

Bretagne, Morbihan
Auray
Saint-Goustan
4 rue Neuve

Maison, 4 rue Neuve (Auray)

Références du dossier

Numéro de dossier : IA56132438

Date de l'enquête initiale : 1978

Date(s) de rédaction : 1978, 2023, 2024

Cadre de l'étude : inventaire topographique , enquête thématique régionale Inventaire de l'architecture urbaine en pan de bois d'Auray

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales : 1975, AL, 144. Anciennement sise au 1 rue Neuve

Historique

Un entretien oral réalisé en 2023 auprès de Jacques Niquel, artisan maçon gustannais ayant réhabilité de nombreuses maisons en pan de bois d'Auray, a révélé que la maison du 4 rue Neuve a subi un incendie en 1980. Une collecte de documents d'archives montre l'étendue des dégâts intérieurs et extérieurs. La maison est ensuite restaurée entre 1980 et 1983.

Période(s) principale(s) : 1ère moitié 16e siècle

Période(s) secondaire(s) : 3e quart 20e siècle

Description

Cette maison en pan de bois à pignon sur rue est mitoyenne d'une seconde maison en pan de bois (6 rue Neuve) et était, jusqu'au début et à la seconde moitié du 20e siècle, voisines d'autres édifices aujourd'hui détruits (1-3-5 rue Neuve).

Le rez-de-chaussée, maçonné et remanié, comporte une porte et une fenêtre. L'étage et les combles en pan de bois sont en encorbellement ancré dans les murs latéraux. Des entretoises moulurées séparent la solive centrale des deux solives de rive. Une lisse basse divise le premier étage où deux fenêtres contemporaines remplacent probablement une rangée de petites ouvertures. De simples potelets servent d'allèges et le poteau central est manquant. Les consoles sculptées de bagues, en tête des poteaux corniers, renforcent l'assemblage entre le poteau et la solive. Les combles à surcroît sont contreventés uniquement par des poteaux, potelets et pièces horizontales.

Un toit à longs pans couvre la maison.

Les clichés de 1978 et ceux consécutifs à l'incendie font état de plusieurs cheminées ornées.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : granite, moellon ; bois, pan de bois

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage en surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; noue

Typologies et état de conservation

Typologies : mur pignon en façade ; 2 encorbellements ; surcroît
État de conservation : restauré, bon état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Présentation

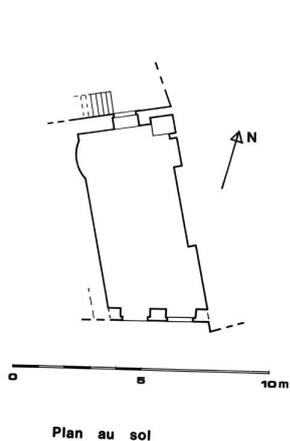
Cet édifice a fait l'objet d'une première analyse en 1978 dans le cadre d'un Inventaire topographique, complétée en 2024 au cours d'un Inventaire participatif de l'architecture urbaine en pan de bois d'Auray.

Annexe 1

Inventaire topographique sur le canton d'Auray, 1978 :

[Lien PDF](#)

Illustrations



Plan au sol
Repro. Guy Artur,
Repro. Norbert Lambart,
Phot. Auteur inconnu
IVR53_19945600066P



Façade à pignon sur rue (état en 1978).
Phot. François Dagorn
IVR53_19785600524X



Etage et combles à surcroît sur rue. Le pan de bois est en piteux état (1978).
Phot. François Dagorn
IVR53_19785600525X



Les entretoises et la sablière supérieure de l'encorbellement sont moulurées (1978).
Phot. François Dagorn
IVR53_19785600526X



Combles à surcroît (état en 1978).
Phot. Auteur inconnu
(phototype/graphique)
IVR53_19815605076Z



Cheminée au rez-de-chaussée, dans l'angle sud-est (1978).
Phot. François Dagorn
IVR53_19785600505X



Cheminée à l'étage,
intégrée dans le mur ouest.
Phot. François Dagorn
IVR53_19785600504X



Premier étage : cheminée
et poutraison (1978).
Phot. François Dagorn
IVR53_19785600419X



Cheminée au premier étage (1978).
Phot. François Dagorn
IVR53_19785600420X



Disposition des solives et
poutres à l'étage (1978).
Phot. François Dagorn
IVR53_19785600503X



Poutraison et parquet à
l'étage, en partie ouest (1978).
Phot. François Dagorn
IVR53_19785600502X



Mur gouttereau et angle
nord-est, à l'étage (1978).
Phot. François Dagorn
IVR53_19785600501X



Charpente, ferme du pignon (1978).
Phot. François Dagorn
IVR53_19785600432X



Charpente, ferme intermédiaire avec
noue du toit perpendiculaire (1978).
Phot. François Dagorn
IVR53_19785600431X



Charpente, ferme intermédiaire avec
arbalétrier double à droite (1978).
Phot. François Dagorn
IVR53_19785600430X



Propriétaires des maisons
4-6 rue Neuve, état avant
l'incendie survenu en 1980.
Phot. Jacques Niquel
IVR53_20245610308NUC



Etat des maisons du 4-6 rue Neuve
après l'incendie survenu en 1980.
Phot. Jacques Niquel
IVR53_20245610309NUC



L'incendie survenu en 1980
a particulièrement touché
la charpente de l'édifice.
Phot. Jacques Niquel
IVR53_20245610310NUC



Arrière des bâtiments
après l'incendie de 1980.
Phot. Jacques Niquel
IVR53_20245610312NUC



Arrière-cour des bâtiments
post-incendie de 1980.
Phot. Jacques Niquel
IVR53_20245610313NUC



L'incendie a détruit les charpentes
et poutres, ainsi qu'une
partie de la cheminée maçonnée.
Phot. Jacques Niquel
IVR53_20245610314NUC



La façade, après restauration
au début des années 1980.
Phot. Jacques Niquel
IVR53_20245610305NUC



Façade à pignon sur rue en
encorbellement (état en 2024).
Phot. LAURENT Eva
IVR53_20245610652NUC



La restauration au début des
années 1980 n'a pas restitué
l'état initial du fenestrage. Le
poteau central est manquant.
Phot. LAURENT Eva
IVR53_20245610651NUC



Encorbellement avec sablière
et entretoises moulurées.
Phot. LAURENT Eva
IVR53_20245610653NUC



A l'étage, la sablière de
chambrée porte un décor plus
minimaliste qu'au rez-de-chaussée.
Phot. LAURENT Eva
IVR53_20245610654NUC

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Présentation de la commune d'Auray (IA56006448) Bretagne, Morbihan, Auray

Architecture urbaine en pan de bois d'Auray (IA56132445) Bretagne, Morbihan, Auray, 4, 6, 7 rue des Moineaux,

3, 4, 6, 22 rue Neuve, 11 4, 5, 6, 10, 11, 13-15, 16, 21-23, 27, 51 rue du Petit Port, 1, 3-5, 6, 7-9 rue Saint-René,

16 rue Saint-Sauveur, 19-21 place Saint-Sauveur, 21 rue du Docteur Alexandre Jardin, 1, 6 rue Barré, 1, 3-5, 11, 13, 36,

48 rue du Belzic, 6, 16-18, 42-44, 48, 56-58 rue du Château, 3 rue des Fèves, 3 rue du Jeu de Paume, 11 rue de Kériolet,

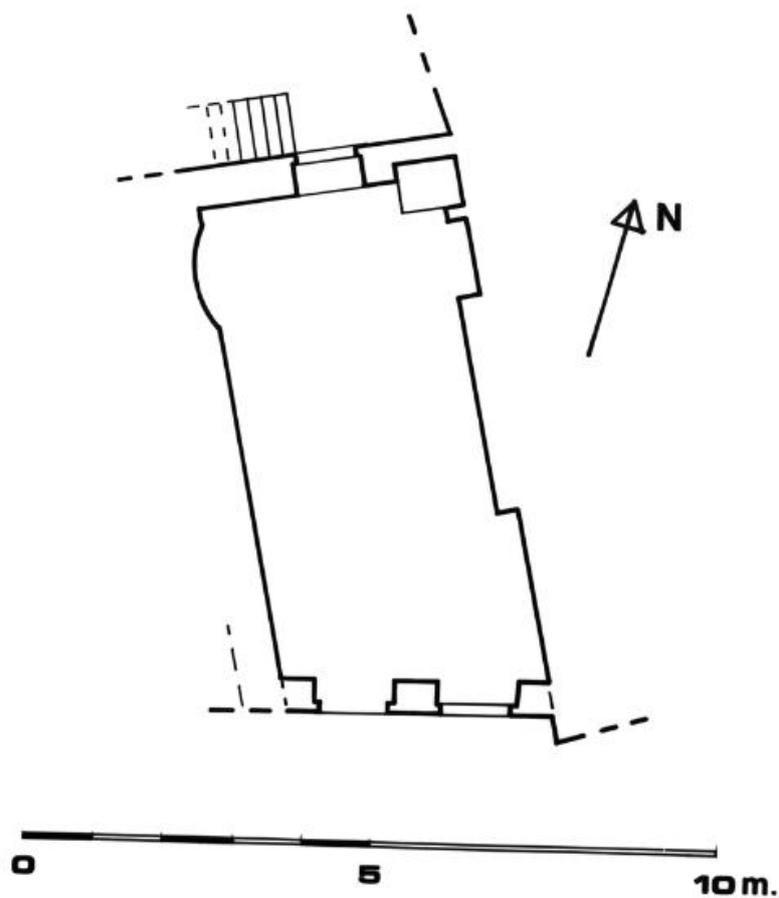
13-15 rue du Lait, 26-28 rue Philippe Vannier, 1-5, 28 place de la République, 7 place aux Roues, 2 venelle de Trévégat

Les maisons sur la commune d'Auray (IA00008533) Bretagne, Morbihan, Auray

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Françoise Hamon, Hugo Fève, Eva Laurent, Sylvie Tabet, Fanny Gosselin

Copyright(s) : (c) Inventaire général ; (c) Région Bretagne ; (c) Ville d'Auray



Plan au sol

Plan au sol

IVR53_19945600066P

Auteur de l'illustration (reproduction) : Guy Artur, Auteur de l'illustration (reproduction) : Norbert Lambart, Auteur de l'illustration : Auteur inconnu

Technique de relevé : relevé manuel ;

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade à pignon sur rue (état en 1978).

IVR53_19785600524X

Auteur de l'illustration : François Dagorn

Date de prise de vue : 1978

(c) Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Étage et combles à surcroît sur rue. Le pan de bois est en piteux état (1978).

IVR53_19785600525X

Auteur de l'illustration : François Dagorn

Date de prise de vue : 1978

(c) Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Les entretoises et la sablière supérieure de l'encorbellement sont moulurées (1978).

IVR53_19785600526X

Auteur de l'illustration : François Dagorn

Date de prise de vue : 1978

(c) Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Combles à surcroît (état en 1978).

IVR53_19815605076Z

Auteur de l'illustration : Auteur inconnu (phototype/graphique)

Date de prise de vue : 1981

(c) Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée au rez-de-chaussée, dans l'angle sud-est (1978).

IVR53_19785600505X

Auteur de l'illustration : François Dagorn

Date de prise de vue : 1978

(c) Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée à l'étage, intégrée dans le mur ouest.

IVR53_19785600504X

Auteur de l'illustration : François Dagorn

Date de prise de vue : 1978

(c) Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Premier étage : cheminée et poutraison (1978).

IVR53_19785600419X

Auteur de l'illustration : François Dagorn

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée au premier étage (1978).

IVR53_19785600420X

Auteur de l'illustration : François Dagorn

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Disposition des solives et poutres à l'étage (1978).

IVR53_19785600503X

Auteur de l'illustration : François Dagorn

Date de prise de vue : 1978

(c) Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Poutraison et parquet à l'étage, en partie ouest (1978).

IVR53_19785600502X

Auteur de l'illustration : François Dagorn

Date de prise de vue : 1978

(c) Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Mur gouttereau et angle nord-est, à l'étage (1978).

IVR53_19785600501X

Auteur de l'illustration : François Dagorn

Date de prise de vue : 1978

(c) Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Charpente, ferme du pignon (1978).

IVR53_19785600432X

Auteur de l'illustration : François Dagorn

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Charpente, ferme intermédiaire avec noe du toit perpendiculaire (1978).

IVR53_19785600431X

Auteur de l'illustration : François Dagorn

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Charpente, ferme intermédiaire avec arbalétrier double à droite (1978).

IVR53_19785600430X

Auteur de l'illustration : François Dagorn

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Propriétaires des maisons 4-6 rue Neuve, état avant l'incendie survenu en 1980.

IVR53_20245610308NUC

Auteur de l'illustration : Jacques Niquel

Date de prise de vue : avant 1980

(c) Ville d'Auray

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Etat des maisons du 4-6 rue Neuve après l'incendie survenu en 1980.

IVR53_20245610309NUC

Auteur de l'illustration : Jacques Niquel

(c) Ville d'Auray

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'incendie survenu en 1980 a particulièrement touché la charpente de l'édifice.

IVR53_20245610310NUC

Auteur de l'illustration : Jacques Niquel

Date de prise de vue : 1980

(c) Ville d'Auray

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Arrière des bâtiments après l'incendie de 1980.

IVR53_20245610312NUC

Auteur de l'illustration : Jacques Niquel

Date de prise de vue : 1980

(c) Ville d'Auray

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Arrière-cour des bâtiments post-incendie de 1980.

IVR53_20245610313NUC

Auteur de l'illustration : Jacques Niquel

(c) Ville d'Auray

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'incendie a détruit les charpentes et poutraisons, ainsi qu'une partie de la cheminée maçonnée.

IVR53_20245610314NUC

Auteur de l'illustration : Jacques Niquel

(c) Ville d'Auray

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La façade, après restauration au début des années 1980.

IVR53_20245610305NUC

Auteur de l'illustration : Jacques Niquel

Date de prise de vue : 1980-1983

(c) Ville d'Auray

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade à pignon sur rue en encorbellement (état en 2024).

IVR53_20245610652NUC

Auteur de l'illustration : LAURENT Eva

Date de prise de vue : 2023

(c) Ville d'Auray

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La restauration au début des années 1980 n'a pas restitué l'état initial du fenestrage. Le poteau central est manquant.

IVR53_20245610651NUC

Auteur de l'illustration : LAURENT Eva

Date de prise de vue : 2023

(c) Ville d'Auray

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Encorbellement avec sablière et entretoises moulurées.

IVR53_20245610653NUC

Auteur de l'illustration : LAURENT Eva

Date de prise de vue : 2023

(c) Ville d'Auray

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



A l'étage, la sablière de chambrée porte un décor plus minimaliste qu'au rez-de-chaussée.

IVR53_20245610654NUC

Auteur de l'illustration : LAURENT Eva

Date de prise de vue : 2023

(c) Ville d'Auray

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation