

Bretagne, Côtes-d'Armor
Saint-Brieuc
20 Boulevard Clémenceau

Maison Villa Chaffoteaux, 20 boulevard Clémenceau (Saint-Brieuc)

Références du dossier

Numéro de dossier : IA22133599

Date de l'enquête initiale : 2022

Date(s) de rédaction : 2023

Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Inventaire du patrimoine du XXe siècle de la commune de Saint-Brieuc

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales : BD, 114

Historique

Date de l'autorisation de construire (ou de la construction) : 1929

Architecte : Jean Fauny pour Monsieur Chaffoteaux

M. Chaffoteaux est propriétaire des usines de fabrication de chauffe-eau du Légué. Dans les années 30 la famille (M., Mme et leur fille unique) vivait là avec 2 domestiques.

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle

Auteur(s) de l'oeuvre : Jean Fauny (architecte, attribution par source)

Description

Issue du Mouvement moderne, courant artistique d'avant-garde né en Europe au début du XXe siècle à la suite des profonds bouleversements provoqués par la Révolution industrielle, la maison est de style «paquebot» avec sa toiture terrasse. La maison comprenait un hall d'entrée arrondi avec un bureau à droite, un salon avec piano suivi d'une salle à manger, des vestiaires, un office et une cuisine. A l'étage, 3 chambres pourvues de lavabos et un cabinet de toilette avec baignoire.

Le bâtiment est implanté en retrait par rapport à la voie et sur la limite séparative latérale droite. Il se développe sur 3 niveaux (rez-de-chaussée + 2 niveaux).

Le gros œuvre est en béton finition enduit ciment. Les cloisons intérieures d'origine sont en briques creuses aux étages. Visite des intérieurs, aux étages (R+1 et R+2), l'organisation des pièces et leur distribution ont été conservées, par contre l'entrée dans la maison se faisait à l'origine par un escalier située sur la partie de façade en arrondie, l'habitation se situant à R+1 et R+2. L'entrée actuelle était celle du garage. Cette nouvelle entrée a été créée lors des derniers aménagements du cabinet de radiologie à la fin des années 80, en même temps que l'extension en rez-de-chaussée sur la gauche à l'emplacement de l'ancien jardin. Préalablement lors de l'occupation de la maison par un cabinet vétérinaire une extension vers l'arrière avait déjà été réalisée sur une partie du jardin.

Les ouvertures côtés jardins ont été conservés aux étages avec le balcon à R+2 et la terrasse couverte dans la partie en arrondie. Les ferronneries ont été conservées ainsi que la plupart des menuiseries bois. Les planchers bois aux étages sont existants comme une partie de la main-courante de l'escalier. Le deuxième étage 2 est inoccupé et le 1er l'est partiellement.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton enduit

Matériau(x) de couverture : bitume

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Présentation

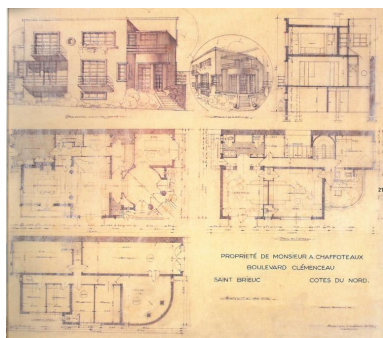
Dans le site patrimonial remarquable régi par une AVAP, bâtiment remarquable de référence Mouvement Moderne

Références documentaires

Documents d'archive

- **Jean Fauny architecte**
AD fond 142 J1-217, Jean Fauny architecte (AMAB CAUE 22)/AM 2T41 (n°473)
Archives départementales des Côtes-d'Armor : 142 J1-217

Illustrations



Plans
IVR53_20222206105NUCA



Façade principale sur rue
Phot. Mary Simon
IVR53_20222206097NUCA



Vue de la façade principale et du mur de clôture avec ses 2 piliers depuis le boulevard Clémenceau
Vue de la maison implantée en retrait en fond de parcelle par rapport aux immeubles à l'alignement sur le boulevard
Phot. Eve Pellat Pagé
IVR53_20222206083NUCA



Vue de la façade principale depuis le boulevard Clémenceau
Phot. Eve Pellat Pagé
IVR53_20222206088NUCA



Vue de l'ancienne entrée
d'angle transformée
Phot. Eve Pellat Pagé
IVR53_2022206085NUCA



Vue du mur de clôture et
de son barreaudage sur le
boulevard Clémenceau
Phot. Eve Pellat Pagé
IVR53_2022206089NUCA

Vue du pignon sur la
limite latérale droite
Phot. Eve Pellat Pagé
IVR53_2022206086NUCA



Positionnement supposé d'une
ancienne buanderie qui a été murée
Phot. Eve Pellat Pagé
IVR53_2022206087NUCA

Dossiers liés

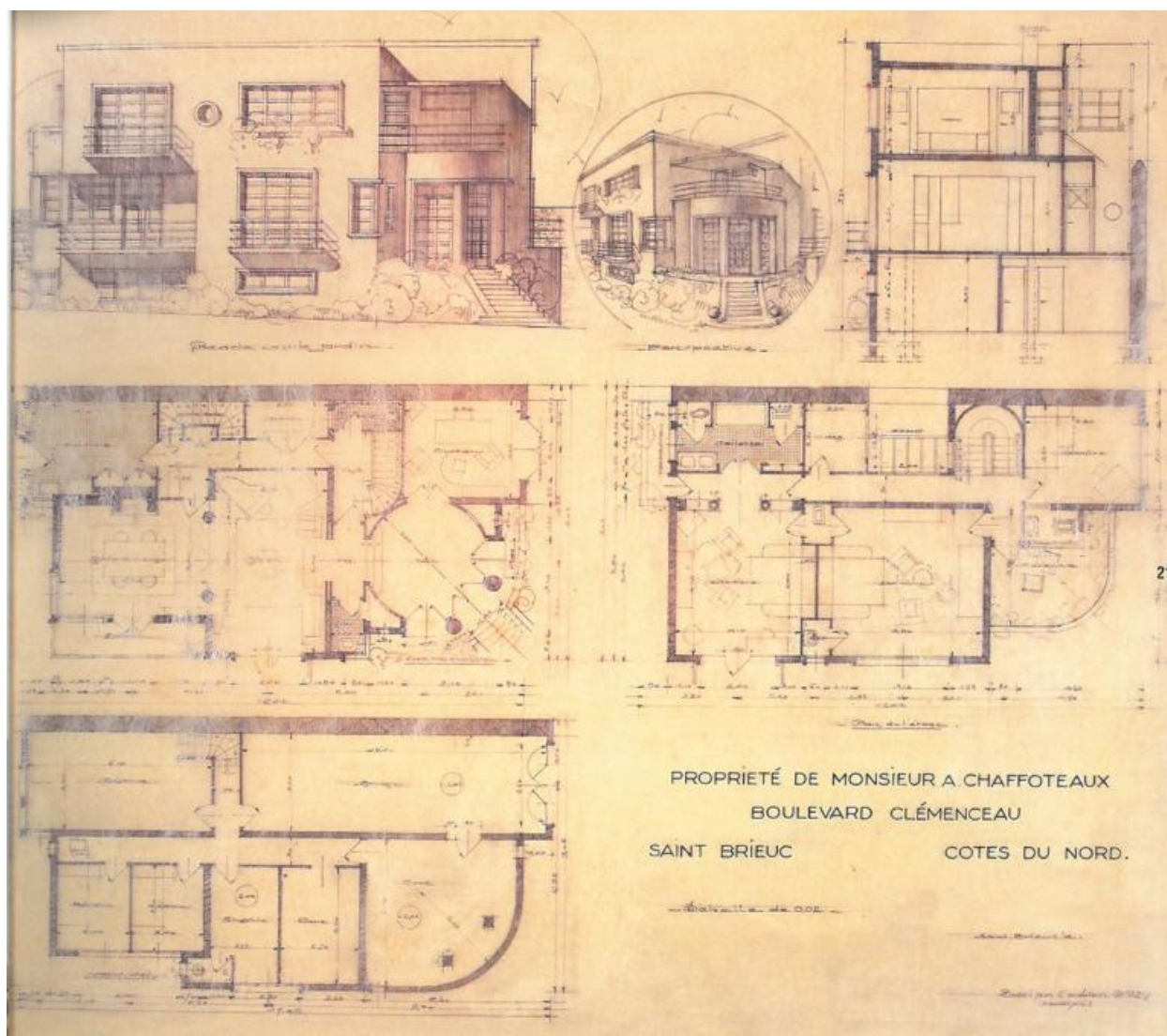
Dossiers de synthèse :

Présentation de l'opération : Inventaire du patrimoine du 20e siècle de la commune de Saint-Brieuc (IA22133440)
Bretagne, Côtes-d'Armor, Saint-Brieuc

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Eve Pellat Pagé

Copyright(s) : (c) Ville de Saint-Brieuc ; (c) Région Bretagne



Plans

Référence du document reproduit :

- **Plans**
Plans
Archives municipales de Saint-Brieuc

IVR53_20222206105NUCA

(c) Ville de Saint-Brieuc

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade principale sur rue

IVR53_20222206097NUCA

Auteur de l'illustration : Mary Simon

(c) Ville de Saint-Brieuc

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la façade principale et du mur de clôture avec ses 2 piliers depuis le boulevard Clémenceau Vue de la maison implantée en retrait en fond de parcelle par rapport aux immeubles à l'alignement sur le boulevard

IVR53_20222206083NUCA

Auteur de l'illustration : Eve Pellat Pagé

(c) Ville de Saint-Brieuc

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la façade principale depuis le boulevard Clémenceau

IVR53_20222206088NUCA

Auteur de l'illustration : Eve Pellat Pagé

(c) Ville de Saint-Brieuc

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'ancienne entrée d'angle transformée

IVR53_20222206085NUCA

Auteur de l'illustration : Eve Pellat Pagé

(c) Ville de Saint-Brieuc

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du pignon sur la limite latérale droite

IVR53_20222206086NUCA

Auteur de l'illustration : Eve Pellat Pagé

(c) Ville de Saint-Brieuc

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du mur de clôture et de son barreaudage sur le boulevard Clémenceau

IVR53_20222206089NUCA

Auteur de l'illustration : Eve Pellat Pagé

(c) Ville de Saint-Brieuc

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Positionnement supposé d'une ancienne buanderie qui a été murée

IVR53_20222206087NUCA

Auteur de l'illustration : Eve Pellat Pagé

(c) Ville de Saint-Brieuc

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation