

Bretagne, Finistère
Crozon
Morgat
1 rue Myrdhine

Maison de villégiature Rose des Landes, 1 rue Myrdhine, Morgat (Crozon)

Références du dossier

Numéro de dossier : IA29004115

Date de l'enquête initiale : 2006

Date(s) de rédaction : 2006

Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Inventaire du patrimoine maritime de Crozon Roscanvel Camaret Clohars-Carnoët Larmor-Plage et Séné

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Précision sur la dénomination : maison de villégiature

Appellation : Rose des Landes

Parties constituantes non étudiées : mur de clôture

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart

Références cadastrales : IK, 289

Historique

Alfred Alesté, boulanger au bourg de Crozon et gros propriétaire immobilier sur la commune, achète des parcelles à Armand Peugeot à la fin du 19^e siècle. Il y fait construire en 1896 une villa, à proximité de la résidence secondaire des Peugeot, la villa Bellevue. La famille Alesté conserve ce bien jusque dans les années 1920, avant de le céder à des Finistériens.

Période(s) principale(s) : 4^e quart 19^e siècle

Dates : 1896 (daté par travaux historiques)

Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Alfred Alesté (commanditaire, attribution par travaux historiques)

Description

La villa Rose des Landes a peu changé depuis sa construction. Même le mur de clôture a été peu modifié. Seules des balustrades en béton ont été ajoutées tandis que l'auvent posé sur les piliers a disparu. La villa, de plan quasiment rectangulaire, ne comporte qu'un étage. La particularité de cette villa réside dans son toit, en ardoise dont la pointe des pignons est recouverte de clairies, c'est-à-dire des pans verticaux en ardoise. Ce type de couverture est rare à Crozon, pour les villas datant du début du lotissement balnéaire. Un large balcon au premier étage, adossé à la partie droite de la façade principale, légèrement avancée et formant pignon ; des ouvertures du rez-de-chaussée surélevé, protégées par cet auvent-terrace ; un pignon sud-ouest, avec ses nombreuses ouvertures : cet ensemble permet d'optimiser la vue sur la mer et sur la pointe de Rulianec. Une architecture bien proportionnée et le jeu agréable de couleur bleu et blanc cassé des balustrades et du crépi permettent à la villa Rose des Landes de bien s'intégrer à l'environnement.

Eléments descriptifs

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Abords d'un monument historique.

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales du Finistère. **Matrices cadastrales de Crozon.**

Données complémentaires

Données complémentaires architecture PATMAR

Données complémentaires architecture de l'enquête thématique régionale : le recensement du patrimoine maritime

REFC	CRO52
THPA	Activité balnéaire de loisirs et de santé
DREC	jamais cité
INGP	intérêt paysager et pittoresque
PING	Il s'agit d'une belle villa située sur le bord de mer.
RECO	Cette villa est située dans le périmètre de protection de la villa Ker-ar-Bruck, classée aux Monuments Historiques. Elle est donc relativement un peu moins menacée par d'éventuelles transformations que certaines autres villas pourraient l'être. Il serait néanmoins souhaitable qu'elle soit également intégrée à une éventuelle ZPPAUP. Plus généralement, pour éviter une banalisation de la station balnéaire de Morgat et limiter le risque densification du bâti par constructions interstitielles, il serait par ailleurs souhaitable qu'à l'instar de l'ancien cahier de charge du lotissement Peugeot, une véritable charte d'urbanisme de l'ensemble du secteur de Morgat soit élaborée par la commune intégrant le quartier balnéaire de Morgat, avec des recommandations spécifiques concernant l'évolution du lotissement, la rénovation du bâti, le plan de circulation, la mise en valeur paysagère et architecturale du patrimoine de ce quartier.

Illustrations



Vue générale de la
villa Rose des Landes
Phot. Johan Vincent
IVR53_20072908614NUCA

Villa Rose des Landes
Phot. Johan Vincent
IVR53_20072908613NUCA

Dossiers liés

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Quartier balnéaire de Morgat (Crozon) (IA29004107) Bretagne, Finistère, Crozon

Auteur(s) du dossier : Johan Vincent

Copyright(s) : (c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS ; (c) Inventaire général



Vue générale de la villa Rose des Landes

IVR53_20072908614NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Villa Rose des Landes

IVR53_20072908613NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation