

Bretagne, Ille-et-Vilaine  
Rennes  
18 et 20 rue du Docteur-Francis-Joly

## **Immeuble, dit les Cottages de la Tour d'Auvergne, 18 et 20 rue du Docteur-Francis-Joly (Rennes)**

### **Références du dossier**

Numéro de dossier : IA35025127  
Date de l'enquête initiale : 1996  
Date(s) de rédaction : 2001, 2024  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Rennes, enquête thématique régionale Inventaire du patrimoine de l'ancienne rue de Nantes à Rennes  
Degré d'étude : étudié

### **Désignation**

Dénomination : immeuble  
Parties constituantes non étudiées : café, salle des fêtes, cour

### **Compléments de localisation**

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1980. BT 423 à 425

### **Historique**

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle  
Dates : 1933 (daté par source)  
Auteur(s) de l'oeuvre : Etienne Audier (architecte, attribution par source)

### **Description**

#### **Éléments descriptifs**

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : brique creuse ; granite ; enduit partiel ; béton armé ; moellon  
Matériau(x) de couverture : ardoise  
Étage(s) ou vaisseau(x) : 3 étages carrés, étage de comble

### **Statut, intérêt et protection**

Statut de la propriété : propriété privée

### **Présentation**

L'édifice a fait l'objet d'une première étude en 1996 lors de l'enquête d'Inventaire topographique de la ville de Rennes. En 2024, le dossier a été enrichi par une nouvelle couverture photographique réalisée dans le cadre de l'Inventaire de l'ancienne rue de Nantes à Rennes.

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **Permis de construire : Rue de Nantes, 1908-1934.**  
A. C. Rennes. 777 W 47. **Permis de construire : Rue de Nantes, 1908-1934.**  
Archives communales de Rennes : 777 W 47

## Données complémentaires

### Données complémentaires architecture Rennes

Données complémentaires architecture : enquête topographique sur la ville de Rennes

HYPO	groupe 1B
PHYPO	étage 1 à balcon-béton et granite
SCLE1	1933
IMPA	parcelle d'angle
CBATI	mitoyen
IMBATI	sur rue
ESPAL	cour en coeur de parcelle
BOUTIQ	-1
ACC1	porte bâtarde centrée
ESCAFO	escalier tournant à retour avec jour
ESCAPO	dans l'axe postérieur
ETAGE	3
ENTRESOL	absence
COMBLE	étage de comble
ATTIQUE	absence
TRAV1	5
TRAV2	1
TRAVANGLE	1
ANGLE	pan coupé
ORIEL	oriel
BALCON	balcon
IAUT	typicum
ICHR	typicum
IESP	typicum aire d'étude
ICONTX	structurant
ITOP	site de faubourg
PINTE	Edifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales.

POS	2
SEL	sélection possible

## Illustrations



Vue générale (état en 2001).  
Phot. Isabelle Barbedor  
IVR53\_20013520750NUCA



Vue générale.  
Phot. Charlotte Barraud  
IVR53\_20243500446NUCA



Élévation antérieure  
orientée vers l'est.  
Phot. Charlotte Barraud  
IVR53\_20243500448NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

L'urbanisme et l'architecture de l'ancienne rue de Nantes à Rennes (IA35132884)

Les immeubles à Rennes (IA35022462) Bretagne, Ile-et-Vilaine, Rennes

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Ancien faubourg de Nantes (Rennes) (IA35023358) Bretagne, Ile-et-Vilaine, Rennes

Auteur(s) du dossier : Isabelle Barbedor, Julien Huon

Copyright(s) : (c) Inventaire général ; (c) Région Bretagne



Vue générale (état en 2001).

IVR53\_20013520750NUCA

Auteur de l'illustration : Isabelle Barbedor

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale.

IVR53\_20243500446NUCA

Auteur de l'illustration : Charlotte Barraud

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation antérieure orientée vers l'est.

IVR53\_20243500448NUCA

Auteur de l'illustration : Charlotte Barraud

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation