

Bretagne, Finistère
Clohars-Carnoët
le Pouldu
17 rue des Grands-Sables

Immeuble à logements Les Bains anciennement Hôtel Des Bains, 17 rue des Grands-Sables, le Pouldu (Clohars-Carnoët)

Références du dossier

Numéro de dossier : IA29004319

Date de l'enquête initiale : 2008

Date(s) de rédaction : 2008

Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Inventaire du patrimoine maritime de Crozon Roscanvel Camaret Clohars-Carnoët Larmor-Plage et Sené

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : immeuble à logements

Appellation : Les Bains

Destinations successives : hôtel, immeuble à logements

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart

Références cadastrales : AK, 323 ; AK, 324

Historique

A la fin du 19e siècle, Alphonse Marrec décide de faire construire un hôtel plage des Grands-Sables. Plage fréquentée depuis au moins les années 1870, les constructions de villas commencent à s'y faire plus nombreuses dans les années 1890. Il commence modestement par une première construction en 1894, puis en rajoute une autre en 1898 et termine en 1906 par un troisième important bâtiment. Il ne reste aujourd'hui que ce dernier élément construit en 1906, les deux autres ayant été détruits en 2000, au moment de la transformation de l'hôtel en résidence.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle

Période(s) secondaire(s) : 4e quart 19e siècle, limite 20e siècle 21e siècle

Dates : 1906 (daté par source)

Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Alphonse Marrec (commanditaire, attribution par source)

Description

L'Hôtel des Bains est maintenant un ensemble de deux résidences privées. Situé au coeur de la plage des Grands-Sables, il fait face à la mer. La présence de nombreux balcons permet de profiter pleinement de la vue. Les modifications successives ont profondément transformé le bâtiment. L'ancien hôtel correspond à la partie centrale couverte d'un toit en ardoise, dont seulement quatre niveaux (un sous combles) sont visibles. La façade est symétrique, avec une partie centrale aux larges balcons et deux ailes accolées légèrement avancées sous forme de tours rectangulaires. Les encadrements des ouvertures sont en pierre. Deux oculus émergent des toits des ailes, surmontant les corniches. L'architecture de l'ancien hôtel est classique. Ce bâtiment est complété aujourd'hui par deux constructions plus récentes. À l'avant se trouve une construction de forme polygonale, à un étage doté de larges baies vitrées et surmontée d'un toit-terrasse. À l'ouest est accolée une autre construction plus basse, qui remplace l'ancienne annexe. Ce bâtiment de cinq étages, à toit plat, présente de nombreux balcons, en façade et aux angles. Ce bâtiment double quasiment le volume de l'ancien hôtel. Même si aujourd'hui l

l'ancien hôtel des Bains subsiste au sein des nouvelles résidences, l'apparence générale de l'édifice a subi de profondes modifications.

Éléments descriptifs

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état, remanié

Statut, intérêt et protection

Sites de protection : abords d'un monument historique

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **Matrices cadastrales de Clohars-Carnoët (1823-1957).**
Archives départementales du Finistère. **3 P 34/2 à /8.** Matrices cadastrales de Clohars-Carnoët (1823-1957).
- **Matrices cadastrales de Clohars-Carnoët (cadastre rénové : 1960-1970).**
Archives départementales du Finistère. **222 W 45 à 53.** Matrices cadastrales de Clohars-Carnoët (cadastre rénové : 1960-1970).

Bibliographie

- **Bulletin municipal de Clohars-Carnoët.** juin 1988.

Annexe 1

20072909047NUCA : Archives municipales de Clohars-Carnoët, Non coté.

Données complémentaires

Données complémentaires architecture PATMAR

Données complémentaires architecture de l'enquête thématique régionale : le recensement du patrimoine maritime

REFC	CLC38
THPA	Activité balnéaire de loisir et de santé
DREC	peu cité
INGP	intérêt paysager et pittoresque ; intérêt de mémoire
PING	Situé au coeur de la plage des Grands-Sables, ce bâtiment est un des premiers hôtels de la plage des Grands-Sables. Alphonse Marrec, son constructeur, est considéré comme un des personnages-clé de l'histoire du Pouldu.

RECO

Cette résidence est située dans le périmètre de protection de la chapelle Notre-Dame-de-la-Paix, classée aux Monuments Historiques. Elle est donc un peu moins menacée par d'éventuelles transformations que certaines autres constructions pourraient l'être. Il serait intéressant de rappeler la forte vocation hôtelière du Pouldu. Les sept hôtels situés à proximité de la plage des Grands-Sables ou sur la rue des Grands-Sables ont tous fermé. L'hôtel des Bains était l'un d'entre eux. Cet établissement a été le premier à avoir été construit pour recevoir les touristes. Il convient de conserver la partie ancienne de l'hôtel, depuis agrandi et transformé en résidence. La modestie du patrimoine balnéaire a pour l'instant conduit à son dédain. Or cette modestie est caractéristique de la majorité des stations balnéaires françaises de la côte Atlantique. Les villas du Pouldu doivent donc être mises en valeur : il convient de retrouver leur histoire (en utilisant, entre autres, le recensement effectué par l'Observatoire du patrimoine maritime culturel), et par la suite créer une visite guidée au sein du quartier balnéaire, par exemple à partir du syndicat d'initiatives. Cette mise en valeur permettrait de porter un nouveau regard sur la station balnéaire du Pouldu. Le rappel de l'histoire de cet hôtel est essentiel. Afin d'améliorer l'homogénéité de la station balnéaire du Pouldu, il faudrait encourager la rénovation de la façade de la villa, en tenant compte de leur style d'origine.

Illustrations



Publicité de l'ancien Hôtel des Bains
publiée dans le bulletin municipal
de Clohars-Carnoët en 1988
Phot. Johan Vincent, Autr.
Commune de Clohars-Carnoët
IVR53_20072909047NUCA



Vue générale de l'ancien
Hôtel Des Bains
Phot. Johan Vincent
IVR53_20062908679NUCA



Façade principale de l'ancien
Hôtel des Bains, côté mer
Phot. Johan Vincent
IVR53_20062908680NUCA



Étages supérieurs de la façade
principale de l'ancien Hôtel des Bains
Phot. Johan Vincent
IVR53_20062908682NUCA



Ancien Hôtel des Bains, côté rue
Phot. Florence Despretz
IVR53_20072909046NUCA

Façade ouest de
l'ancien Hôtel des Bains
Phot. Johan Vincent
IVR53_20062908681NUCA

Dossiers liés

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Quartier balnéaire originel du Pouldu (Clohars-Carnoët) (IA29004354) Bretagne, Finistère, Clohars-Carnoët, le Pouldu

Auteur(s) du dossier : Johan Vincent

Copyright(s) : (c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS ; (c) Inventaire général



Hôtel-Restaurant DES BAINS - 2 Étoiles Logis de France.

Ouvert du 15 avril au 30 septembre.

49 chambres (24 avec cabinet de toilette - 25 avec bains et W.-C.).

125 à 280 F. - Pet. déj. 20 F. - salle pour séminaires de 30 places.

Repas 65 à 220 F. + carte.

Crustacés - fruits de mer - poissons.

Sur la plage - vue sur mer - Anglais.

LE POULDU - Tél. 98.39.90.11.

Publicité de l'ancien Hôtel des Bains publiée dans le bulletin municipal de Clohars-Carnoët en 1988

IVR53_20072909047NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

Auteur du document reproduit : Commune de Clohars-Carnoët

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale de l'ancien Hôtel Des Bains

IVR53_20062908679NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade principale de l'ancien Hôtel des Bains, côté mer

IVR53_20062908680NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade ouest de l'ancien Hôtel des Bains

IVR53_20062908681NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Etages supérieurs de la façade principale de l'ancien Hôtel des Bains

IVR53_20062908682NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ancien Hôtel des Bains, côté rue

IVR53_20072909046NUCA

Auteur de l'illustration : Florence Despretz

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation