

Bretagne, Finistère
Crozon
Morgat
7 avenue Armand Peugeot

Maison de villégiature Les Ormes, 7 avenue Armand Peugeot, Morgat (Crozon)

Références du dossier

Numéro de dossier : IA29004125
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Inventaire du patrimoine maritime de Crozon Roscanvel Camaret Clohars-Carnoët Larmor-Plage et Sené
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Précision sur la dénomination : maison de villégiature
Appellation : Les Ormes
Parties constituantes non étudiées : jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : IK, 271

Historique

La villa Les Ormes a été construite avant 1900 par Madame Fallot, belle-mère d'Armand Peugeot. Cette villa est placée dans la prolongation de la rue où Armand Peugeot a construit de nombreuses villas, notamment dans l'intention de les louer. Disposant de huit chambres, la villa Les Ormes fait l'objet d'un prospectus de location (non daté). Dès le début du 20e siècle, la villa n'appartient plus à des Francs-comtois, mais à des Brestois. En 1926, selon la Chambre d'Industrie climatique de Morgat qui classe les locations, la villa n'était pas louée.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle
Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Fallot (commanditaire, attribution par travaux historiques)

Description

Située dans la rue Armand Peugeot, à proximité des villas Peugeot, la villa Les Ormes est un peu plus importante que ses voisines. Sur un plan rectangulaire, elle comporte deux étages, dont un sous combles. Elle offre une vue sur mer réduite par les villas qui la séparent de la baie. Le toit est en ardoises. Les chaînages d'angle sont apparents, par rapport à des murs peints en blanc cassé. Les deux souches de cheminée qui prolongent les pignons sont en pierres apparentes. En façade principale, une avancée de plain-pied a remplacé la terrasse couverte d'origine (qualifiée de galerie dans un prospectus ancien non daté). L'entrée, abrité d'un auvent de porte en ardoise, se fait par le pignon sud-est. Les encadrements d'ouverture sont apparents, avec des linteaux en pierre et des jambages (montants latéraux d'une baie) en brique. Trois lucarnes à croupe (ou capucines) ouvrent sur la baie. Un garage en bois est accolé à la villa.

Éléments descriptifs

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état, remanié

Statut, intérêt et protection

Abords d'un monument historique.

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales du Finistère. **Matrices cadastrales de Crozon.**
- Archives municipales de Brest. **7 S 372.** Prospectus pour la villa Les Ormes, sans date.

Bibliographie

- KERSPERN, Michèle. **Le Mode balnéaire - Une station : Morgat - Un architecte : Gaston Chabal**
Université de Bretagne-Occidentale : Mémoire de M.S.T. Institut de Géoarchitecture, 1985.

Annexe 1

20072908645NUC : Archives municipales de Brest, 7S372.

20072908644NUC : Archives municipales de Brest, 7S375.

20072908826NUC : Archives municipales de Brest, 7S375.

Données complémentaires

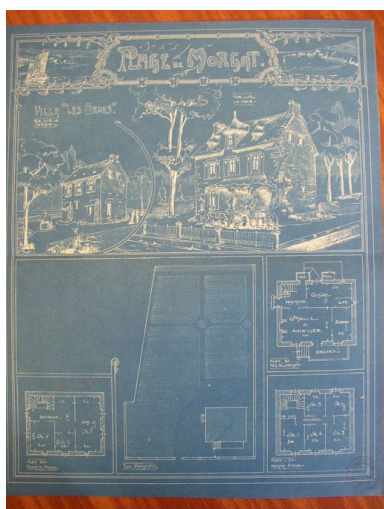
Données complémentaires architecture PATMAR

Données complémentaires architecture de l'enquête thématique régionale : le recensement du patrimoine maritime

REFC	CRO64
THPA	Activité balnéaire de loisirs et de santé
DREC	jamais cité
INGP	intérêt de mémoire
PING	Cette villa, une des premières dans ce secteur du lotissement, témoigne de l'omniprésence de la famille Peugeot dans les débuts de la station balnéaire de Morgat.

RECO	Cette villa est située dans le périmètre de protection de la villa Ker-ar-Bruck, classée aux Monuments Historiques. Elle est donc relativement un peu moins menacée par d'éventuelles transformations que certaines autres villas pourraient l'être. Il serait néanmoins souhaitable qu'elle soit également intégrée à une éventuelle ZPPAUP. Plus généralement, pour éviter une banalisation de la station balnéaire de Morgat et limiter le risque densification du bâti par constructions interstitielles, il serait par ailleurs souhaitable qu'à l'instar de l'ancien cahier de charge du lotissement Peugeot, une véritable charte d'urbanisme de l'ensemble du secteur de Morgat soit élaborée par la commune intégrant le quartier balnéaire de Morgat, avec des recommandations spécifiques concernant l'évolution du lotissement, la rénovation du bâti, le plan de circulation, la mise en valeur paysagère et architecturale du patrimoine de ce quartier.
------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Illustrations



Prospectus pour la villa Les Ormes
Phot. Auteur inconnu
IVR53_20072908645NUC



Vue ancienne de la villa Les Ormes
Phot. Archives municipales de Brest
IVR53_20072908644NUC



Vue ancienne de villas dont Les Ormes
Phot. Archives municipales de Brest
IVR53_20072908826NUC



Vue générale de la villa Les Ormes
Phot. Johan Vincent
IVR53_20072908643NUCA



Vue de trois-quarts de la villa Les Ormes
Phot. Johan Vincent
IVR53_20072908642NUCA

Dossiers liés

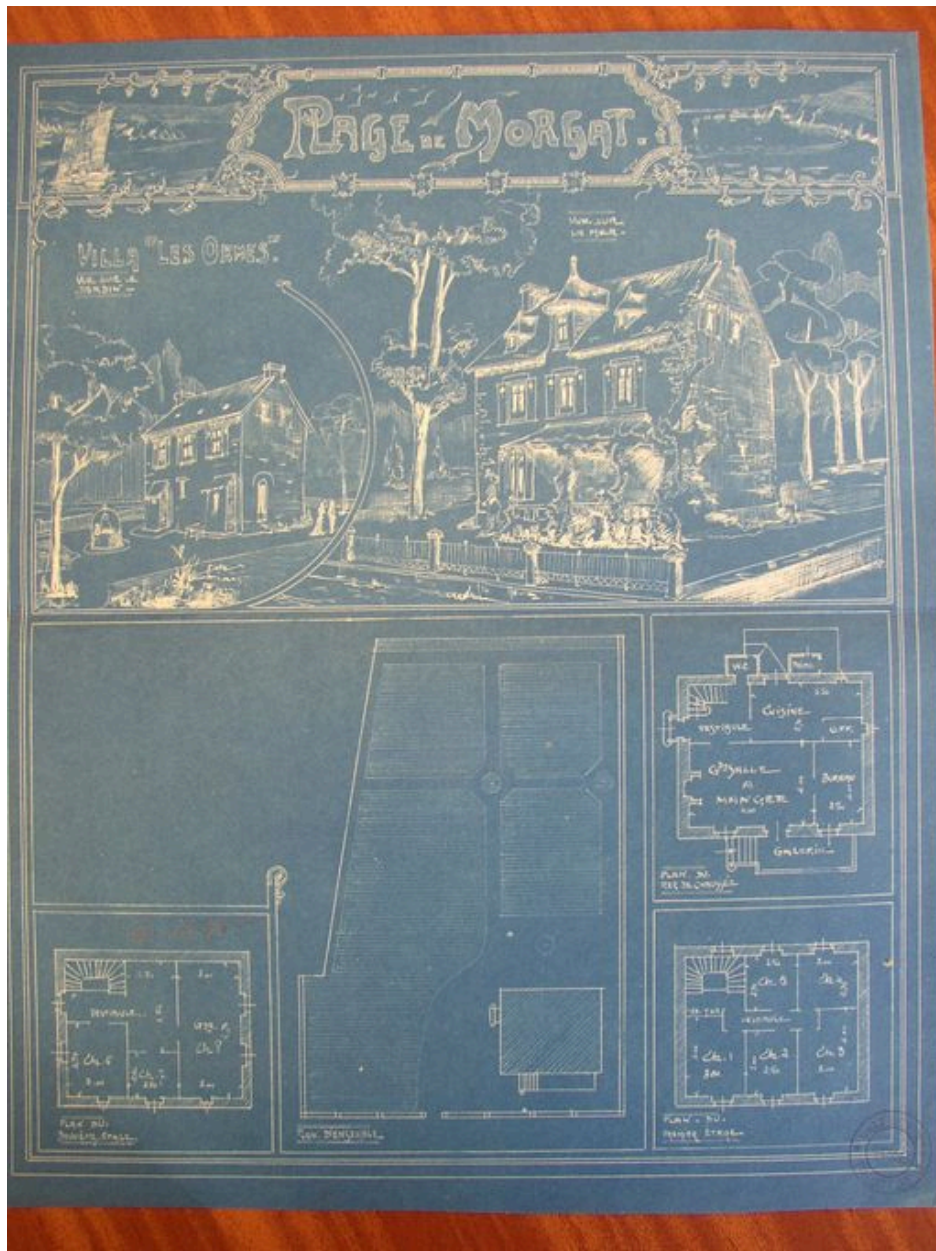
Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Quartier balnéaire de Morgat (Crozon) (IA29004107) Bretagne, Finistère, Crozon

Auteur(s) du dossier : Caroline Le Coz, Johan Vincent

Copyright(s) : (c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS ; (c) Inventaire général



Prospectus pour la villa Les Ormes

IVR53_20072908645NUC

Auteur de l'illustration : Auteur inconnu

Technique de relevé : relevé manuel ;

(c) Archives municipales de Brest

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue ancienne de la villa Les Ormes

IVR53_20072908644NUC

Auteur de l'illustration : Archives municipales de Brest

(c) Archives municipales de Brest

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue ancienne de villas dont Les Ormes

IVR53_20072908826NUC

Auteur de l'illustration : Archives municipales de Brest

(c) Archives municipales de Brest

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale de la villa Les Ormes

IVR53_20072908643NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de trois-quarts de la villa Les Ormes

IVR53_20072908642NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation