

Bretagne, Finistère
Crozon
Morgat
5 rue Surcouf

Maison de villégiature anciennement Ty Huella, 5 rue Surcouf, Morgat (Crozon)

Références du dossier

Numéro de dossier : IA29004114

Date de l'enquête initiale : 2006

Date(s) de rédaction : 2006

Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Inventaire du patrimoine maritime de Crozon Roscanvel Camaret Clohars-Carnoët Larmor-Plage et Sené

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Précision sur la dénomination : maison de villégiature

Appellation : Ty Huella

Parties constituantes non étudiées : jardin, mur de clôture

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart

Références cadastrales : IK, 346

Historique

La villa Ty Huella date probablement du début du 20^e siècle. En 1911, elle appartient à un Brestois, Paul Pitel. Elle est un bien de famille durant le 20^e siècle.

Période(s) principale(s) : 1^{er} quart 20^e siècle

Description

Située sur une des rues qui mènent à l'hameau de Kerigou, qui borne le lotissement Peugeot au nord, la villa Ty Huella, est une imposante villa partiellement masquée par les arbres de son parc. Sa base est en forme de croix imparfaite, ce qui a permis de multiplier le nombre des ouvertures. Elle est constituée d'une tour de trois étages, orientée vers le Nord, autour de laquelle s'agencent trois ailes plus basses. L'ensemble s'avère relativement simple, où seule la réalisation de la tour a été plus soignée, avec des encadrements d'ouverture et un bandeau matérialisant le deuxième étage en pierre de taille. La façade orientée vers la mer possède une terrasse en partie fermée au rez-de-chaussée, un balcon au premier étage et deux lucarnes à gâble. Les toits à demi-croupe sont en ardoise. Une porte en ferronnerie permet théoriquement une ouverture sur la rue Armand Peugeot mais cette entrée est aujourd'hui condamnée par un fossé. L'accès à la propriété se fait donc maintenant par l'arrière, depuis la rue Surcouf.

Éléments descriptifs

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Abords d'un monument historique.

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales du Finistère. **Matrices cadastrales de Crozon.**

Annexe 1

20072908826NUC : Archives municipales de Brest, 7S375.

Données complémentaires

Données complémentaires architecture PATMAR

Données complémentaires architecture de l'enquête thématique régionale : le recensement du patrimoine maritime

REFC	CRO51
THPA	Activité balnéaire de loisirs et de santé
DREC	jamais cité
INGP	intérêt paysager et pittoresque
PING	Il s'agit d'une belle villa de Morgat, cachée par son jardin.
RECO	Cette villa est située dans le périmètre de protection de la villa Ker-ar-Bruck, classée aux Monuments Historiques. Elle est donc relativement un peu moins menacée par d'éventuelles transformations que certaines autres villas pourraient l'être. Il serait néanmoins souhaitable qu'elle soit également intégrée à une éventuelle ZPPAUP. Plus généralement, pour éviter une banalisation de la station balnéaire de Morgat et limiter le risque densification du bâti par constructions interstitielles, il serait par ailleurs souhaitable qu'à l'instar de l'ancien cahier de charge du lotissement Peugeot, une véritable charte d'urbanisme de l'ensemble du secteur de Morgat soit élaborée par la commune intégrant le quartier balnéaire de Morgat, avec des recommandations spécifiques concernant l'évolution du lotissement, la rénovation du bâti, le plan de circulation, la mise en valeur paysagère et architecturale du patrimoine de ce quartier.

Illustrations



Vue ancienne de la villa Ty Huella
Phot. Archives municipales de Brest
IVR53_20072908826NUC



Vue générale de la villa Ty Huella
Phot. Johan Vincent
IVR53_20062908638NUCA



Villa Ty Huella vue du portail
Phot. Françoise Péron
IVR53_20072908723NUCA

Dossiers liés

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Quartier balnéaire de Morgat (Crozon) (IA29004107) Bretagne, Finistère, Crozon

Auteur(s) du dossier : Johan Vincent

Copyright(s) : (c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS ; (c) Inventaire général



Vue ancienne de la villa Ty Huella

IVR53_20072908826NUC

Auteur de l'illustration : Archives municipales de Brest

(c) Archives municipales de Brest

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale de la villa Ty Huella

IVR53_20062908638NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Villa Ty Huella vue du portail

IVR53_20072908723NUCA

Auteur de l'illustration : Françoise Péron

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation