

Bretagne, Ille-et-Vilaine  
Rennes

## Présentation de l'opération : Inventaire de l'ancienne rue de Nantes à Rennes

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA35132863

Date(s) de rédaction : 2024

Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Inventaire du patrimoine de l'ancienne rue de Nantes à Rennes

### Désignation

Aires d'études : Rennes Métropole

Bretagne, Ille-et-Vilaine

Rennes

Milieu d'implantation :

Références cadastrales :

### Présentation

L'opération d'Inventaire de l'ancienne rue de Nantes à Rennes s'inscrit dans le cadre d'études complémentaires sur le territoire rennais en vue de l'enrichissement du plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi) de Rennes Métropole, adopté en 2019. Cette étude réinvestit la connaissance produite sur l'évolution urbaine de Rennes issue d'un **inventaire topographique** réalisé entre 1997 et 2001. Elle fait également suite à l'étude de trois autres quartiers rennais : le quartier des Mottais en 2020-2021, le **quartier Villeneuve** en 2021-2022 et le quartier Patton en 2022-2023.

La démarche d'enrichissement de la connaissance sur les patrimoines de la métropole rennaise permet de réinvestir d'anciennes études sur des quartiers ou secteurs urbains à la faveur de nouvelles sensibilités patrimoniales et d'enjeux contemporains liés aux transitions. L'objectif est autant de fournir une connaissance exhaustive, parfois renouvelée, sur l'évolution dans le temps et les formes de l'architecture rennaise (typologies, matériaux, usages, etc.), que de lier le patrimoine aux problématiques contemporaines de renouvellement urbain, de reconversion du bâti et d'amélioration des performances énergétiques.

### Périmètre d'étude

L'opération concerne le sud-ouest du territoire rennais et la partie nord-est de la commune voisine de Saint-Jacques-de-la-Lande. Le périmètre d'étude s'étend sur l'ensemble du tracé de l'actuelle rue de Nantes, reliant la rocade sud de Rennes au centre-ville, jusqu'au quartier Colombier, délimité par le boulevard du Colombier, le boulevard de la Tour d'Auvergne, la rue du Puits Mauger, la rue de Plélo et la rue de l'Alma. La rue de Nantes a longtemps constitué un axe majeur d'entrée de ville depuis Nantes et elle était divisée en plusieurs parties, du nord vers le sud : la rue de Nantes, le faubourg de Nantes et la route de Nantes. Au nord du périmètre, le quartier Colombier se compose à la fois d'un tissu urbain hérité du tournant des 19e et 20e siècles, et d'un secteur urbain programmé datant de la seconde moitié du 20e siècle.

### Méthodologie

L'enquête d'Inventaire intègre l'ensemble des éléments bâtis, privés et publics, construits jusqu'aux années 1980 et 1990, et s'appuie sur :

- Un travail de recensement sur le terrain avec une identification exhaustive des éléments bâtis selon les finalités de l'opération. Pour chaque élément recensé, il y a la création d'une notice de recensement dans l'application **GLAD** ;
- Des sources documentaires variées comme les collections iconographiques du Musée de Bretagne, l'ouvrage de synthèse *Rennes, mémoire et continuité d'une ville*, publié en 2004, ou encore la thèse de Benjamin Sabatier,

soutenue en 2009 et intitulée *Urbanisme et architecture à Rennes dans la première moitié du XXe siècle : de Jean Janvier à François Château, maires (1908-1944)* ;

- Des recherches en archives, notamment aux Archives départementales d'Ile-et-Vilaine et aux Archives municipales de Rennes. Le dépouillement des séries W (Archives contemporaines, après 1940) et O (Administration et comptabilité communales) a fourni des permis de construire, des plans d'alignement ainsi que le casier sanitaire de Rennes. Les listes nominatives (sous-série 6 M) ont aussi été consultées.

L'étude a été menée dans le cadre d'un exercice pratique d'Inventaire intégré au parcours de formation du Master restauration et réhabilitation du patrimoine bâti et des sites (REPATS) de l'Université Rennes 2, en partenariat avec la Région Bretagne, entre octobre 2023 et mai 2024. L'enquête a produit **134 nouvelles notices de recensement** et a fait l'objet d'une restitution publique le 2 mai 2024. Une couverture photographique complète également cette enquête.

## Illustrations



Vue de la rue de Nantes vers le nord. En arrière-plan, l'immeuble de grande hauteur dit l'Eperon.

Phot. Léna Leroy

IVR53\_20253500341NUCA



Vue d'ensemble de la rue Francis Joly vers le nord.  
Phot. Charlotte Barraud  
IVR53\_20243500445NUCA



Immeuble à l'angle de la rue du Docteur Francis Joly et du passage du Couëdic.

Phot. Charlotte Barraud

IVR53\_20243500449NUCA



Vue d'ensemble de la rue du Père Janvier vers l'ouest.

Phot. Charlotte Barraud

IVR53\_20243500457NUCA

## Dossiers liés

### Dossier(s) de synthèse :

L'urbanisme et l'architecture de l'ancienne rue de Nantes à Rennes (IA35132884)

Auteur(s) du dossier : Carmen Houdeville, Lorena Manceau, Hélié Démelin, Tom Dugard

Copyright(s) : (c) Université de Rennes 2 ; (c) Ville de Rennes ; (c) Région Bretagne ; (c) Rennes Métropole



Vue de la rue de Nantes vers le nord. En arrière-plan, l'immeuble de grande hauteur dit l'Eperon.

IVR53\_20253500341NUCA

Auteur de l'illustration : Léna Leroy

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble de la rue Francis Joly vers le nord.

IVR53\_20243500445NUCA

Auteur de l'illustration : Charlotte Barraud

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Immeuble à l'angle de la rue du Docteur Francis Joly et du passage du Couëdic.

IVR53\_20243500449NUCA

Auteur de l'illustration : Charlotte Barraud

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble de la rue du Père Janvier vers l'ouest.

IVR53\_20243500457NUCA

Auteur de l'illustration : Charlotte Barraud

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation