

Bretagne, Finistère  
Crozon  
Morgat  
12 rue Duguay-Trouin

## Maison de villégiature Kermor, 12 rue Duguay-Trouin, Morgat (Crozon)

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA29004132

Date de l'enquête initiale : 2007

Date(s) de rédaction : 2007

Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Inventaire du patrimoine maritime de Crozon Roscanvel Camaret Clohars-Carnoët Larmor-Plage et Séné

Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison

Précision sur la dénomination : maison de villégiature

Appellation : Kermor

Parties constituantes non étudiées : jardin

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart

Références cadastrales : IK, 256

### Historique

En juillet 1924, l'architecte Gaston Chabal dresse un plan de villa pour Henri Berton qui a acheté peu de temps auparavant un terrain à Raymond Breitling (gendre d'Armand Peugeot). L'architecte attiré de la station balnéaire de Morgat semble être fier de cette villa car on trouve aujourd'hui dans ses archives de nombreux clichés photographiques et cartes postales la représentant. Toutefois, à la sortie de la Seconde Guerre mondiale, Henri Berton semble avoir voulu reconstruire sa villa, puisqu'il a demandé à Gaston Chabal de lui faire des plans pour une nouvelle villa Kermor. Ce projet n'a pas abouti.

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle

Dates : 1924 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Gaston Chabal (architecte, )

Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Henri Berton (commanditaire, attribution par source)

### Description

La villa Kermor, d'inspiration Art déco, se situe en marge du lotissement Peugeot, en retrait par rapport au bord de mer car en deuxième ligne d'urbanisation, ce qui permet tout de même à ses habitants de bénéficier d'une vue réduite sur mer. De base rectangulaire, avec une terrasse couverte, aujourd'hui fermée, en avancée, elle est d'un volume modeste. Les toits, retroussés, sont en ardoises. Les murs et les deux souches de cheminée (toujours accompagnées de leurs mitrons) sont en moellons, les encadrements d'ouvertures en pierres taillées, rayonnants ou droits. Deux lucarnes rampantes (ou en chien couché) éclairent les combles. Le nom de la villa est inscrit en relief sur le linteau d'une des ouvertures du pignon est.

### Éléments descriptifs

### Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

## Statut, intérêt et protection

Abords d'un monument historique.

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives municipales de Brest. **7 S 350**. Plan de la propriété Breitling devenue Henri Berton, villa Kermor, par Gaston Chabal, du 30 juillet 1924 et Plan d'un projet de reconstruction de la propriété Berton, par Gaston Chabal, du 22 septembre 1946.

## Annexe 1

20072908678NUC : Archives municipales de Brest, 7S375.

## *Données complémentaires*

### Données complémentaires architecture PATMAR

Données complémentaires architecture de l'enquête thématique régionale : le recensement du patrimoine maritime

REFC	CRO71
THPA	Activité balnéaire de loisirs et de santé
DREC	jamais cité
INGP	intérêt paysager et pittoresque ; intérêt de mémoire
PING	Participant à l'harmonie de la station balnéaire de Morgat, la villa Kermor a été le sujet de cartes postales de la première moitié du 20e siècle.
RECO	Cette villa est située dans le périmètre de protection de la villa Ker-ar-Bruck, classée aux Monuments Historiques. Elle est donc relativement un peu moins menacée par d'éventuelles transformations que certaines autres villas pourraient l'être. Il serait néanmoins souhaitable qu'elle soit également intégrée à une éventuelle ZPPAUP. Plus généralement, pour éviter une banalisation de la station balnéaire de Morgat et limiter le risque densification du bâti par constructions interstitielles, il serait par ailleurs souhaitable qu'à l'instar de l'ancien cahier de charge du lotissement Peugeot, une véritable charte d'urbanisme de l'ensemble du secteur de Morgat soit élaborée par la commune intégrant le quartier balnéaire de Morgat, avec des recommandations spécifiques concernant l'évolution du lotissement, la rénovation du bâti, le plan de circulation, la mise en valeur paysagère et architecturale du patrimoine de ce quartier.

## Illustrations



Vue ancienne de la villa Kermor  
Phot. Archives municipales de Brest  
IVR53\_20072908678NUC



Vue générale de la villa Kermor  
Phot. Johan Vincent  
IVR53\_20072908677NUCA



Vue latérale de la villa Kermor  
Phot. Johan Vincent  
IVR53\_20072908676NUCA

## Dossiers liés

**Oeuvre(s) contenue(s) :**

**Oeuvre(s) en rapport :**

Quartier balnéaire de Morgat (Crozon) (IA29004107) Bretagne, Finistère, Crozon

Auteur(s) du dossier : Johan Vincent

Copyright(s) : (c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS ; (c) Inventaire général



Vue ancienne de la villa Kermor

IVR53\_20072908678NUC

Auteur de l'illustration : Archives municipales de Brest

(c) Archives municipales de Brest

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale de la villa Kermor

IVR53\_20072908677NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue latérale de la villa Kermor

IVR53\_20072908676NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation