

Bretagne, Morbihan
Séné
la Villeneuve

Ferme de la Villeneuve (Séné)

Références du dossier

Numéro de dossier : IA56006384

Date de l'enquête initiale : 2008

Date(s) de rédaction : 2008

Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Inventaire du patrimoine maritime de Crozon Roscanvel Camaret Clohars-Carnoët Larmor-Plage et Séné

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé

Références cadastrales : ZK, 5

Historique

Ce bâtiment apparaît la première fois sur une carte en 1912 : il est situé à proximité des anciens marais salants de Bilhorais, sur le chemin qui mène à ces marais. En 1927, il est dénommé sur un plan la « Ferme Neuve ». Il s'agit, en fait, d'une des deux exploitations agricoles (avec la ferme de Bilherbon) qui met en valeur l'anse de Mancel à l'époque endiguée. La destruction de la digue en 1937 met fin à l'intérêt de la ferme car les terres disparaissent, envahies par la mer. Le bâtiment n'est pas détruit par la submersion et demeure à la limite du trait de côte. Il est alors transformé pour accueillir des colonies de vacances sur une presqu'île de la Villeneuve préservée. Il est aujourd'hui abandonné et fermé au public (ouvertures murées).

Période(s) principale(s) : 2e moitié 19e siècle (?), 1er quart 20e siècle (?)

Description

La Ferme de la Villeneuve est une ferme à cour carrée fermée, à l'image des fermes du Nord de la France. Ceinte par un haut mur, elle se compose de deux bâtiments de base rectangulaire à un étage sous combles. Les très nombreuses ouvertures sur l'extérieur ont été percées plus tardivement, sans doute pour accueillir les colonies de vacances. En effet, les larges lucarnes rampantes qui éclairent les combles ne sont pas construites comme les murs en pierres apparentes : elles sont en parpaing. Alors que seul le bâtiment ouest, avec ses souches de cheminée, semble avoir été le corps d'habitation quand l'édifice était une exploitation agricole, tous les bâtiments de la Ferme de la Villeneuve ont ensuite été transformés en lieu d'habitation afin de recevoir les colonies de vacances. L'accès à la propriété est aujourd'hui interdit et les ouvertures ont été murées.

Éléments descriptifs

Typologies et état de conservation

État de conservation : mauvais état

Statut, intérêt et protection

Sites de protection : zone naturelle d'intérêt écologique faunistique et floristique

Statut de la propriété : propriété du département

Références documentaires

Documents d'archive

- **Archives départementales du Morbihan.** Série, S1568 Plan joint au rapport du conducteur des P et C sur la demande présentée par divers habitants de Séné, du 28 septembre 1912.
- **Archives départementales du Morbihan.** Série S1568, Travaux de défense contre la mer (commune de Séné), restauration de la digue de Bilherbon, projet d'association syndicale, mai 1927.

Annexe 1

20075605715NUC : Archives départementales du Morbihan, S 1568.

Données complémentaires

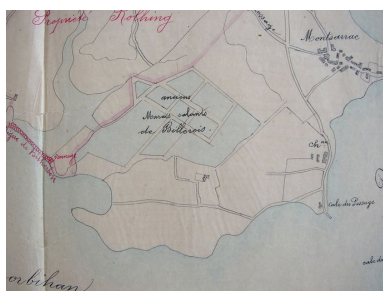
Données complémentaires architecture PATMAR

Données complémentaires architecture de l'enquête thématique régionale : le recensement du patrimoine maritime

REFC	SEN 57
THPA	Vie des populations littorales ; Activité balnéaire de loisirs et de santé
MENA	abandon ou état de ruines induisant un risque de disparition
PMEN	Malgré les ouvertures murées et l'accès interdit, le bâtiment, envahi par les herbes folles, est squatté au cours de l'été.
DREC	peu cité
AVIS	La population propose de nombreux projets pour utiliser ce bâtiment : conservatoire des métiers d'arts, musée, restaurant, gîte.
INGP	intérêt paysager et pittoresque ; intérêt de mémoire
PING	Ce bâtiment à usage multiple, agricole puis de loisirs, est une importante construction sur la presqu'île de la Villeneuve, visible dès que l'on contemple l'anse de Mancel.

RECO	<p>La Ferme de la Villeneuve est l'un des rares héritages bâtis liés à l'exploitation du polder réalisé dans l'anse de Mancel. Elle est aujourd'hui abandonnée et ses ouvertures sont murées. Située en dehors de tout périmètre de protection, elle est susceptible de subir des transformations. Etant donné son intérêt patrimonial, souligné lors de l'enquête patrimoniale, il conviendrait de la réhabiliter. Un nouvel usage de la ferme est à trouver. La requalification permettrait en effet de limiter la détérioration du bâtiment. Les personnes interrogées lors de l'enquête ont des avis divers : Conservatoire des métiers d'art, musée, restaurant, gîte. Quelque soit ce nouvel usage, le bâtiment devrait conserver l'essentiel de ses caractéristiques architecturales. La Ferme de la Villeneuve est une ferme à cour carrée fermée, à l'image des fermes du Nord de la France. Seule la ferme de Bilherbon, dont les propriétaires exploitaient également le polder, qui a été transformée en habitation au milieu du 20e siècle, a été construite sur ce modèle inédit à Séné. Elle a également accueilli des colonies de vacances. Un rappel de son histoire originale serait judicieux, soit par l'intermédiaire d'un petit panneau explicatif discret, soit en créant un circuit de découverte sur le thème de la poldérisation de l'anse de Mancel.</p>
------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Illustrations



Plan du polder réalisé en 1912 par les Ponts-et-Chaussées sur la demande d'habitants de Séné
Repro. Johan Vincent, Phot. Auteur inconnu, Autr. Auteur inconnu
IVR53_20075605715NUC



Vue générale de la ferme de la Villeneuve
Phot. Johan Vincent
IVR53_20075605711NUCA



Ferme de la Villeneuve
Phot. Johan Vincent
IVR53_20075605712NUCA



Ferme de la Villeneuve avec l'anse Mancel au premier plan
Phot. Johan Vincent
IVR53_20075605713NUCA



Détail de la ferme de la Villeneuve
Phot. Johan Vincent
IVR53_20075605714NUCA

Dossiers liés

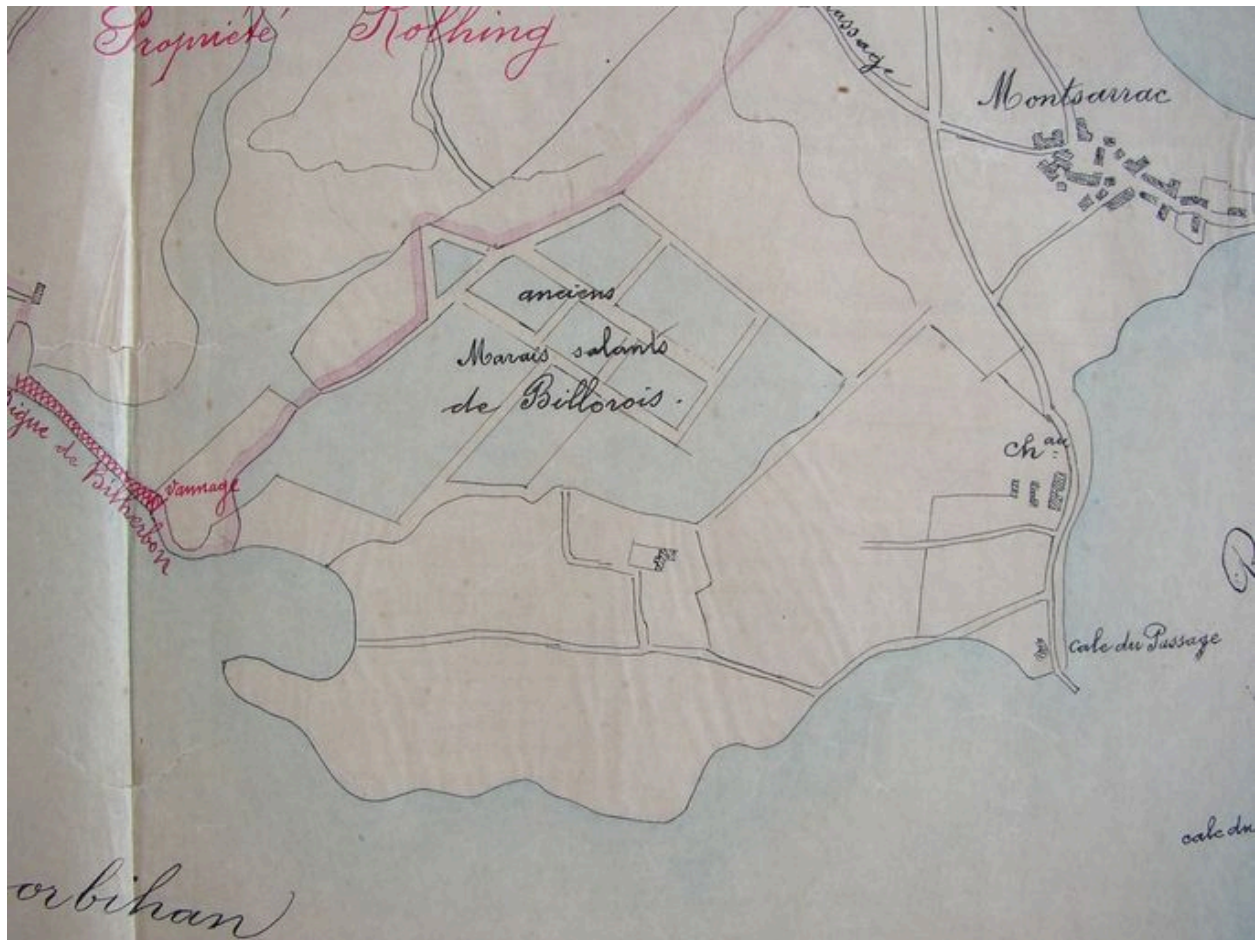
Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Ecart agricole devenu maritime puis balnéaire de Moustérian (Séné) (IA56006367) Bretagne, Morbihan, Séné, Moustérian, la Villeneuve, Bilherbon

Auteur(s) du dossier : Johan Vincent

Copyright(s) : (c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS ; (c) Inventaire général



Plan du polder réalisé en 1912 par les Ponts-et-Chaussées sur la demande d'habitants de Séné

IVR53_20075605715NUC

Auteur de l'illustration (reproduction) : Johan Vincent, Auteur de l'illustration : Auteur inconnu

Auteur du document reproduit : Auteur inconnu

Technique de relevé : relevé manuel ;

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale de la ferme de la Villeneuve

IVR53_20075605711NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ferme de la Villeneuve

IVR53_20075605712NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ferme de la Villeneuve avec l'anse Mancel au premier plan

IVR53_20075605713NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de la ferme de la Villeneuve

IVR53_20075605714NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation