

Bretagne, Ille-et-Vilaine
Les Iffs
12 place Mairie (de La)

Maison, 12 place de La Mairie (Les Iffs)

Références du dossier

Numéro de dossier : IA35132899

Date de l'enquête initiale : 2024

Date(s) de rédaction : 2025

Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Inventaire du patrimoine lié à l'histoire toilière des Iffs

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village

Références cadastrales :

Historique

Maison construite dans la seconde moitié du 15^e siècle, le long de la rue principale du bourg, au sud-est de l'église paroissiale. La modénature de la cheminée de l'étage et la porte en arc brisé de la façade sud permettent de dater cette maison de la fin du Moyen-Age. Avant l'effondrement de la façade nord sur rue en 2024, le logis était divisé en deux parties par un mur de refend : l'une dévolue à l'habitation, l'autre au stockage. La partie ouest présentait deux pièces à feu superposées avec cheminée au rez-de-chaussée sur le mur de refend et cheminée à l'étage sur le pignon ouest (en place). Dans la partie est, le cellier est surmonté d'un espace de stockage. Au 19^e siècle, la construction d'une nouvelle cheminée sur le pignon est témoigne d'un changement de destination du cellier. D'autres modifications sont apportées : création d'ouvertures à carré de bois sur la façade nord et ouverture d'une seconde porte sur la façade sud, côté jardin.

Période(s) principale(s) : 2^e moitié 15^e siècle, 19^e siècle

Description

Logis de plan allongé construit en petit moellon irrégulier de granite. La chambre haute conserve sur le pignon ouest une cheminée à tablettes latérales (pour poser des chandeliers ou des lampes à huile), encadrée de deux niches. Les jambages de la cheminée, très largement chanfreinés, sont terminés à leurs extrémités basses par des congés ornés de sculptures tandis que les consoles en talon sont reliées aux jambages par des congés en quart de rond. Sur la façade sud, la porte du cellier est en arc brisé largement chanfreinée.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : granite, moellon

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré

Typologies et état de conservation

État de conservation : vestiges

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Présentation

La maison du 12 place de la mairie, bien que partiellement ruinée, présente un intérêt sur le plan historique car c'est l'habitation la plus ancienne des Iffs, de peu postérieure à l'église paroissiale. La qualité de la cheminée de l'étage et de la porte sud signalent l'habitation d'un notable, peut-être celle d'un marchand.

Illustrations



Le 12 place de La Mairie en 1825.
Extrait du cadastre ancien, 2e
feuille (Archives départementales
d'Ile-et-Vilaine, série 3 P)
Phot. Audran (géomètre),
Autr. Audran (géomètre)
IVR53_20253510009NUCA



Façade nord sur rue. Etat à l'été 2024
Phot. Laurence Marquet
IVR53_20243531182NUCA



Vue générale nord-
ouest. Etat à l'été 2024
Phot. Laurence Marquet
IVR53_20243531184NUCA



Alignement de maisons. Vue
générale nord-est. Etat à l'été 2024
Phot. Laurence Marquet
IVR53_20243531185NUCA



Vestiges. Vue générale
nord. Etat à l'hiver 2024
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20243501267NUCA



Vestiges. Vue générale
nord-est. Etat à l'hiver 2024
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20243501268NUCA



Vestiges. Etage, pignon ouest.
Cheminée à tablettes latérales
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20243501269NUCA



Vestiges. Mur arrière sud. Vue
intérieure de la fenêtre de l'étage
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20243501271NUCA

Vestiges. Cheminée du
17e siècle sur le pignon est
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20243501270NUCA



Vestiges. Façade arrière sud. Porte
en arc brisé, 2e moitié 15e siècle
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20243501273NUCA

Vestiges. Façade arrière.
Vue générale sud
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20243501274NUCA

Vestiges. Mur arrière. Vue
intérieure de la porte en arc brisé
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20243501272NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Présentation de l'opération : Inventaire des patrimoines liés à l'histoire toilière des Iffs (IA35132866) Bretagne, Ille-et-Vilaine, Les Iffs

Les patrimoines liés à l'histoire toilière des Iffs (IA35132846) Bretagne, Ille-et-Vilaine, Les Iffs

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Judith Tanguy-Schröer

Copyright(s) : (c) Région Bretagne



Le 12 place de La Mairie en 1825. Extrait du cadastre ancien, 2e feuille (Archives départementales d'Ile-et-Vilaine, série 3 P)

IVR53_20253510009NUCA

Auteur de l'illustration : Audran (géomètre)

Auteur du document reproduit : Audran (géomètre)

(c) Conseil départemental d'Ile-et-Vilaine

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade nord sur rue. Etat à l'été 2024

IVR53_20243531182NUCA

Auteur de l'illustration : Laurence Marquet

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale nord-ouest. Etat à l'été 2024

IVR53_20243531184NUCA

Auteur de l'illustration : Laurence Marquet

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bretagne (Service de l'Inventaire du patrimoine culturel)
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Alignement de maisons. Vue générale nord-est. Etat à l'été 2024

IVR53_20243531185NUCA

Auteur de l'illustration : Laurence Marquet

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bretagne (Service de l'Inventaire du patrimoine culturel)
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vestiges. Vue générale nord. Etat à l'hiver 2024

IVR53_20243501267NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vestiges. Vue générale nord-est. Etat à l'hiver 2024

IVR53_20243501268NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vestiges. Etage, pignon ouest. Cheminée à tablettes latérales

IVR53_20243501269NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vestiges. Cheminée du 17^e siècle sur le pignon est

IVR53_20243501270NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vestiges. Mur arrière sud. Vue intérieure de la fenêtre de l'étage

IVR53_20243501271NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vestiges. Mur arrière. Vue intérieure de la porte en arc brisé

IVR53_20243501272NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vestiges. Façade arrière sud. Porte en arc brisé, 2e moitié 15e siècle

IVR53_20243501273NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vestiges. Façade arrière. Vue générale sud

IVR53_20243501274NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation