

Bretagne, Finistère
Crozon

Quartier balnéaire de Morgat (Crozon)

Références du dossier

Numéro de dossier : IA29004107

Date de l'enquête initiale : 2006

Date(s) de rédaction : 2006

Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Inventaire du patrimoine maritime de Crozon Roscanvel Camaret Clohars-Carnoët Larmor-Plage et Séné

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : quartier

Précision sur la dénomination : quartier balnéaire

Parties constituantes non étudiées : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation :

Références cadastrales :

Historique

La Société Richard et Compagnie (fondée en 1883) et son instigateur Armand Peugeot ont eu une réflexion originale et pionnière pour l'époque concernant l'organisation géographique de leur station balnéaire, qui est fondée non sur une centralité rayonnante de type de celle de Cabourg par exemple, non sur un quadrillage du type de La Baule par exemple, mais sur le fractionnement de l'espace sur la base des fonctions dévolus à ces espaces : zone d'accès et d'accueil, zone résidentielle de la famille fondatrice et de ses amis, zone de spéculation. Ainsi la société Richard et Compagnie fractionne son lotissement en trois parties : le quartier balnéaire des hôtels (zone d'accès et d'accueil) qui se trouve à l'entrée du lotissement, le quartier balnéaire de Morgat (zone résidentielle de la famille Peugeot et de ses amis) qui est situé à l'Ouest, en direction du village de Morgat, et le quartier balnéaire du Portzic (zone de spéculation) qui est situé à l'Est, au-dessus de la plage du même nom, à proximité du hameau de Lesquiffinec. Le quartier balnéaire de Morgat, dont l'urbanisation n'est pas au début en continuité avec le village de pêcheurs de Morgat et le hameau rural, ayant également accueilli des pêcheurs, de Kerigou, se présente, au moment de la première période du lotissement, comme un vaste parc commun à la famille Peugeot et à ses amis. Les propriétaires proviennent principalement de Franche-Comté, de Paris ou de Suisse. Armand Peugeot choisit les architectes brestois Abel et Gaston Chabal, eux aussi protestants, afin de créer une homogénéité dans le lotissement. En plus de leur propre villa, les Peugeot et la Société Richard et Compagnie construisent plusieurs villas, essentiellement sur l'actuelle rue Armand Peugeot, point haut proche de la plage permettant d'orienter les villas sur la pointe de Rulianec. Armand Peugeot séjourne principalement dans la villa Bellevue. Cette population se mélange peu avec les Brestois, autre groupe d'estivants attirés par les charmes de Morgat. Le lotissement balnéaire connaît des débuts difficiles et le fait de réserver les meilleures parcelles aux amis de la famille Peugeot complique les initiatives de la société. A la suite du décès d'Armand Peugeot en 1915, son gendre Charles Breitling et sa fille prennent la direction de la société. Le quartier balnéaire de Morgat s'ouvre alors plus largement aux propriétaires brestois, qui investissent massivement cet espace, le mieux situé de la station balnéaire. Les villas sont louées ou vendues, les époux Breitling se souciant régulièrement du prix que pourraient atteindre leurs propriétés. La station balnéaire de Morgat a été fortement densifiée dans les années 1930 puis dans les années 1960. Pourtant, les villas construites au tournant des 19e-20e siècles continuent à donner l'atmosphère générale de la station et contrairement à pratiquement toutes les autres stations balnéaires du littoral français. En ce sens, la station balnéaire de Morgat (surtout le quartier balnéaire de Morgat) a une réelle valeur patrimoniale.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle

Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Armand Peugeot (commanditaire, attribution par travaux historiques)

Description

Le quartier balnéaire de Morgat rassemble des bâtiments hétérogènes, avec de belles villas construits au tournant des 19e-20e siècles et des constructions plus modernes, notamment des années 1960. Néanmoins, il conserve son esprit de lotissement, sans grands ensembles. Les jardins permettent d'en faire un espace arboré, avec des constructions à taille humaine, malgré leurs hauts toits pour quelques-unes d'entre elles, héritage des modèles de maisons de Franche-Comté, d'où est originaire la famille Peugeot. Les toits des maisons sont généralement en ardoises. Une continuité dans la construction demeure dans certains espaces, essentiellement au début de la rue Armand Peugeot (villas Ker Gan Avel, Les Verrès, Ker Skrill, Ker Eulec'h) et autour de la villa Ker Maria, ce que l'on peut considérer comme le coeur de ce quartier. Ces villas se situent d'ailleurs sur le point haut le plus proche de la mer. Des villas édifiées plus tardivement, avec goût, comme les villas Roz-Avel ou Ar Glazen, témoignent des intégrations réussies.

Éléments descriptifs

Références documentaires

Bibliographie

- CALVEZ, Louis. **La Presqu'île de Crozon, histoire, art, nature**. Paris : Nouvelle librairie de France, 1975. 469 p
- PEUGEOT, Blandine. **Étude sur la famille Peugeot : des origines à la fin de la Première Guerre mondiale. Aspects sociologiques, religieux et économiques**. Université de Paris IV : Thèse de 3e cycle, 1977.
- KERSPERN, Michèle, LE COUËDIC, Daniel. « Le mode balnéaire : Gaston Chabal à Morgat » **Modernité et régionalisme en Bretagne (1918-1945)** . Liège/Bruxelles : Pierre Mardaga éditeur, 1986. p. 89-99
- LE COUËDIC, Daniel. **Les Architectes et l'idée bretonne, 1904-1945 ; Contribution à l'étude de l'influence des courants d'idée et des sujétions corporatives sur l'architecture et les arts appliqués**. Université de Bretagne-Occidentale : Thèse de Doctorat Lettres et Sciences Humaines, 1992. 1668 p

Annexe 1

Annexe : **Organisation spatiale de l'écart de Morgat**

Annexe 2

20072908829NUC : , Collection particulière Porée.

20082908350NUCB : Archives départementales du Finistère, 2 FI 42/65.

20072908626NUC : Archives municipales de Brest, 7S350.

Données complémentaires

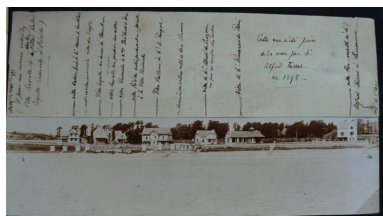
Données complémentaires architecture PATMAR

Données complémentaires architecture de l'enquête thématique régionale : le recensement du patrimoine maritime

REFC	CRO81
------	-------

THPA	Activité balnéaire de loisirs et de santé
DREC	presque unanimement cité
INGP	intérêt paysager et pittoresque ; intérêt artistique ; intérêt de mémoire
PING	Vaste espace arboré sans grands ensembles, le quartier balnéaire de Morgat conserve de nombreuses villas de l'architecte Gaston Chabal, la plupart préservées, et de nombreuses villas ayant appartenues ou appartenant encore à la famille Peugeot, fondatrice de la station balnéaire de Morgat.
RECO	Le quartier balnéaire de Morgat, situé à l'ouest du boulevard de la France Libre, est protégé par les abords de la villa Ker Ar Bruck, Monument Historique classé (périmètre de 500 mètres autour de ce monument). Actuellement, le plus grand risque qui pèse sur ce lotissement d'intérêt patrimonial est la densification du bâti par constructions interstitielles. Le morcellement possible des lots constitue une véritable menace pour l'homogénéité paysagère du lotissement à l'intérieur duquel chaque propriétaire ne pouvait, à l'origine, construire qu'une seule habitation principale (ainsi que le précisait le cahier de charge de la société de Morgat daté de 1925). Aujourd'hui, la tentation est forte de réaliser des bénéfices en vendant des terrains constructibles. Elle est, pour l'instant, partiellement contrée par un récent décret municipal qui a abaissé le coefficient d'occupation des sols. Il faut néanmoins rester vigilant, d'autant que ce front de mer balnéaire hérité du 19e siècle est l'un des rares en Bretagne à avoir été aussi peu modifié au niveau de ses villas. Pour éviter une banalisation des lieux, il serait aussi souhaitable qu'à l'instar de l'ancien cahier de charge du lotissement Peugeot, une véritable charte d'urbanisme soit élaborée par la commune pour le secteur de Morgat : évolution du lotissement, constructions et rénovation du bâti. Cette charte traiterait en même temps des aménagements fonctionnels indispensables (voierie, circulation, signalisation, panneaux publicitaires) et de la mise en valeur paysagère et architecturale du patrimoine maritime.

Illustrations



Panorama annoté des villas en front de mer à Morgat en 1898
 Repro. Johan Vincent, Phot. Alfred Fallot, Autr. Alfred Fallot
 IVR53_20072908829NUC



Carte postale : Vue générale de la plage de Morgat
 Phot. Archives départementales du Finistère
 IVR53_20082908350NUCB



Villas, plage de Morgat et ses cabines
 Phot. Archives municipales de Brest
 IVR53_20072908626NUC



Villas en front de mer à Morgat
 Phot. Johan Vincent
 IVR53_20072908624NUCA



Vue générale du quartier balnéaire de Morgat
 Phot. Johan Vincent



Boulevard de la plage à Morgat
 Phot. Johan Vincent
 IVR53_20072908623NUCA

IVR53_20072908625NUCA



Vue du hameau rural de Kerrigou
Phot. Françoise Péron
IVR53_20072908884NUCA

Dossiers liés

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Station balnéaire de Morgat (Crozon) (IA29004105) Bretagne, Finistère, Crozon

Cabines de bain de Morgat (Crozon) (IA29004157) Bretagne, Finistère, Crozon, Morgat

Maison de villégiature anciennement Bel-Air, 2 rue Duguay-Trouin, Morgat (Crozon) (IA29004118) Bretagne, Finistère, Crozon, Morgat, 2 rue Duguay-Trouin

Maison de villégiature anciennement Les Glycines, 17 rue Myrdhine, Morgat (Crozon) (IA29004136) Bretagne, Finistère, Crozon, Morgat, 17 rue Myrdhine

Maison de villégiature anciennement Les Lilas, 15 rue Myrdhine, Morgat (Crozon) (IA29004119) Bretagne, Finistère, Crozon, Morgat, 15 rue Myrdhine

Maison de villégiature anciennement Mascotte, 5 avenue Armand Peugeot, Morgat (Crozon) (IA29004117) Bretagne, Finistère, Crozon, Morgat, 5 avenue Armand Peugeot

Maison de villégiature anciennement Ty Huella, 5 rue Surcouf, Morgat (Crozon) (IA29004114) Bretagne, Finistère, Crozon, Morgat, 5 rue Surcouf

Maison de villégiature Ar Glazen, 3 rue Duguay-Trouin, Morgat (Crozon) (IA29004133) Bretagne, Finistère, Crozon, Morgat, 3 rue Duguay-Trouin

Maison de villégiature Ar Maner, 10 boulevard de la Plage, Morgat (Crozon) (IA29004123) Bretagne, Finistère, Crozon, Morgat, 10 boulevard de la Plage

Maison de villégiature Bellevue, 4 boulevard de la Plage, Morgat (Crozon) (IA29004138) Bretagne, Finistère, Crozon, Morgat, 4 boulevard de la Plage

Maison de villégiature Coquette, actuellement Les Verrès, 6 rue Armand Peugeot, Morgat (Crozon) (IA29004124) Bretagne, Finistère, Crozon, Morgat, 6 rue Armand Peugeot

Maison de villégiature Dour Eol, 13 rue Myrdhine, Morgat (Crozon) (IA29004131) Bretagne, Finistère, Crozon, Morgat, 13 rue Myrdhine

Maison de villégiature Kador, 4 rue Armand Peugeot, Morgat (Crozon) (IA29004141) Bretagne, Finistère, Crozon, Morgat, 4 rue Armand Peugeot

Maison de villégiature Ker An Eol, 1 rue Armand Peugeot, Morgat (Crozon) (IA29004130) Bretagne, Finistère, Crozon, Morgat, 1 rue Armand Peugeot

Maison de villégiature Ker Ar Bruck, dite aussi maison de fer, villa Ker en tôle ou villa Eiffel, 2 rue Myrdhine, Morgat (Crozon) (IA29004129) Bretagne, Finistère, Crozon, Morgat, 2 rue Myrdhine

Maison de villégiature Ker Gan Avel, 2 avenue Armand Peugeot, Morgat (Crozon) (IA29004139) Bretagne, Finistère, Crozon, Morgat, 2 avenue Armand Peugeot

Maison de villégiature Ker Kreis, 1 rue Duguay-Trouin, Morgat (Crozon) (IA29004137) Bretagne, Finistère, Crozon, Morgat, 1 rue Duguay-Trouin

Maison de villégiature Ker Maria, 1 boulevard de la Plage, Morgat (Crozon) (IA29004111) Bretagne, Finistère, Crozon, Morgat, 1 boulevard de la Plage

Maison de villégiature Ker Math, actuellement Ker Avel Mor, 2 boulevard de la Plage, Morgat (Crozon) (IA29004152) Bretagne, Finistère, Crozon, Morgat, 2 boulevard de la Plage

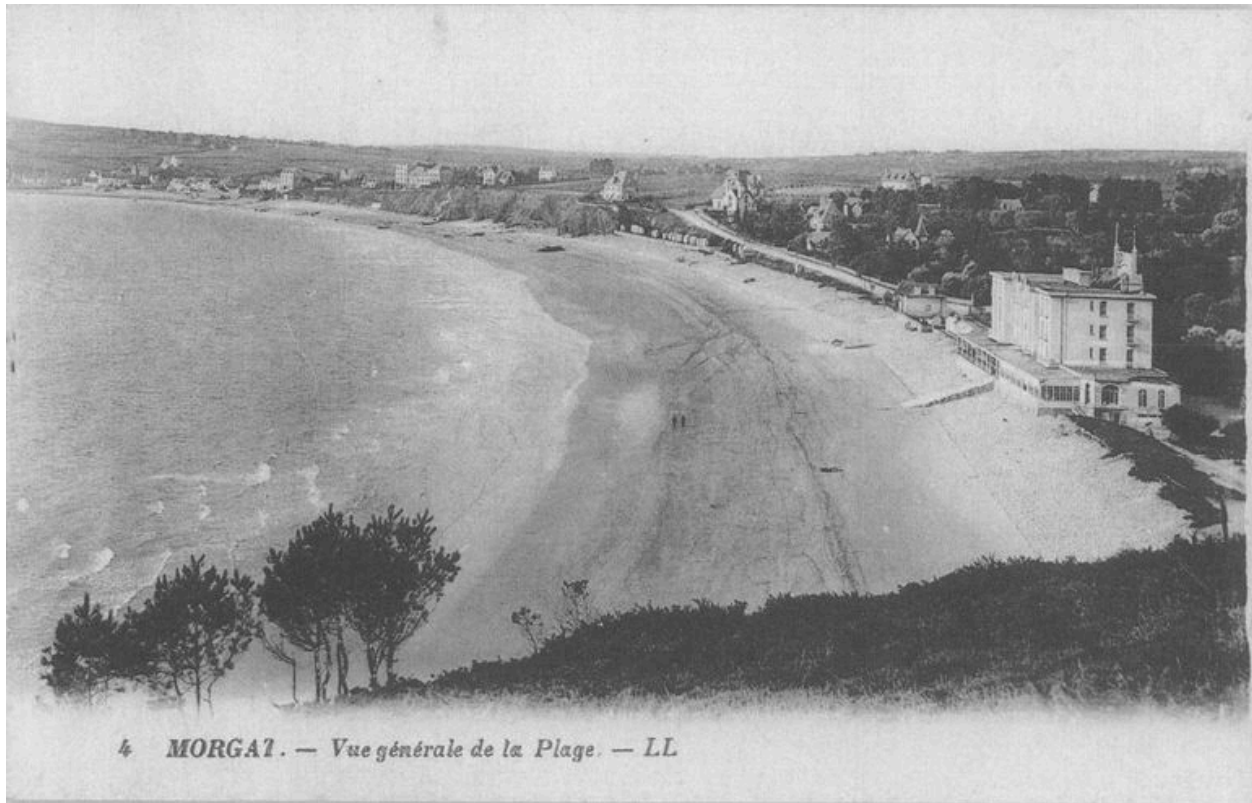
Maison de villégiature Kermor, 12 rue Duguay-Trouin, Morgat (Crozon) (IA29004132) Bretagne, Finistère, Crozon, Morgat, 12 rue Duguay-Trouin

Maison de villégiature Ker Odette, 2 rue de Portzmoguer, Morgat (Crozon) (IA29004144) Bretagne, Finistère, Crozon, Morgat, 2 rue de Portzmoguer

Maison de villégiature Ker Skrill, 8 rue Armand Peugeot (Crozon) (IA29004113) Bretagne, Finistère, Crozon, Morgat, 8 rue Armand Peugeot
Maison de villégiature Le Cottage, 12 boulevard de la Plage, Morgat (Crozon) (IA29004189) Bretagne, Finistère, Crozon, Morgat, 12 boulevard de la Plage
Maison de villégiature Les Fuchsias, 10 rue Duguay-Trouin, Morgat (Crozon) (IA29004140) Bretagne, Finistère, Crozon, Morgat, 10 rue Duguay-Trouin
Maison de villégiature Les Ormes, 7 avenue Armand Peugeot, Morgat (Crozon) (IA29004125) Bretagne, Finistère, Crozon, Morgat, 7 avenue Armand Peugeot
Maison de villégiature Réséda, actuellement Ker Eulec'h, 10 rue Armand Peugeot, Morgat (Crozon) (IA29004149) Bretagne, Finistère, Crozon, Morgat, 10 rue Armand Peugeot
Maison de villégiature Rose des Landes, 1 rue Myrdhine, Morgat (Crozon) (IA29004115) Bretagne, Finistère, Crozon, Morgat, 1 rue Myrdhine
Maison de villégiature Roz-Avel, 7 rue Duguay-Trouin, Morgat (Crozon) (IA29004121) Bretagne, Finistère, Crozon, Morgat, 7 rue Duguay-Trouin

Auteur(s) du dossier : Johan Vincent

Copyright(s) : (c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS ; (c) Inventaire général



Carte postale : Vue générale de la plage de Morgat

IVR53_20082908350NUCB

Auteur de l'illustration : Archives départementales du Finistère

(c) Conseil général du Finistère

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Villas, plage de Morgat et ses cabines

IVR53_20072908626NUC

Auteur de l'illustration : Archives municipales de Brest

(c) Archives municipales de Brest

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Villas en front de mer à Morgat

IVR53_20072908624NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale du quartier balnéaire de Morgat

IVR53_20072908625NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Boulevard de la plage à Morgat

IVR53_20072908623NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du hameau rural de Kerrigou

IVR53_20072908884NUCA

Auteur de l'illustration : Françoise Péron

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation