

Bretagne, Finistère  
Crozon  
Morgat  
boulevard de la France Libre

## **Grand Hôtel de Morgat, actuellement résidence Les terrasses de la baie, boulevard de la France Libre, Morgat (Crozon)**

### **Références du dossier**

Numéro de dossier : IA29004148  
Date de l'enquête initiale : 2007  
Date(s) de rédaction : 2007  
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Inventaire du patrimoine maritime de Crozon Roscanvel Camaret Clohars-Carnoët Larmor-Plage et Sené  
Degré d'étude : étudié

### **Désignation**

Dénomination : hôtel de voyageurs  
Appellation : Grand Hôtel de Morgat, résidence Les terrasses de la baie  
Destinations successives : immeuble

### **Compléments de localisation**

Milieu d'implantation : en écart  
Références cadastrales : HZ, 95

### **Historique**

Ce bâtiment correspond au plus ancien hôtel digne de ce nom construit dans la station balnéaire de Morgat. En effet, en 1885, Louis Richard, gérant de la société de lotissement Richard et Compagnie, fait construire selon les plans d'Abel Chabal le Grand Hôtel de Morgat. Voisin d'un étang (qui couvrait le jardin actuel du Grand Hôtel de la Mer), cet établissement de 60 chambres jouit d'un espace de « deux hectares de parc et de bois en bordure de la mer », selon une publicité de l'époque. Situé à l'entrée du lotissement Peugeot, il était d'un accès facile pour les voyageurs. Louis Richard et son épouse gèrent cet établissement jusqu'en 1895. Propriétaires jusqu'alors, ils vendent l'établissement à la Société de Plage de Morgat, et c'est le Parisien Paul Pia qui en devient le gérant. Auguste Péchin, cousin de Louis Richard, et sa femme lui succèdent en 1906. Au début du 20<sup>e</sup> siècle, la capacité d'accueil de l'établissement devient toutefois insuffisante face à l'augmentation du nombre de touristes. De plus, l'hôtel est séparé de la plage par un espace boisé. Or Armand Peugeot veut que l'hôtel principal de Morgat ait la vue sur mer sans obstacle. Dès 1908, il décide de créer un nouvel hôtel le long de la plage, le Grand hôtel de la Mer, réalisé par l'architecte Gaston Chabal, fils d'Abel Chabal. Le Grand hôtel de Morgat devient alors une annexe du Grand Hôtel de la Mer. Seule l'aile sud est conservée aujourd'hui en l'état, le reste du bâtiment ayant été détruit par les bombardements de la Seconde Guerre mondiale.

Période(s) principale(s) : 4<sup>e</sup> quart 19<sup>e</sup> siècle  
Dates : 1885 (daté par source)  
Auteur(s) de l'oeuvre : Abel Chabal (architecte, )  
Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Louis Richard (commanditaire, attribution par source)

### **Description**

Situé à environ cent mètres de la plage, l'ancien Grand Hôtel de Morgat bénéficie d'une vue sur mer mais celle-ci est limitée. Il est pourtant surélevé par rapport au boulevard de la France libre, duquel il est séparé par un parapet en briques. Le bâtiment, se composant de trois corps de bâtiment agencés, est de style classique. Le corps principal du bâtiment de plan

carré possède des combles à la Mansart et un parement de rez-de-chaussée strié. Chacun des trois étages possèdent trois ouvertures, le rez-de-chaussée en alignant cinq pour la façade principale. Un escalier de secours en colimaçon, postérieur à la construction initiale, est accroché à la partie gauche de la façade principale. Ce corps principal était, avant la destruction partielle de l'hôtel par les bombardements alliés, l'aile sud. S'adossent à ce corps principal deux corps de bâtiment de base rectangulaire de construction plus tardive. Le corps de bâtiment nord, portant le nom Grand Hôtel de la Mer en relief, avec une flèche pour indiquer que ce nom concerne en fait l'établissement voisin, est l'entrée de l'ensemble. Émergent de son toit les deux souches de cheminée (avec mitrons en nombre réduit). Longeant la rue Alain, le corps de bâtiment sud-ouest, sans style particulier, était utilisé pour le service. L'ensemble s'avère très modeste pour un hôtel, d'autant plus qu'il se trouve maintenant dans un écrin réduit, entre une route qui mène du bourg de Crozon à la plage, diverses habitations et un parking. L'ancien hôtel est en cours de transformation en résidences particulières : seul le corps principal, qui est la partie la plus ancienne, sera réutilisé.

## Éléments descriptifs

### Typologies et état de conservation

État de conservation : état moyen

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une société privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives municipales de Brest. **7 S 369**. Propriétés Péchin, Me Kervern (Crozon), Copie de l'acte notarié de bail du 10 avril 1906 pour le Grand Hôtel de la Mer.

### Périodiques

- KREISS-PEUGEOT, Germaine. **Le passé de Morgat**. Les Cahiers de l'Iroise, juillet-septembre 1966, n°3. p. 146-151

## Annexe 1

20072908758NUC : , Collection particulière Porée.

## Données complémentaires

### Données complémentaires architecture PATMAR

Données complémentaires architecture de l'enquête thématique régionale : le recensement du patrimoine maritime

REFC	CRO92
THPA	Activité balnéaire de loisirs et de santé
MENA	projet de réaménagement de l'élément patrimonial pour un autre usage
PMEN	L'ancien hôtel est en cours de remaniement. Il est transformé en résidence.
DREC	jamais cité
INGP	intérêt de mémoire
PING	L'établissement fût, avec l'Hôtel de Morgat, le premier hôtel de la station balnéaire de Morgat.

RECO	Cet ancien hôtel est en cours de transformation dans le cadre d'un programme immobilier. Le corps principal de l'édifice, partie la plus ancienne, a judicieusement été conservé. Les nouvelles constructions devraient s'intégrer harmonieusement au bâtiment du 19e siècle. Plus généralement, pour éviter une banalisation de la station balnéaire de Morgat et limiter le risque densification du bâti par constructions interstitielles, il serait par ailleurs souhaitable qu'une véritable charte d'urbanisme de l'ensemble du secteur de Morgat soit élaborée par la commune, intégrant le quartier balnéaire des hôtels, avec des recommandations spécifiques concernant l'évolution de ce secteur, la rénovation du bâti, le plan de circulation, la mise en valeur paysagère et architecturale du patrimoine de ce quartier.
------	---

## Illustrations



Vue ancienne de l'ex-Grand Hôtel de Morgat en ruine après-guerre  
Repro. Florence Desprez  
IVR53\_20072908757NUC



Vue ancienne de l'ex-Grand Hôtel de Morgat  
Phot. Johan Vincent  
IVR53\_20072908758NUC



Façade ex-Grand Hôtel de Morgat  
Phot. Johan Vincent  
IVR53\_20072908756NUCA



Vue latérale de l'ex-Grand Hôtel de Morgat  
Phot. Johan Vincent  
IVR53\_20072908755NUCA



Vue latérale de l'ex-Grand Hôtel de Morgat  
Phot. Julien Amghar  
IVR53\_20072908754NUCA

## Dossiers liés

**Oeuvre(s) contenue(s) :**

**Oeuvre(s) en rapport :**

Quartier balnéaire des hôtels de Morgat (Crozon) (IA29004106) Bretagne, Finistère, Crozon

Grand Hôtel de la Mer, 17 rue d'Ys, Morgat (Crozon) (IA29004122) Bretagne, Finistère, Crozon, Morgat, 17 rue d'Ys

Auteur(s) du dossier : Caroline Le Coz, Johan Vincent

Copyright(s) : (c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS ; (c) Inventaire général



Vue ancienne de l'ex-Grand Hôtel de Morgat en ruine après-guerre

Référence du document reproduit :

- Dans : 'La Presqu'île de Crozon'/Chantal Mammani et Guillaume Béchard, Saint-Cyr-sur-Loire : A. Sutton, 1995, p88.

IVR53\_20072908757NUC

Auteur de l'illustration (reproduction) : Florence Despretz

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue ancienne de l'ex-Grand Hôtel de Morgat

IVR53\_20072908758NUC

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade ex-Grand Hôtel de Morgat

IVR53\_20072908756NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue latérale de l'ex-Grand Hôtel de Morgat

IVR53\_20072908755NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue latérale de l'ex-Grand Hôtel de Morgat

IVR53\_20072908754NUCA

Auteur de l'illustration : Julien Amghar

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation