

Bretagne, Ille-et-Vilaine
Saint-Sulpice-la-Forêt
19 rue de la Grange

Maison, 19 rue de la Grange (Saint-Sulpice-la-Forêt)

Références du dossier

Numéro de dossier : IA35010894

Date de l'enquête initiale : 2001

Date(s) de rédaction : 2001, 2023

Cadre de l'étude : inventaire préliminaire Saint-Sulpice-la-Forêt, étude d'inventaire Inventaire du patrimoine de la commune de Saint-Sulpice-la-Forêt

Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village

Références cadastrales : 1989, AA, 72

Historique

Maison du bourg construite entre la 3ème et 4ème quart du 19e siècle, située à l'entrée du bourg, au croisement de la rue principale et de la route vers Rennes. La fonction initiale de ce bâtiment est méconnue mais il abritait dans les années 1900-1940 une auberge, ainsi qu'une boucherie, à laquelle s'est ajoutée une charcuterie dans les années 1930, et une salle de restauration, qui fonctionnait également jusqu'aux années 1940. Les crochets de boucher sont encore visibles sous le toit du passage couvert, situé du côté de la rue Naise, donnant accès à la cour arrière. Dans la cour se trouve le bâtiment actuellement sous N° 1 rue Naise, qui est adjacent à la façade postérieure de la maison N° 19 et qui faisait auparavant partie de l'ensemble avec celle-ci (le boucher y a vécu les dernières années de sa vie). La petite salle de restauration se situait dans la partie du bâtiment de côté Est, qui appartient actuellement à la maison N° 17. L'entrée de l'auberge se trouvait dans la partie Est de la façade principale, avec une porte légèrement surélevée par rapport au niveau de la rue. Dans le corps ouest du bâtiment se trouvait la boucherie, avec la boutique accessible par la porte donnant sur la rue, tandis que l'entrée dans l'atelier de boucher, situé dans l'annexe ouest situé à l'angle de la rue, se faisait par la porte arrière sous porche de côté de la rue Naise. Dans les années 1930 il y avait encore un puits adjacent à l'annexe de l'atelier. Le bâtiment a été entièrement réhabilité en une habitation.

Anastasia Charnyaeva, enquête thématique, 2023

Période(s) principale(s) : milieu 19e siècle (?)

Période(s) secondaire(s) : 4e quart 20e siècle

Description

Maison à deux niveaux en plan rectangulaire alignée sur la rue, avec une extension formant l'angle avec rue Naise. La façade d'annexe alignée sur rue Naise est prolongée par un passage couvert de toit à deux pans, par lequel on peut accéder à la cour arrière. Dans la cour arrière se trouve un bâtiment carré, adjacent à la façade postérieure côté est de la maison. Il ressemble au bâtiment visible sur le cadastre de 1826 et bâti sur un soubassement en moellons de texture différente que l'édifice principal. Le corps Est du bâti est légèrement en saillie par rapport au corps ouest et leurs soubassements en moellon de grès présentent les différences par rapport au type de mise en œuvre de maçonnerie : dans la partie est c'est le soubassement en moellons de grès apparents non équarris et non assisés, tandis que le corps ouest repose sur la fondation en moellons de grès apparents assez réguliers. Son annexe d'angle de la rue côté ouest du bâti s'élève sur un soubassement en pierre de grès assisée. Ainsi, il est probable que les corps de bâti ont été construits progressivement, même si la différence

de leur datation ne semble pas très grande. Les murs de l'édifice sont en terre et enduits de chaux sable, avec le chaînage d'angle harpé en faux appareil de pierre de taille sur toutes les extrémités de trois corps du bâtiment. La séparation entre le soubassement en pierre apparente et les élévations enduites se fait par une plate-bande en enduit qui s'étend sur toute la longueur de la façade, faisant une courbe en forme de segment de sphère (qui était carrée au début du 20e siècle) qui encadre la fenêtre de l'annexe sur l'angle ouest. L'ordonnance des ouvertures pour la façade principale n'a pas changé depuis la première moitié du 20e siècle. Les encadrements des ouvertures sont en bois enduit. Les baies et les fenêtres sont également soulignées par un boudin d'enduit les encadrant. La façade du volume Est du bâti est couronnée d'une lucarne pendante, aujourd'hui condamnée. La façade postérieure de l'annexe Est possède également une porte d'entrée, probablement servant en tant qu'accès pour le personnel ou les habitants pour monter à l'étage, séparant les commerces de l'espace de vie. Le corps du bâti principal (sans annexe de côté Est et postérieure) est surmonté de toiture couverte d'ardoise, à deux pannes et à faîtière en terre cuite. Les extrémités latérales de toiture sont marquées par une souche de cheminée en brique de chaque côté. L'annexe Est est coiffée de toiture à une pente, également couverte d'ardoises. Les intérieurs à ce jour sont complètement remaniés.

Anastasia Charnyaeva, enquête thématique, 2023

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : terre enduit ; grès, moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise

Typologies et état de conservation

État de conservation : remanié, restauré

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Données complémentaires

Données complémentaires architecture IP35

Données complémentaires architecture IP35 : inventaire préliminaire des communes du département d'Ile-et-Vilaine

HYP01	maison à espaces différenciés superposés
STYL	vernaculaire
MURS1	enduit ; terre ; grès ; moellon sans chaîne en pierre de taille
SCLE1	milieu 19e siècle (?)
IMPA	sur rue
CBATI	mitoyen
IMBATI	sur rue
ESPAL	nsp
ESPAP	nsp
DISTRIB	nsp
ELEV	1
ETAG	1
COMBLE	comble à surcroît
MOUV	sans ouverture haute
ACCESA	1
ACCESP	?

NATUA	porte bâtarde décentrée
IAUT	sans objet
ICHR	typicum
IESP	typicum région ou pays
ICONTX	intégré
SEL	repéré

Illustrations



Vue générale nord-est
Phot. Xavier Gilbert
IVR53_20013508678NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les maisons et fermes sur la commune de Saint-Sulpice-la-Forêt (IA35010799) Bretagne, Ille-et-Vilaine, Saint-Sulpice-la-Forêt

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Alignement de quatre maisons, rue de la Grange (Saint-Sulpice-la-Forêt) (IA35010865) Bretagne, Ille-et-Vilaine, Saint-Sulpice-la-Forêt, rue de la Grange

Auteur(s) du dossier : Xavier Gilbert, Olivier Guérin, Anastasia Chernyaeva

Copyright(s) : (c) Inventaire général ; (c) Région Bretagne ; (c) Ville de Saint-Sulpice-la-Forêt



Vue générale nord-est

IVR53_20013508678NUCA

Auteur de l'illustration : Xavier Gilbert

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation