

Bretagne, Ille-et-Vilaine
Saint-Sulpice-la-Forêt
18 rue de la Grange

Maison, 18 rue de la Grange (Saint-Sulpice-la-Forêt)

Références du dossier

Numéro de dossier : IA35010885

Date de l'enquête initiale : 2001

Date(s) de rédaction : 2001, 2018, 2023

Cadre de l'étude : inventaire préliminaire Saint-Sulpice-la-Forêt, inventaire topographique Saint-Sulpice-la-Forêt, étude d'inventaire Inventaire du patrimoine de la commune de Saint-Sulpice-la-Forêt

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Destinations successives : café

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village

Références cadastrales : 1826. section unique 2e feuille 409 1989 AA 16, 15 (partiel)

Historique

La hauteur sous plafond des pièces, la mise en œuvre soignée de la porte, de la fenêtre et de la cheminée du rez-de-chaussée de même que l'emploi du toit brisé interrogent sur le statut du commanditaire de cette maison. S'agissait-t-il d'un notable, d'un juge ou d'un procureur fiscal ? Il pouvait également s'agir d'une auberge au vu de l'imposante cheminée à l'intérieur, ce qui explique cette implantation sur une voie passante et une porte cochère qui apparaît sur le cadastre de 1826.

[Xavier Gilbert Olivier Guérin, Inventaire préliminaire, 2001]

Cet édifice à deux niveaux, accueillant depuis des décennies un bar et un café, est un des plus anciens du bourg, datant, selon plusieurs sources, de début du 18e siècle. Son toit à comble brisé dit "à la Mansart", une innovante technique de mise en œuvre de charpente, inventée pour Versailles et rapidement employée sur le reste du territoire, témoigne de la tendance de cette époque. La fonction initiale, ainsi que le profil social de son propriétaire d'origine, est méconnue. Ce pouvait en effet être une auberge, étant donné son emplacement sur l'alignement de la rue principale du bourg et son aménagement intérieur spacieux. Une source affirme le fonctionnement du bâtiment en tant qu'école au 19e siècle; cependant, à ce jour il n'y a pas d'autres références pour confirmer ce propos. Le bâtiment est lisible sur le cadastre de 1826, avec une construction non-mitoyenne de côté de son pignon occidental, implantée également en bordure de la rue. Il s'agit probablement d'une petite dépendance coiffée d'un toit à deux versants, probablement une grange, démolie dans les années 1930. Le bâtiment principal était autrefois également doté d'une annexe adjacente à son pignon occidental, avec une porte d'entrée et une fenêtre au niveau supérieur, encore visible sur les photos de première moitié du 20e siècle. A partir du premier quart et jusqu'à la fin du 20e siècle, l'édifice hébergeait un bar et un café, gérés par trois générations de la même famille; dans les années 1960, la boucherie s'y rajoute, son local accueilli également au rez-de-chaussée mais doté de son entrée séparée. Aujourd'hui, le bâtiment accueille toujours un bar et une épicerie au rez-de-chaussée. L'étage est occupé par les habitations. À partir des années 1950, l'espace au rez-de-chaussée était séparé par une cloison en bois, percée d'une fenêtre pour l'éclairage, en deux pièces, mais cette séparation ne date pas de l'origine. La cloison a été enlevée depuis, mais son existence est rappelée par une cannelure creusée dans une solive où la cloison était insérée. La pièce occidentale était occupée par une boucherie, et la pièce est hébergeait un café, un bar et un coin buraliste. Dans cette partie, une cheminée imposante d'origine, adossée au pignon est, est conservée. La partie café se situait plus près de l'entrée, tandis que la partie bar – plutôt à la profondeur. A droite de l'entrée se situait le coin buraliste. Au fond de la pièce, séparé par quelques marches, il y avait un espace de réception de vin d'honneur où les femmes de la commune prenaient leur café le dimanche après la messe, pendant que les hommes étaient installés dans la partie avant de la salle. Cet espace est actuellement occupé

par un coin épicerie. Le comptoir du bar apparaît en 1965, remplaçant une simple table en zinc avec des étagères derrière. En 1964, la seule cabine téléphonique de la commune s'installe ici (suite à la fermeture d'établissement au N° 1 rue de la Grange/ 2-4 route de Saint-Denis). La pièce à l'ouest entre la cuisine du bar et la salle, abritait à l'époque un imposant escalier à vis en bois qui menait à l'étage. Il a disparu lors des travaux de réaménagement d'espace, qui ont eu lieu en 1982.

Anastasia Charnyaeva, enquête thématique, 2023

Période(s) principale(s) : limite 17e siècle 18e siècle

Période(s) secondaire(s) : 2e moitié 20e siècle, 1er quart 21e siècle

Description

Cet édifice semble construit en terre et en pierre, notamment pour le soubassement. Les chaînes d'angles et encadrements des baies en pierre de taille de granit. Le premier niveau présente aujourd'hui deux baies et deux portes jumelées. Les ouvertures sont pourtant remaniées. La toiture est brisée et présente un coyau. L'étage de comble est percé de deux lucarnes à fronton. Il s'agit de la maison de bourg la plus ancienne encore conservée à Saint-Sulpice-la-Forêt. Elle présente également des traces de pan de bois à l'étage.

[Rémy Janin, enquête topographique, 2018]

Cet édifice semble construit en terre et en pierre de grès, notamment pour le soubassement. Les façades sont aujourd'hui enduites. Les chaînes d'angles et encadrements des baies en pierre de taille de granit. Les appuis de fenêtres au rez-de-chaussée sont également en granit. Le premier niveau présente aujourd'hui deux baies et deux portes jumelées. Les ouvertures sont pourtant remaniées. La toiture est brisée et présente un coyau. L'étage de comble est percé de deux lucarnes à fronton, aménagés dans les années 2000. Il s'agit d'une des plus anciennes maisons de bourg encore conservée à Saint-Sulpice-la-Forêt, ensemble avec l'auberge de l'abbaye (1 route de Saint-Denis). Elle présente également des traces de pan de bois à l'étage. L'intérieur a conservé une cheminée avec son socle, ses jambages aux corbeaux sculptés et son linteau massif en granit. Sont préservés également l'appareil de murs en moellons et les solives apparentes.

Anastasia Charnyaeva, enquête thématique, 2023

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : granite, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit ; terre, pan de bois

Matériau(x) de couverture : ardoise

Typologies et état de conservation

État de conservation : remanié, restauré

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Bibliographie

- **Le patrimoine des communes d'Ile-et-Vilaine. Paris : Flohic Editions, Le patrimoine des communes d'Ile-et-Vilaine. Paris : Flohic Editions, 2000.** (Collection Le Patrimoine des communes de France).
p. 818

Données complémentaires

Données complémentaires architecture IP35

Données complémentaires architecture IP35 : inventaire préliminaire des communes du département d'Ile-et-Vilaine

HYPOI	maison à espaces différenciés superposés
STYL	vernaculaire

MURS1	enduit ; grès ; moellon sans chaîne en pierre de taille
SCLE1	limite 17e siècle 18e siècle
IMPA	sur rue
CBATI	mitoyen partiel
IMBATI	sur rue
ESPAL	nsp
ESPAP	nsp
DISTRIB	simple en profondeur
ETAG	1
COMBLE	étage de comble
MOUV	autre cas
ACCESA	1
ACCESP	?
NATUA	porte bâtarde centrée
IAUT	sans objet
ICHR	typicum
IESP	typicum région ou pays
ICONTX	intégré
SEL	sélection possible

Illustrations



Vue générale sud-est
Phot. Xavier Gilbert
IVR53_20013508536NUCA



Rez-de-chaussée, cheminée
de la salle : vue générale
Phot. Xavier Gilbert
IVR53_20013508537NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les maisons et fermes sur la commune de Saint-Sulpice-la-Forêt (IA35010799) Bretagne, Ille-et-Vilaine, Saint-Sulpice-la-Forêt

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Village (Saint-Sulpice-la-Forêt) (IA35010807) Bretagne, Ille-et-Vilaine, Saint-Sulpice-la-Forêt

Auteur(s) du dossier : Xavier Gilbert, Olivier Guérin, Rémy Janin, Anastasia Chernyaeva

Copyright(s) : (c) Inventaire général ; (c) Rennes Métropole ; (c) Université de Rennes 2 ; (c) Région Bretagne ; (c) Ville de Saint-Sulpice-la-Forêt



Vue générale sud-est

IVR53_20013508536NUCA

Auteur de l'illustration : Xavier Gilbert

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Rez-de-chaussée, cheminée de la salle : vue générale

IVR53_20013508537NUCA

Auteur de l'illustration : Xavier Gilbert

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation