

Bretagne, Ille-et-Vilaine  
Rennes  
8 et 10 rue du Père-Janvier

## Maison, 8 et 10 rue du Père Janvier (Rennes)

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA35025146

Date de l'enquête initiale : 1996

Date(s) de rédaction : 2001, 2024

Cadre de l'étude : inventaire topographique Rennes, enquête thématique régionale Inventaire du patrimoine de l'ancienne rue de Nantes à Rennes

Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison

Parties constituantes non étudiées : jardin

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales : 1980. BT 39, 40

### Historique

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle

Dates : 1913 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Georges Nitsch (architecte, attribution par source)

### Description

#### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : schiste ; enduit ; moellon

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage de comble

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

### Présentation

L'édifice a fait l'objet d'une première étude en 1996 lors de l'enquête d'Inventaire topographique de la ville de Rennes. En 2024, le dossier a été enrichi par une nouvelle couverture photographique réalisée dans le cadre de l'Inventaire de l'ancienne rue de Nantes à Rennes.

### Références documentaires

#### Documents d'archive

- **Permis de construire : Rue du Père Janvier, 1909-1953.**

A. C. Rennes. 799 W 13. **Permis de construire : Rue du Père Janvier, 1909-1953.**  
Archives communales de Rennes : 799 W 13

## Données complémentaires

### Données complémentaires architecture Rennes

Données complémentaires architecture : enquête topographique sur la ville de Rennes

HYPO	maison à deux unités d'habitation
PHYPO	dite Ker Ivan(n°10) travée double RDC séjour-balcon au dessus : chambre joli linteau schiste-épi de faîtage en zinc 2Xplan massé, l'une est d'angle
SCLE1	1900 vers
IMPA	parcelle d'angle
CBATI	isolé
IMBATI	en retrait
ESPAL	cour plantée
ESPAP	jardin en fond de parcelle
IAUT	typicum
ICHR	typicum
IESP	typicum aire d'étude
ICONTX	intégré
ITOPO	site de lotissement
PINTE	Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble urbain.
POS	2
SEL	repéré

## Illustrations



Vue générale (état en 2001).  
Phot. Isabelle Barbedor



Élévation antérieure  
orientée vers l'est.  
Phot. Charlotte Barraud  
IVR53\_20243500458NUCA

IVR53\_20013520760NUCA

## **Dossiers liés**

### **Dossiers de synthèse :**

L'urbanisme et l'architecture de l'ancienne rue de Nantes à Rennes (IA35132884)

Les maisons à Rennes (IA35022381) Bretagne, Ille-et-Vilaine, Rennes

### **Oeuvre(s) contenue(s) :**

### **Oeuvre(s) en rapport :**

Ancien faubourg de Nantes (Rennes) (IA35023358) Bretagne, Ille-et-Vilaine, Rennes

Auteur(s) du dossier : Isabelle Barbedor, Julien Huon

Copyright(s) : (c) Inventaire général ; (c) Région Bretagne



Vue générale (état en 2001).

IVR53\_20013520760NUCA

Auteur de l'illustration : Isabelle Barbedor

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation antérieure orientée vers l'est.

IVR53\_20243500458NUCA

Auteur de l'illustration : Charlotte Barraud

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation