

Bretagne, Ille-et-Vilaine
Combourg
20 rue Chateaubriand

Maison, 20 rue Chateaubriand (Combourg)

Références du dossier

Numéro de dossier : IA35017621
Date de l'enquête initiale : 2002
Date(s) de rédaction : 2002, 2024
Cadre de l'étude : inventaire préliminaire Combourg
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1982, AD, 2

Historique

La façade principale de l'édifice est reprise à la fin du 19^e siècle à la suite des travaux d'alignement de rue. Cette maison au volume important est difficile à dater mais présente des éléments anciens (petites fenêtres à accolades).

La configuration actuelle de la maison diffère du cadastre de 1826. La partie sud a vraisemblablement été remaniée au début du 20^e siècle avec une démolition partielle. Le plan d'alignement levé en 1895 montre en effet que l'ensemble donne sur la rue des Champs. Aujourd'hui, cette partie a été remaniée en garage avec courette intérieure.

Période(s) principale(s) : 16^e siècle (?), limite 19^e siècle 20^e siècle

Description

Edifice au volume important au regard des autres maisons de l'îlot. De plan rectangulaire, le bâtiment principal se compose d'une façade à trois travées en maçonnerie et encadrements en pierres de taille de granite. Une devanture occupe le rez-de-chaussée donnant sur la rue Chateaubriand. La façade Sud présente une maçonnerie hétérogène liée au rescindement. Elle se compose de moellons de grès et de granite, de briques et de pierres de taille de granite. Le pignon au niveau des étages et des combles présente probablement un pan de bois couvert par un essentage d'ardoises.

Une extension en retour d'équerre prolonge la maison. S'agit-il d'un vestige de l'ancienne maison visible sur le cadastre napoléonien ? Son gouttereau ouest est percé de petites ouvertures dont certaines comportent encore des barreaux tandis que la façade Est est complètement ouverte et montre bien qu'une démolition partielle a eu lieu. Une cheminée imposante est visible à l'intérieur.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : granite, pierre de taille ; grès, moellon ; brique ; bois, pan de bois, essentage d'ardoise
Matériau(x) de couverture : ardoise

Typologies et état de conservation

État de conservation : remanié

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Présentation

L'édifice a fait l'objet d'une première étude en 2002 par Elise Lauranceau dans le cadre d'une opération topographique. L'étude est complétée en 2024 par Sébastien Chauvel dans le cadre de l'opération thématique régionale portant sur l'architecture urbaine en pan de bois.

Données complémentaires

Données complémentaires architecture IP35

Données complémentaires architecture IP35 : inventaire préliminaire des communes du département d'Ile-et-Vilaine

HYPOI	maison à travées
PHYPO	MOUV:lucarne
STYL	normalisation
NOTA	croupe ; cheminée à épaulements ; pignon en façade
MURS1	granite ; moellon
SCLE1	16e siècle (?) ; limite 19e siècle 20e siècle
DISTRIB	nsp
ORDO	-1
ELEV	3
ETAG	2
COMBLE	étage de comble
MOUV	à porte haute en toiture seule
ACCESA	1
ACCESP	?
NATUA	porte à battant unique décentrée
IAUT	sans objet
ICHR	typicum
IESP	typicum
ICONTX	intégré
SEL	repéré

Illustrations



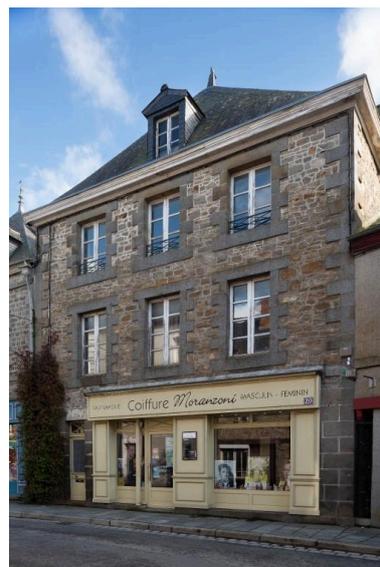
Disposition des bâtiments sur rue et à l'arrière-cour, d'après le cadastre napoléonien de 1826.

Repro. Sébastien Chauvel,
Autr. Auteur inconnu
IVR53_20243510228NUCA



Façade en granite reprise à la fin du 19e siècle (état en 2002).

Phot. Elise Lauranceau
IVR53_20023507572NUCA



Maison à deux étages et boutique dont la façade sur rue est reprise en maçonnerie à la fin du 19e (état en 2025).

Phot. Léna Leroy
IVR53_20253500362NUCA



Vue arrière ; le pignon est en partie recouvert d'un essentage d'ardoises (2002).

Phot. Elise Lauranceau
IVR53_20023507573NUCA



Baies et des grilles anciennes ouvertes dans le mur sud (2002).

Phot. Elise Lauranceau
IVR53_20023507574NUCA



Bâtiments maçonnés en arrière-cour.

Phot. Bernard Bègne
IVR53_20243501229NUCA



Probable pan de bois caché
sous un essentage d'ardoise et
vestiges des bâtiments sur cour.

Phot. Bernard Bègne
IVR53_20243501227NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Architecture urbaine en pan de bois de Combourg (IA35132751) Bretagne, Ille-et-Vilaine, Combourg
Les maisons et les fermes dans la ville sur la commune de Combourg (IA35017527) Bretagne, Ille-et-Vilaine,
Combourg, en ville

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Rue Chateaubriand (Combourg) (IA35017589) Bretagne, Ille-et-Vilaine, Combourg, rue Chateaubriand

Auteur(s) du dossier : Elise Lauranceau, Claude Quillivic, Sébastien Chauvel

Copyright(s) : (c) Inventaire général ; (c) Région Bretagne



Disposition des bâtiments sur rue et à l'arrière-cour, d'après le cadastre napoléonien de 1826.

Référence du document reproduit :

- **Extrait du cadastre napoléonien de 1826 avec la maison et sa partie Sud non remaniée.**
Extrait du cadastre napoléonien de 1826 avec la maison et sa partie Sud non remaniée.
Archives départementales d'Ile-et-Vilaine

IVR53_20243510228NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Sébastien Chauvel

Auteur du document reproduit : Auteur inconnu

Date de prise de vue : 2024

(c) Conseil général d'Ile-et-Vilaine

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade en granite reprise à la fin du 19e siècle (état en 2002).

IVR53_20023507572NUCA

Auteur de l'illustration : Elise Lauranceau

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison à deux étages et boutique dont la façade sur rue est reprise en maçonnerie à la fin du 19e (état en 2025).

IVR53_20253500362NUCA

Auteur de l'illustration : Léna Leroy

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue arrière ; le pignon est en partie recouvert d'un essentage d'ardoises (2002).

IVR53_20023507573NUCA

Auteur de l'illustration : Elise Lauranceau

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Baies et des grilles anciennes ouvertes dans le mur sud (2002).

IVR53_20023507574NUCA

Auteur de l'illustration : Elise Lauranceau

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiments maçonnés en arrière-cour.

IVR53_20243501229NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Probable pan de bois caché sous un essentage d'ardoise et vestiges des bâtiments sur cour.

IVR53_20243501227NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation