

L'urbanisme et l'architecture de l'ancienne rue de Nantes à Rennes

Références du dossier

Numéro de dossier : IA35132884

Date de l'enquête initiale : 2023

Date(s) de rédaction : 2024

Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Inventaire du patrimoine de l'ancienne rue de Nantes à Rennes

Auteur(s) du dossier : Hélié Démelin, Tom Dugard, Carmen Houdeville, Lorena Manceau

Copyright(s) : (c) Région Bretagne ; (c) Université de Rennes 2

Désignation

Aires d'études : Rennes ville

Historique

Période(s) principale(s) : 15e siècle, Temps modernes, Epoque contemporaine

Présentation

La structuration de la voie correspondant à l'ancienne rue de Nantes remonte au 15e siècle et son tracé a évolué au fil du temps. Le terme "rue" s'applique principalement à la partie urbaine, située au nord, tandis que la partie sud, urbanisée plus tardivement, portait le nom de "[route de Nantes](#)" jusqu'aux années 1950. Dans la partie urbaine, la rue de Nantes occupait, jusqu'au 18e siècle, l'actuel tracé de la rue Tronjolly, et de la rue du Docteur Francis Joly, renommée ainsi en 1976. Cet axe constituait la colonne vertébrale d'un faubourg, structuré progressivement à partir du 15e siècle autour de la [léproserie de la Madeleine](#) et de la porte de Toussaints.

Ce quartier, situé à l'extérieur de l'enceinte de la ville de Rennes, portait successivement les noms de "[faubourg de Nantes](#)", "[faubourg de la Madeleine](#)" et "bourg Saint-Ladre". Le développement de la rue et du faubourg associé s'est construit autour de trois barrières successives : d'abord la troisième enceinte fortifiée de Rennes au milieu du 15e siècle, marquée par la porte de Toussaints au sud ; ensuite, au 19e siècle, l'aménagement de la voie ferrée et d'un pont ferroviaire dit pont de Nantes ; et enfin, durant la seconde moitié du 20e siècle, la création de la porte de Bréquigny, à l'emplacement du boulevard périphérique.

Expansion des faubourgs de Rennes

Au 19e siècle, les faubourgs de Rennes continuent de s'étendre et finissent par être intégrés à la ville tout au long du 20e siècle, à mesure que le tissu urbain se densifie. Durant l'Entre-deux-guerres, une véritable extension urbaine s'opère le long de la rue de Nantes, avec la création de lotissements tels que Mauconseil, [Les Fourmis](#), [Worms](#) et [Bernheim](#), ainsi que la cité-jardin du [Foyer Rennais](#) achevée en 1933.

Les constructions de cette époque, principalement des maisons individuelles alignées sur la rue, s'inscrivent dans le style dit "bassin rennais". Il se caractérise par l'usage de matériaux locaux, en particulier la pierre qui provient des alentours directs de Rennes : schiste de Pont-Péan et de Pont-Réan, grès de Saint-Germain-sur-Ille. Ce style est aussi reconnaissable par l'utilisation de la brique rouge ou jaune pour les encadrements et les chaînes d'angle, ainsi qu'en bandeaux de différents types : simple frise de briques ou disposées en dents d'engrenage. Au nord de l'ancien faubourg, les immeubles construits dans les années 1930 témoignent d'une période de relance de la promotion immobilière dans les années 1930. Ces édifices puisent librement dans le vocabulaire architectural du style Art déco : formes géométriques, fenêtres à pans coupés, oriels, béton enduit, derniers étages en retrait, etc.

Mutations urbaines des Trente Glorieuses

Après la Seconde Guerre mondiale, face à la crise du logement en France (pénurie et lutte contre l'insalubrité), des politiques de rénovation urbaine transforment les faubourgs. A Rennes, le [quartier du Colombier](#), conçu à partir des années 1960, illustre cette dynamique. Sur 28 hectares, 1006 logements anciens sont détruits pour laisser place à des ensembles

résidentiels et commerciaux, sous la direction de l'architecte Louis Arretche. Ce projet, porté par Henri Fréville, maire de Rennes, répond à la croissance démographique en privilégiant un urbanisme fonctionnel, typique des Trente Glorieuses, marqué par un urbanisme sur dalle. La priorité est donnée à la densification urbaine dans une quête de rayonnement territorial, là où l'identité patrimoniale de l'ancien faubourg est reléguée au second plan.

Transformations de la rue de Nantes

Les travaux d'amélioration de la voirie accompagnent ces mutations urbaines et l'extension de la ville sur le faubourg. Dès 1857, l'intersection entre la route de Redon et la route de Nantes, aujourd'hui boulevard Jean Mermoz et rue de Nantes, est aménagée. Les plans d'alignement de 1867 et 1913 structurent davantage les voies, transformant progressivement le faubourg en un quartier organisé autour d'un axe d'entrée de ville. Dans les années 1950, cet axe se borde de garages automobiles et de stations-service, et son réaménagement devient stratégique face à l'expansion urbaine et aux chantiers des nouveaux quartiers, comme **Le Blossne** ou **Maurepas**.

Au sud, l'actuelle rue de Nantes connaît de profondes évolutions durant les années 1960. Des terrains agricoles sont acquis pour construire des immeubles, notamment le grand ensemble des Cloteaux. La rocade de Rennes, inaugurée en 1964, rejoint l'extrémité sud de la rue, qui est élargie à 30 mètres pour faciliter la circulation. Ce projet inclut une bande végétalisée et arborée pour isoler les résidences de l'intense trafic automobile, et en 1984, un rond-point est aménagé pour améliorer la jonction entre la ville et le boulevard périphérique.

Un axe structurant

Aujourd'hui, la rue de Nantes, élaborée comme un axe majeur d'entrée de ville, est un lieu de passage, qui rassemble surtout des logements et qui est fréquenté en majorité par les habitants du quartier. En revanche, le quartier du Colombier a évolué dans le sens d'une intégration progressive dans le centre-ville de Rennes. Cependant, à l'échelle du périmètre d'étude, les traces historiques du faubourg tendent à disparaître, laissant place à une écriture architecturale plus contemporaine, en phase avec les enjeux actuels en matière de logement sur la métropole rennaise.

Illustrations



Vue de l'entrée du faubourg de Nantes.

Repro. Auteur inconnu, Autr.
Auteur inconnu (document reproduit)
IVR53_20253520052NUCA



Carte postale (limite 19e-20e siècle). Vue animée de l'ancienne rue de Nantes : sur la droite, des clients attendent devant une petite épicerie (enseigne "Chocolat Louit").
Repro. Auteur inconnu, Autr.
E. (éditeur Mary-Rousselière
IVR53_20253520053NUCA



Carte postale (1er quart 20e siècle). Vue générale prise de la rue de Nantes près du boulevard de la Tour d'Auvergne.
Phot. Auteur inconnu (phototype/graphique), Autr.
E. (éditeur Mary-Rousselière
IVR53_20253520054NUCA



Vue d'ensemble de la rue
de Nantes vers le nord.
Phot. Charlotte Barraud
IVR53_20243500434NUCA



Vues de façades
d'immeubles du Colombier.
Phot. Candice Hazouard
IVR53_20193506301NUCA



Grand ensemble, dit les Cloteaux.
Vue des bâtiments A et B.
Phot. Charlotte Barraud
IVR53_20243500441NUCA



Immeuble, dit les Cottages de la
Tour d'Auvergne. Vue générale.
Phot. Charlotte Barraud
IVR53_20243500447NUCA

Vue d'ensemble de la
Place du Colombier.
Phot. Candice Hazouard
IVR53_20193506310NUCA



L'Eperon, vue de la façade ouest.
Phot. Candice Hazouard
IVR53_20193506328NUCA



Grand ensemble, dit les Cloteaux.
Elévation ouest du bâtiment B.
Phot. Charlotte Barraud
IVR53_20243500436NUCA



Immeuble de rapport, 26b et 28 rue
du Docteur-Francis-Joly. Elévation
antérieure orientée vers l'est.
Phot. Charlotte Barraud
IVR53_20243500429NUCA

La place du Colombier
vue du centre commercial.
Phot. Candice Hazouard
IVR53_20193506327NUCA



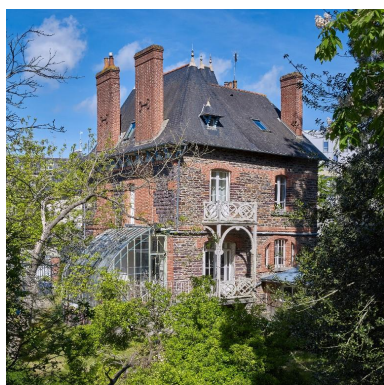
Immeuble, 183 rue de
Nantes. Vue générale.
Phot. Charlotte Barraud
IVR53_20243500431NUCA



Immeubles, 12 et 14 rue
du Docteur-Francis-Joly.
Vue d'ensemble vers le sud.
Phot. Charlotte Barraud
IVR53_20243500451NUCA



Immeuble de rapport, 2 rue du
Père-Janvier. Vue générale de la
façade antérieure orientée au nord.
Phot. Charlotte Barraud
IVR53_20243500453NUCA



Maison, 7 rue du Père-Janvier. Vue générale sud-est.
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20243500536NUCA



Maisons jumelles, 8 et 10 rue du Père-Janvier. Elévation antérieure orientée vers l'est.
Phot. Charlotte Barraud
IVR53_20243500458NUCA



Vue du pont de Nantes vers le nord. En arrière-plan, l'immeuble de grande hauteur dit l'Eperon.
Phot. Léna Leroy
IVR53_20253500341NUCA



Vue en direction de l'ouest du carrefour routier formé par le croisement du boulevard du Colombier, du boulevard de la Tour d'Auvergne et du boulevard de Guînes, à la hauteur du pont de Nantes.
Phot. Léna Leroy
IVR53_20253500338NUCA

Dossiers liés

Dossier(s) de synthèse :

Le patrimoine de la commune de Rennes (IA35131013) Bretagne, Ille-et-Vilaine, Rennes

Présentation de l'opération : Inventaire de l'ancienne rue de Nantes à Rennes (IA35132863) Bretagne, Ille-et-Vilaine, Rennes

Oeuvres en rapport :

Alignement de deux maisons, 12 et 14 rue du Père-Janvier (Rennes) (IA35025145) Bretagne, Ille-et-Vilaine, Rennes, 12 et 14 rue du Père-Janvier

Grand ensemble, dit les Cloteaux, 13 à 19 rue Gouverneur-Général-Yves-Chatel ; 1 à 12 rue de Nantes (Rennes) (IA35022409) Bretagne, Ille-et-Vilaine, Rennes, les Clôteaux, 13 à 19 rue Gouverneur-Général-Yves-Chatel, 1 à 12 rue de Nantes

Immeuble, 183 rue de Nantes ; 1 et 3 rue du Puits-Jacob (Rennes) (IA35023781) Bretagne, Ille-et-Vilaine, Rennes, 183 rue de Nantes, 1 et 3 rue du Puits-Jacob

Immeuble, dit les Cottages de la Tour d'Auvergne, 18 et 20 rue du Docteur-Francis-Joly (Rennes) (IA35025127) Bretagne, Ille-et-Vilaine, Rennes, 18 et 20 rue du Docteur-Francis-Joly

Immeuble de rapport, 26b et 28 rue du Docteur-Francis-Joly (Rennes) (IA35023359) Bretagne, Ille-et-Vilaine, Rennes, 26b et 28 rue du Docteur-Francis-Joly

Immeuble de rapport, 2 rue du Père-Janvier (Rennes) (IA35025140) Bretagne, Ille-et-Vilaine, Rennes, 2 rue du Père-Janvier

Immeubles (4), 12 et 14 rue du Docteur-Francis-Joly ; 1 passage Du-Couëdic ; 8 et 10 rue du Docteur-Roux (Rennes) (IA35025125) Bretagne, Ille-et-Vilaine, Rennes, 12 et 14 rue du Docteur-Francis-Joly, 1 passage Du-Couëdic, 8 et 10 rue du Docteur-Roux

Maison, 7 rue du Père-Janvier (Rennes) (IA35025141) Bretagne, Ille-et-Vilaine, Rennes, 7 rue du Père-Janvier

Maison, 8 et 10 rue du Père Janvier (Rennes) (IA35025146) Bretagne, Ille-et-Vilaine, Rennes, 8 et 10 rue du Père-Janvier

Pont ferroviaire dit pont de Nantes (Rennes) (IA35132862) Bretagne, Ille-et-Vilaine, Rennes,

Auteur(s) du dossier : Hélié Démelin, Tom Dugard, Carmen Houdeville, Lorena Manceau

Copyright(s) : (c) Région Bretagne ; (c) Université de Rennes 2



Vue de l'entrée du faubourg de Nantes.

Référence du document reproduit :

- **Entrée du faubourg de Nantes**
Entrée du faubourg de Nantes. Musée de Bretagne (Rennes) : 956.0002.719.
Musée de Bretagne (Rennes) : 956.0002.719

IVR53_20253520052NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Auteur inconnu

Auteur du document reproduit : Auteur inconnu (document reproduit)

(c) Musée de Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Carte postale (limite 19e-20e siècle). Vue animée de l'ancienne rue de Nantes : sur la droite, des clients attendent devant une petite épicerie (enseigne "Chocolat Louit").

Référence du document reproduit :

- **La rue de Nantes**
La rue de Nantes. Musée de Bretagne (Rennes) : 996.0074.1.
Musée de Bretagne (Rennes) : 996.0074.1

IVR53_20253520053NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Auteur inconnu

Auteur du document reproduit : E. (éditeur Mary-Rousselière

(c) Musée de Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Carte postale (1er quart 20e siècle). Vue générale prise de la rue de Nantes près du boulevard de la Tour d'Auvergne.

Référence du document reproduit :

- **Le faubourg de Nantes et vue générale**
Le faubourg de Nantes et vue générale. Musée de Bretagne (Rennes) : 973.0008.103.
 Musée de Bretagne (Rennes) : 973.0008.103

IVR53_20253520054NUCA

Auteur de l'illustration : Auteur inconnu (phototype/graphique)

Auteur du document reproduit : E. (éditeur Mary-Rousselière

(c) Musée de Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble de la rue de Nantes vers le nord.

IVR53_20243500434NUCA

Auteur de l'illustration : Charlotte Barraud

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble de la Place du Colombier.

IVR53_20193506310NUCA

Auteur de l'illustration : Candice Hazouard

Date de prise de vue : 2019

(c) Candice Hazouard

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La place du Colombier vue du centre commercial.

IVR53_20193506327NUCA

Auteur de l'illustration : Candice Hazouard

Date de prise de vue : 2019

(c) Candice Hazouard

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vues de façades d'immeubles du Colombier.

IVR53_20193506301NUCA

Auteur de l'illustration : Candice Hazouard

Date de prise de vue : 2019

(c) Candice Hazouard

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'Eperon, vue de la façade ouest.

IVR53_20193506328NUCA

Auteur de l'illustration : Candice Hazouard

Date de prise de vue : 2019

(c) Candice Hazouard

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Immeuble, 183 rue de Nantes. Vue générale.

IVR53_20243500431NUCA

Auteur de l'illustration : Charlotte Barraud

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Grand ensemble, dit les Cloteaux. Vue des bâtiments A et B.

IVR53_20243500441NUCA

Auteur de l'illustration : Charlotte Barraud

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Grand ensemble, dit les Cloteaux. Elévation ouest du bâtiment B.

IVR53_20243500436NUCA

Auteur de l'illustration : Charlotte Barraud

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Immeubles, 12 et 14 rue du Docteur-Francis-Joly. Vue d'ensemble vers le sud.

IVR53_20243500451NUCA

Auteur de l'illustration : Charlotte Barraud

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Immeuble, dit les Cottages de la Tour d'Auvergne. Vue générale.

IVR53_20243500447NUCA

Auteur de l'illustration : Charlotte Barraud

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Immeuble de rapport, 26b et 28 rue du Docteur-Francis-Joly. Elévation antérieure orientée vers l'est.

IVR53_20243500429NUCA

Auteur de l'illustration : Charlotte Barraud

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Immeuble de rapport, 2 rue du Père-Janvier. Vue générale de la façade antérieure orientée au nord.

IVR53_20243500453NUCA

Auteur de l'illustration : Charlotte Barraud

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison, 7 rue du Père-Janvier. Vue générale sud-est.

IVR53_20243500536NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maisons jumelles, 8 et 10 rue du Père-Janvier. Elévation antérieure orientée vers l'est.

IVR53_20243500458NUCA

Auteur de l'illustration : Charlotte Barraud

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du pont de Nantes vers le nord. En arrière-plan, l'immeuble de grande hauteur dit l'Eperon.

IVR53_20253500341NUCA

Auteur de l'illustration : Léna Leroy

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue en direction de l'ouest du carrefour routier formé par le croisement du boulevard du Colombier, du boulevard de la Tour d'Auvergne et du boulevard de Guînes, à la hauteur du pont de Nantes.

IVR53_20253500338NUCA

Auteur de l'illustration : Léna Leroy

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation