

Bretagne, Finistère  
Clohars-Carnoët  
le Pouldu  
35 rue des Grands-Sables

## **Immeuble à logements dit Résidence Ker Gelven anciennement Villa Ker Goulven, 35 rue des Grands-Sables, le Pouldu (Clohars-Carnoët)**

### **Références du dossier**

Numéro de dossier : IA29004317

Date de l'enquête initiale : 2008

Date(s) de rédaction : 2008

Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Inventaire du patrimoine maritime de Crozon Roscanvel Camaret  
Clohars-Carnoët Larmor-Plage et Sené

Degré d'étude : étudié

### **Désignation**

Dénomination : immeuble à logements

Appellation : Ker Gelven

Destinations successives : maison, hôtel, immeuble à logements

### **Compléments de localisation**

Milieu d'implantation : en écart

Références cadastrales : AM, 228

### **Historique**

Julien Moreau décide en 1904 de se faire construire une villa sur la rue des Grands-Sables. Comme beaucoup de propriétaires de villa au Pouldu à l'époque, il vient de Quimperlé. Néanmoins, il ne s'installe pas au plus proche de la mer mais dans le village de Keranquernat, situé à l'embranchement des routes menant, d'un côté, à la plage des Grands-Sables (à environ 500 mètres) et, de l'autre, au port du Pouldu. La Première Guerre mondiale terminée, la villa devient la propriété de Clément Portier, qui y est maître d'hôtel. La clientèle de l'hôtel peut profiter d'un petit parc situé devant la construction et de courts de tennis nouvellement créés. Dans les années 1960, l'hôtel est noté dans le cadastre comme étant l'annexe d'un hôtel. Dans les années 1980, il est transformé en appartements. Le jardin est devenu un parking.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle

Dates : 1904 (daté par source)

Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Julien Moreau (commanditaire, attribution par source)

### **Description**

Située légèrement en retrait par rapport à la route, puisqu'un parking a maintenant remplacé le jardin, la résidence Ker Gelven est surélevée par rapport au terrain. Pour y accéder, il faut emprunter un escalier droit accolé à la façade. L'architecture de cette résidence de base rectangulaire, à un étage, est simple. Par contre, la façade principale a été très soignée : un parement en pierre couvre le mur au-dessus du soubassement, les encadrements des ouvertures en anse de panier sont en briques apparentes, la partie gauche un peu avancé, dont le pignon se prolonge par une souche de cheminée, est chapeauté par un simili de pointe de pignon (partie de mur triangulaire délimitée par les toitures). C'est à cet endroit qu'est inscrit le nom « Ker Gelven », dans un cadre décoré. Les autres murs sont simplement crépis. Le toit en ardoise présente deux tabatières. Les efforts consentis pour la décoration de la façade principale de la résidence Ker Gelven sont relativement rares au Pouldu, où les villas sont d'aspect sobre.

## Éléments descriptifs

### Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une société privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **Matrices cadastrales de Clohars-Carnoët (1823-1957).**  
Archives départementales du Finistère. **3 P 34/2 à /8.** Matrices cadastrales de Clohars-Carnoët (1823-1957).
- **Matrices cadastrales de Clohars-Carnoët (cadastre rénové : 1960-1970).**  
Archives départementales du Finistère. **222 W 45 à 53.** Matrices cadastrales de Clohars-Carnoët (cadastre rénové : 1960-1970).

## Données complémentaires

### Données complémentaires architecture PATMAR

Données complémentaires architecture de l'enquête thématique régionale : le recensement du patrimoine maritime

REFC	CLC36
THPA	Activité balnéaire de loisir et de santé
DREC	peu cité
INGP	intérêt paysager et pittoresque ; intérêt de mémoire
PING	L'histoire de la résidence Ker Gelven, une des plus belles habitations du Pouldu, montre les multiples usages que peut avoir un immeuble d'un volume important (ici villa, hôtel, résidence privée) dans une station balnéaire.
RECO	Situé dans aucun périmètre de protection, cet édifice est susceptible de subir des transformations (ajouts sur la façade notamment). Il serait intéressant de rappeler la forte vocation hôtelière du Pouldu, alors que le nombre d'hôtels a beaucoup diminué. Les sept hôtels situés à proximité de la plage des Grands-Sables ou sur la rue des Grands-Sables ont tous fermé. La résidence Ker Gelven était l'un d'entre eux. Il convient de conserver les héritages encore peu modifiés comme celui-ci. Seul le trait de côte est pour l'instant un but de promenade. Les touristes déambulent peu dans les quartiers balnéaires. Un projet de réhabilitation de la rue des Grands-Sables est en cours de discussion. La voirie doit être adaptée au cheminement piétonnier. Le quartier balnéaire peut toutefois devenir un but de promenade. La modestie du patrimoine balnéaire a pour l'instant conduit à son dédain. Or cette modestie est caractéristique de la majorité des stations balnéaires françaises de la côte Atlantique. Les villas du Pouldu doivent donc être mises en valeur : il convient de retrouver leur histoire (en utilisant, entre autres, le recensement effectué par l'Observatoire du patrimoine maritime culturel), et par la suite créer une visite guidée au sein du quartier balnéaire, par exemple à partir du syndicat d'initiatives. Cette mise en valeur permettrait de porter un nouveau regard sur la station balnéaire du Pouldu. Afin d'améliorer l'homogénéité de la station balnéaire du Pouldu, il faudrait encourager la rénovation des façades des villas, en tenant compte de leur style d'origine.

## Illustrations



Vue générale de la  
résidence Ker Gelven  
Phot. Johan Vincent  
IVR53\_20082908648NUCA



Plaque décorative indiquant le  
nom de la résidence sur le pignon  
coupé de la façade principale  
de la résidence Ker Gelven  
Phot. Johan Vincent  
IVR53\_20082908649NUCA



Façade principale de la  
résidence Ker Gelven  
Phot. Guillaume Marie  
IVR53\_20072909043NUCA

## Dossiers liés

**Oeuvre(s) contenue(s) :**

**Oeuvre(s) en rapport :**

Quartiers balnéaires du Pouldu du 20e siècle (Clohars-Carnoët) (IA29004355) Bretagne, Finistère, Clohars-Carnoët, le Pouldu

Auteur(s) du dossier : Johan Vincent

Copyright(s) : (c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS ; (c) Inventaire général



Vue générale de la résidence Ker Gelven

IVR53\_20082908648NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plaque décorative indiquant le nom de la résidence sur le pignon coupé de la façade principale de la résidence Ker Gelven

IVR53\_20082908649NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade principale de la résidence Ker Gelven

IVR53\_20072909043NUCA

Auteur de l'illustration : Guillaume Marie

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation