

Bretagne, Finistère  
Crozon  
le Portzic  
24 à 30 rue de Lesquiffinec

## **Maisons de villégiature Les petites gares, 24 à 30 rue de Lesquiffinec (Crozon)**

### **Références du dossier**

Numéro de dossier : IA29004109

Date de l'enquête initiale : 2006

Date(s) de rédaction : 2006

Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Inventaire du patrimoine maritime de Crozon Roscanvel Camaret Clohars-Carnoët Larmor-Plage et Sené

Degré d'étude : étudié

### **Désignation**

Dénomination : maison

Précision sur la dénomination : maisons de villégiature

Appellation : Les petites gares

### **Compléments de localisation**

Milieu d'implantation : en écart

Références cadastrales : . Portzic HV 62 ; . Ker Suzanne HV 61 ; . Les Mouettes HV 59 ; . Les Roches HV 60

### **Historique**

A la naissance de la station balnéaire de Morgat, plusieurs maisons sont construites en marge du lotissement balnéaire principal par la famille et les proches d'Armand Peugeot, dans ce qui sera ensuite appelé le lotissement du Portzic car il est situé au-dessus de la plage du même nom. Ce second lotissement, plus modeste que le premier, est destiné, grâce aux revenus de la location des maisons qui y sont édifiées, à équilibrer les comptes de la société Richard et Compagnie, qui gère les intérêts de la famille Peugeot à Morgat. Ainsi, ont été édifiées, entre 1884 et 1895, une série de petites villas (Le Portzic, Les Mouettes, Le Verger, Les Roches) qu'un petit-fils d'Armand Peugeot baptisera, non sans une certaine condescendance, les « petites gares ». Au début du 20<sup>e</sup> siècle, la plupart d'entre elles sont vendues. La villa Le Verger appartient en 1911 au Crozonnais Achille Gévelle, qui y habite. Elle change d'ailleurs de nom, devenant la villa Ker Suzanne. En 1914, le Brestois Ernest Hubert achète à Armand Peugeot la villa Les Mouettes pour y habiter lui aussi - sa veuve deviendra également plein propriétaire de la villa Ker Suzanne au milieu du 20<sup>e</sup> siècle. La villa Les Roches, quant à elle, reste la propriété de la famille Peugeot une grande partie du 20<sup>e</sup> siècle. Plusieurs études associent la villa Les Goélands à ces petites gares, alors que le cadastre indique une construction bien postérieure à celles-ci (1925).

Période(s) principale(s) : 4<sup>e</sup> quart 19<sup>e</sup> siècle

### **Description**

Les villas que l'on surnomme les « petites gares » sont d'aspect banal pour l'époque. Elles forment un ensemble de quatre villas (deux petites habitations encadrées par deux constructions plus imposantes) dans la rue de Lesquiffinec. La villa Ker Suzanne (26 rue de Lesquiffinec) est celle qui semble avoir connu le moins de transformation. Les autres, mise à part la villa Le Portzic (24 rue de Lesquiffinec), ont été plus ou moins modifiées. Ainsi la villa des Roches, située au numéro 28 de cette rue possède aujourd'hui une partie supplémentaire qui sert notamment de garage. Un bâtiment a également été rajouté à la villa Les Mouettes (30 rue de Lesquiffinec) afin d'y incorporer un garage et de nouvelles pièces à l'étage.

## Éléments descriptifs

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales du Finistère. **Matrices cadastrales de Crozon.**

### Bibliographie

- CIECHALSKI, M. **Morgat : Station balnéaire, une affiche qui masque des réalités ?**. Université de Bretagne-Occidentale : Mémoire de maîtrise d'histoire, 2003.

### Périodiques

- CADIOU, Didier. **Architecture balnéaire à Morgat**. Crozon : Avel Gornog, juillet 2006, n°14. p. 9-10

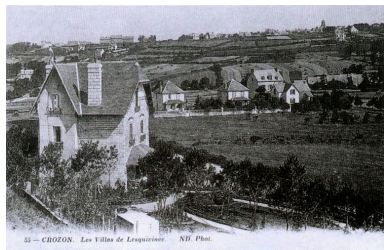
## Données complémentaires

### Données complémentaires architecture PATMAR

Données complémentaires architecture de l'enquête thématique régionale : le recensement du patrimoine maritime

REFC	CRO53
THPA	Activité balnéaire de loisirs et de santé
DREC	jamais cité
INGP	intérêt de mémoire
PING	Ces villas sont les témoins des débuts particuliers de la station balnéaire créée par les Peugeot.
RECO	Cet ensemble de petites villas, situé dans aucun périmètre de protection, est donc susceptible de subir des transformations (ajouts sur la façade notamment). Il serait opportun qu'avec l'ensemble des villas du quartier balnéaire du Portzic il soit intégré à une ZPPAUP. Plus généralement, pour éviter une banalisation de la station balnéaire de Morgat et limiter le risque densification du bâti par constructions interstitielles, il serait par ailleurs souhaitable qu'une véritable charte d'urbanisme de l'ensemble du secteur de Morgat soit élaborée par la commune intégrant le quartier balnéaire du Portzic, avec des recommandations spécifiques concernant l'évolution du lotissement, la rénovation du bâti, la mise en valeur paysagère et architecturale du patrimoine de ce quartier à l'architecture relativement modeste mais homogène dans ses caractéristiques de l'habitat bourgeois du début du 20e siècle.

## Illustrations



Vue ancienne des villas Les Petites Gares à Lesquiffinec  
Phot. Didier Cadiou  
IVR53\_20072908638NUC



Vue générale de 2 des villas surnommées Les Petites Gares  
Phot. Guillaume Marie  
IVR53\_20072908637NUCA



Une des villas Les Petites Gares côté jardin  
Phot. Johan Vincent  
IVR53\_20072908641NUCA



Villas Les Petite Gares,  
rue de Lesquiffinec  
Phot. Johan Vincent  
IVR53\_20072908640NUCA



Pignon d'une des villas Les Petites Gares  
Phot. Johan Vincent  
IVR53\_20072908639NUCA

## Dossiers liés

**Oeuvre(s) contenue(s) :**

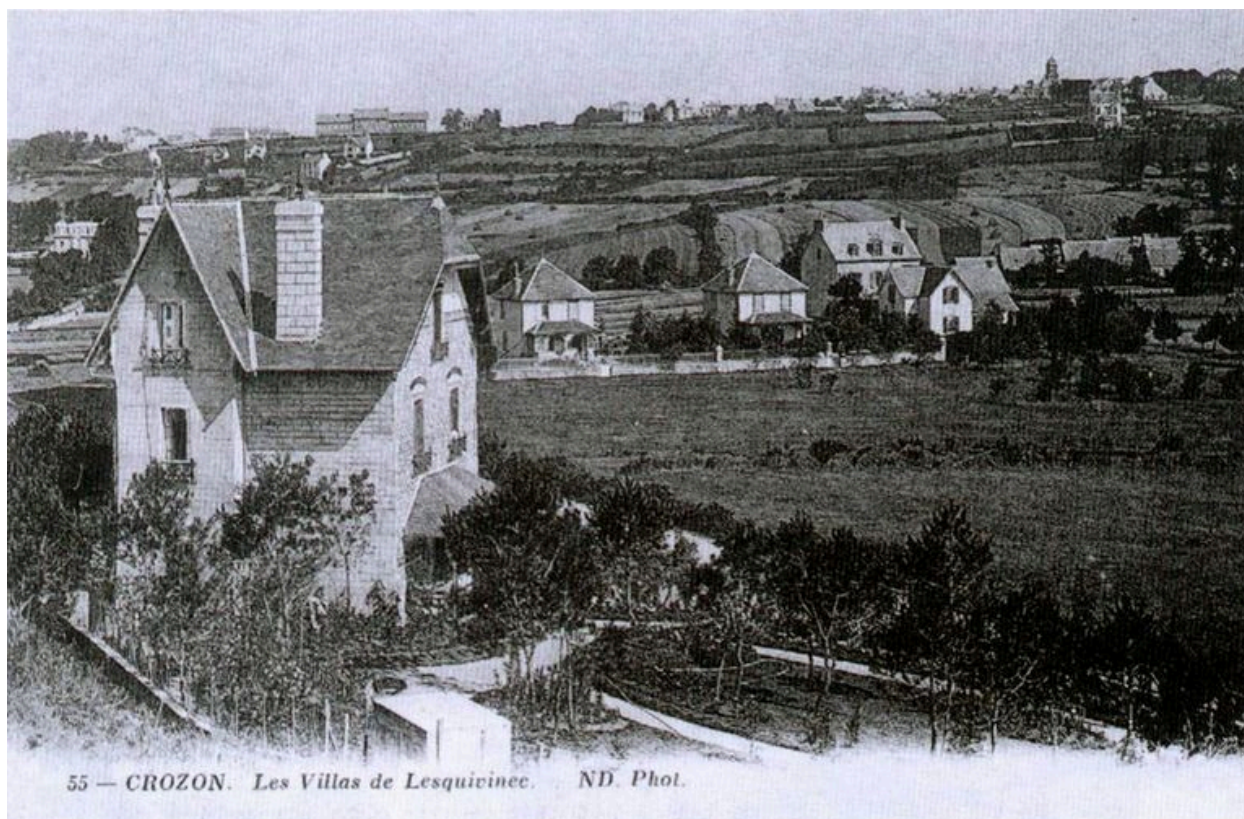
**Oeuvre(s) en rapport :**

Quartier balnéaire du Portzic (Crozon) (IA29004108) Bretagne, Finistère, Crozon

Maison de villégiature anciennement Ker Suzanne, 26 rue de Lesquiffinec (Crozon) (IA29004120) Bretagne, Finistère, Crozon, le Portzic, 26 rue de Lesquiffinec

Auteur(s) du dossier : Johan Vincent

Copyright(s) : (c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS ; (c) Inventaire général



Vue ancienne des villas Les Petites Gares à Lesquiffinec

Référence du document reproduit :

- Dans : 'Avel Gornog', n°14, juillet 2006, p. 9.

IVR53\_20072908638NUC

Auteur de l'illustration : Didier Cadiou

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale de 2 des villas surnommées Les Petites Gares

IVR53\_20072908637NUCA

Auteur de l'illustration : Guillaume Marie

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Une des villas Les Petites Gares côté jardin

IVR53\_20072908641NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Villas Les Petite Gares, rue de Lesquiffinec

IVR53\_20072908640NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Pignon d'une des villas Les Petites Gares

IVR53\_20072908639NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation