

Bretagne, Ille-et-Vilaine
Rennes
les Clôteaux
13 à 19 rue Gouverneur-Général-Yves-Chatel, 1 à 12 rue de Nantes

Grand ensemble, dit les Cloteaux, 13 à 19 rue Gouverneur-Général-Yves-Chatel ; 1 à 12 rue de Nantes (Rennes)

Références du dossier

Numéro de dossier : IA35022409
Date de l'enquête initiale : 1998
Date(s) de rédaction : 1998, 2024
Cadre de l'étude : inventaire topographique Rennes, enquête thématique régionale Inventaire du patrimoine de l'ancienne rue de Nantes à Rennes
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : secteur urbain concerté
Parties constituantes non étudiées : square, stationnement

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1980. MN 126, 127, 128, 200

Historique

La construction du grand ensemble des Cloteaux commence au début des années 1960, à l'initiative de la Coopérative régionale de construction d'HLM, et selon les plans de l'architecte Pierre Prunet. Le projet, qui prévoit l'édification de trois barres de logements sur d'anciennes terres agricoles, est conçu en lien avec le futur aménagement de la porte de Bréquigny, à l'extrémité sud de la rue de Nantes.

[Enquête thématique, 2024]

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle ()

Dates : 1963 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Pierre Prunet

Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Coopérative Régionale de Construction d'Habitation à Loyer

Modéré (promoteur, attribution par source)

Description

Ensemble formé de trois immeubles, deux d'entre eux (bâtiments A et B), orientés sur un réseau principal comptent 11 étages indifférenciés et 6 cages d'escalier, le troisième (bâtiment C), bordant un axe de desserte ne compte que 3 étages et 7 cages d'escalier. Au centre se trouve un espace planté, fermé côté rue par une aire de stationnement.

[Isabelle Barbedor, 1998]

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : enduit ; béton armé ; parpaing de béton ; brique

Matériau(x) de couverture : béton en couverture

Étage(s) ou vaisseau(x) : 11 étages carrés, 3 étages carrés

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété publique

Présentation

L'édifice a fait l'objet d'une première étude en 1998 lors de l'enquête d'Inventaire topographique de la ville de Rennes. En 2024, le dossier a été enrichi par une nouvelle couverture photographique réalisée dans le cadre de l'Inventaire de l'ancienne rue de Nantes à Rennes.

Données complémentaires

Données complémentaires architecture Rennes

Données complémentaires architecture : enquête topographique sur la ville de Rennes

HYPO	composition isolée en site programmé
PHYPO	immeubles barre à 6 cages d'escalier(2) ; immeuble barre à 7 cages d'escalier
SCLE1	1960
IAUT	typicum
ICHR	typicum
IESP	typicum
ICONTX	structurant
ITOP	site de lotissement
PINTE	Ensemble d'immeubles barre implantés parallèlement en décalé dans une grande parcelle de forme rectangulaire, ouvrant sur les deux axes parallèles qui la bordent.
POS	1
SEL	repéré
PART	square;aire de stationnement
NATURE	logement social
RESEAU	réseau principal limitrophe
MORPHO	sans objet
IMPBA	géométrique
LOTS	1
VEGETAL	square
OBS	Ensemble de trois immeubles avec aire de stationnement et square, implantés en bordure des rues limitant la parcelle.

Illustrations



Vue du chantier de construction
 du grand ensemble des
 Cloteaux. 15 juillet 1961.
 Autr. Créations Artistiques Heurtier
 IVR53_20253520047NUCA



Constrution du bâtiment
 A. 15 juillet 1961.
 Autr. Créations Artistiques Heurtier
 IVR53_20253520046NUCA



Vue d'ensemble depuis
 l'est. 7 septembre 1964.
 Autr. Créations Artistiques Heurtier
 IVR53_20253520051NUCA



Vue arérienne sur les
 immeubles et le square des
 Cloteaux. 7 septembre 1964.
 Autr. Créations Artistiques Heurtier
 IVR53_20253520045NUCA



Vue générale des bâtiments A et
 B vers l'est. 7 septembre 1964.
 Autr. Créations Artistiques Heurtier
 IVR53_20253520044NUCA



Vue de la façade ouest du
 bâtiment A. 7 septembre 1964.
 Autr. Créations Artistiques Heurtier
 IVR53_20253520050NUCA



Vue générale du bâtiment
 B. 7 septembre 1964.
 Autr. Créations Artistiques Heurtier
 IVR53_20253520048NUCA



Vue des immeubles des Cloteaux
 devant lesquels jouent des enfants
 dans un square. 7 septembre 1964.
 Autr. Créations Artistiques Heurtier
 IVR53_20253520049NUCA



Vue du square des Cloteaux et de
 l'un des immeubles (état en 1998).
 Phot. Isabelle Barbedor
 IVR53_19983504565NUCA



Vue d'ensemble.
Phot. Charlotte Barraud
IVR53_20243500441NUCA



Vue d'ensemble depuis
la rue du Bobénil.
Phot. Charlotte Barraud
IVR53_20243500442NUCA



Elévation ouest du bâtiment B.
Phot. Charlotte Barraud
IVR53_20243500436NUCA



Elévation est du bâtiment B.
Phot. Charlotte Barraud
IVR53_20243500440NUCA



Elévation est du bâtiment C.
Phot. Charlotte Barraud
IVR53_20243500444NUCA



Vue du pignon sud et de la
façade ouest du bâtiment C.
Phot. Charlotte Barraud
IVR53_20243500443NUCA



Vue de l'espace planté
entre les immeubles.
Phot. Charlotte Barraud
IVR53_20243500438NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

L'urbanisme et l'architecture de l'ancienne rue de Nantes à Rennes (IA35132884)

Les cités et les grands ensembles à Rennes (IA35022552) Bretagne, Ile-et-Vilaine, Rennes

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Lotissement concerté, dit du Boberil-Berthelin, rue de Nantes ; avenue de Bréquigny ; avenue Albert-Ier (Rennes)
(IA35022450) Bretagne, Ile-et-Vilaine, Rennes, rue de Nantes, avenue de Bréquigny, avenue Albert-Ier

Auteur(s) du dossier : Isabelle Barbedor, Julien Huon, Carmen Houdeville, Lorena Manceau, Hélié Démelin

Copyright(s) : (c) Inventaire général ; (c) Région Bretagne ; (c) Université de Rennes 2



Vue du chantier de construction du grand ensemble des Cloteaux. 15 juillet 1961.

Référence du document reproduit :

- **HLM rue de Nantes**
HLM rue de Nantes. Musée de Bretagne (Rennes) : 2014.0021.1046.9.
Musée de Bretagne (Rennes) : 2014.0021.1046.9

IVR53_20253520047NUCA

Auteur du document reproduit : Créations Artistiques Heurtier

(c) Musée de Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Constrution du bâtiment A. 15 juillet 1961.

Référence du document reproduit :

- **Immeuble en construction rue de Nantes à Rennes.**
Immeuble en construction rue de Nantes à Rennes. Musée de Bretagne (Rennes) : 2014.0021.1046.2.
Musée de Bretagne (Rennes) : 2014.0021.1046.2

IVR53_20253520046NUCA

Auteur du document reproduit : Créations Artistiques Heurtier

(c) Musée de Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis l'est. 7 septembre 1964.

Référence du document reproduit :

- **Les Cloteaux**
Les Cloteaux. Musée de Bretagne (Rennes) : 2014.0021.1101.18.
Musée de Bretagne (Rennes) : 2014.0021.1101.18

IVR53_20253520051NUCA

Auteur du document reproduit : Créations Artistiques Heurtier

(c) Musée de Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne sur les immeubles et le square des Cloteaux. 7 septembre 1964.

Référence du document reproduit :

- **Les Cloteaux**
Les Cloteaux. Musée de Bretagne (Rennes) : 971.0037.7729.
Musée de Bretagne (Rennes) : 971.0037.7729

IVR53_20253520045NUCA

Auteur du document reproduit : Créations Artistiques Heurtier

(c) Musée de Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale des bâtiments A et B vers l'est. 7 septembre 1964.

Référence du document reproduit :

- **Les Cloteaux**
Les Cloteaux. Musée de Bretagne (Rennes) : 2014.0021.1101.17.
Musée de Bretagne (Rennes) : 2014.0021.1101.17

IVR53_20253520044NUCA

Auteur du document reproduit : Créations Artistiques Heurtier

(c) Musée de Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la façade ouest du bâtiment A. 7 septembre 1964.

Référence du document reproduit :

- **Les Cloteaux**
Les Cloteaux. Musée de Bretagne (Rennes) : 2014.0021.1101.13
Musée de Bretagne (Rennes) : 2014.0021.1101.13

IVR53_20253520050NUCA

Auteur du document reproduit : Créations Artistiques Heurtier

(c) Musée de Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale du bâtiment B. 7 septembre 1964.

Référence du document reproduit :

- **Les Cloteaux**
Les Cloteaux. Musée de Bretagne (Rennes) : 2014.0021.1101.8.
Musée de Bretagne (Rennes) : 2014.0021.1101.8

IVR53_20253520048NUCA

Auteur du document reproduit : Créations Artistiques Heurtier

(c) Musée de Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue des immeubles des Clôteaux devant lesquels jouent des enfants dans un square. 7 septembre 1964.

Référence du document reproduit :

- **Les Clôteaux**
Les Clôteaux. Musée de Bretagne (Rennes) : 2014.0021.1101.10.
Musée de Bretagne (Rennes) : 2014.0021.1101.10

IVR53_20253520049NUCA

Auteur du document reproduit : Créations Artistiques Heurtier

(c) Musée de Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du square des Cloteaux et de l'un des immeubles (état en 1998).

IVR53_19983504565NUCA

Auteur de l'illustration : Isabelle Barbedor

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble.

IVR53_20243500441NUCA

Auteur de l'illustration : Charlotte Barraud

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis la rue du Bobénil.

IVR53_20243500442NUCA

Auteur de l'illustration : Charlotte Barraud

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation ouest du bâtiment B.

IVR53_20243500436NUCA

Auteur de l'illustration : Charlotte Barraud

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation est du bâtiment B.

IVR53_20243500440NUCA

Auteur de l'illustration : Charlotte Barraud

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation est du bâtiment C.

IVR53_20243500444NUCA

Auteur de l'illustration : Charlotte Barraud

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du pignon sud et de la façade ouest du bâtiment C.

IVR53_20243500443NUCA

Auteur de l'illustration : Charlotte Barraud

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'espace planté entre les immeubles.

IVR53_20243500438NUCA

Auteur de l'illustration : Charlotte Barraud

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation