

Bretagne, Morbihan
Larmor-Plage
Toulhars
12 boulevard des Dunes

Maison de villégiature, 12 boulevard des Dunes, Toulhars (Larmor-Plage)

Références du dossier

Numéro de dossier : IA56006340
Date de l'enquête initiale : 2008
Date(s) de rédaction : 2008
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Inventaire du patrimoine maritime de Crozon Roscanvel Camaret Clohars-Carnoët Larmor-Plage et Sené
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Précision sur la dénomination : maison de villégiature
Parties constituantes non étudiées : parc, mur de clôture

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : AM, 487

Historique

Jusqu'à la fin des années 1960, cette maison faisait partie d'un ensemble de constructions situées à l'extrémité nord-est de la plage de Toulhars. Sur cette vaste parcelle, on comptait alors deux pavillons, une maison, deux maisons de garde, une remise et écurie, ainsi qu'un garage, appartenant à un seul et même propriétaire. Le mur de clôture le long de la promenade piétonnière côté mer est un héritage de cette immense propriété divisée en plusieurs villas. Ces habitations ont été la propriété, entre autres, de Pierre Bézières, industriel lorientais, ou de Pierre Aubert, industriel à Boulogne-sur-Seine. La plupart de ces constructions ont été détruites au début des années 1970 quand a été décidée l'édification d'un grand immeuble de cinq étages. Seule a été conservée la maison située au n°12 du boulevard des Dunes. Le cadastre napoléonien (actif jusqu'en 1967 à Larmor-Plage) n'attribuant pas de nouveaux numéros aux parcelles divisées, la datation de la maison existante est donc difficile à connaître parmi toutes les constructions de cette parcelle.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle (?)

Description

Cette villa d'un étage se trouve à l'extrémité nord-est de la plage de Toulhars, dont elle n'est séparée que par une promenade piétonnière. Composée d'un corps principal de base quasiment rectangulaire et de deux ailes de base carrée, elle est l'une des rares maisons (la seule ?) de Larmor-Plage construite en briques apparentes. La partie gauche de la façade du corps principal est avancée et forme pignon. Les toits sont retroussés et des festons ornent la pointe de pignon de la façade. Un balcon, parcourant la totalité du premier étage de la façade principale, crée un lien extérieur entre les différentes parties de la maison. Les ailes du bâtiment donnent à la villa un style architectural italien, même si il n'y a pas d'unité dans la décoration et dans les principes architecturaux. L'aile sud se différencie avec un toit en tuile alors que les autres toits sont en ardoise. L'aile nord se distingue de l'ensemble par une corniche colorée, succession du même motif floral, et des ouvertures en arc de plein-cintre pour l'étage. Les encadrements des ouvertures sont en pierres de taille. Le corps principal

conserve deux souches de cheminée en brique. Cette belle villa est l'une des plus importantes de la plage de Toulhars, par son volume et par la superficie de son parc.

Éléments descriptifs

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **Matrices cadastrales de Ploemeur et de Larmor-Plage.**
Archives départementales du Morbihan. Matrices cadastrales de Ploemeur et de Larmor-Plage.

Données complémentaires

Données complémentaires architecture PATMAR

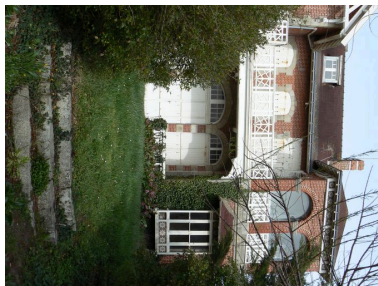
Données complémentaires architecture de l'enquête thématique régionale : le recensement du patrimoine maritime

REFC	LPL 60
THPA	Activité balnéaire de loisirs et de santé
DREC	jamais cité
INGP	intérêt paysager et pittoresque
PING	Cette belle maison de villégiature de Larmor-Plage, légèrement cachée dans son grand parc, est l'une des rares villas en briques de la commune.
RECO	Cette villa, d'un grand intérêt patrimonial (à la fois par son histoire et son architecture), est reconnue comme immeuble remarquable sur le POS de la commune de Larmor-Plage. Située en dehors de tout périmètre de protection, elle est cependant susceptible de subir des transformations (ajouts sur la façade notamment). Il importe également de sensibiliser à l'intérêt paysager de cette villa et de faciliter, éventuellement par des conseils ou des aides, un entretien soigné de la façade, respectueux de ses caractéristiques originelles. Pour éviter une banalisation des lieux, il serait souhaitable de protéger la partie est du front balnéaire, à proximité de la pointe de Toulhars, où se trouvent encore quelques belles villas et de grands parcs arborés. Le POS de Larmor-Plage indique d'ailleurs que le parc de cette villa doit devenir un espace boisé classé.

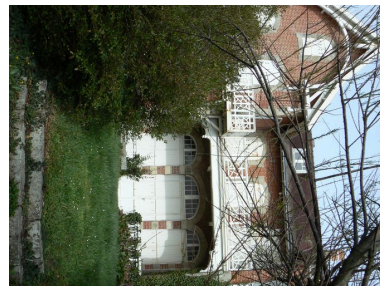
Illustrations



Vue générale de la maison
de villégiature du 12
boulevard des Dunes
Phot. Johan Vincent
IVR53_20065606538NUCA



Maison de villégiature du
12 boulevard des Dunes
Phot. Johan Vincent
IVR53_20075605609NUCA



Maison de villégiature du
12 boulevard des Dunes
Phot. Johan Vincent
IVR53_20075605611NUCA



Aile nord de la maison
de villégiature du 12
boulevard des Dunes
Phot. Johan Vincent
IVR53_20075605610NUCA

Dossiers liés

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Front balnéaire de la plage de Toulhars (Larmor-Plage) (IA56006320) Bretagne, Morbihan, Larmor-Plage, Toulhars

Auteur(s) du dossier : Johan Vincent

Copyright(s) : (c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS ; (c) Inventaire général



Vue générale de la maison de villégiature du 12 boulevard des Dunes

IVR53_20065606538NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison de villégiature du 12 boulevard des Dunes

IVR53_20075605609NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison de villégiature du 12 boulevard des Dunes

IVR53_20075605611NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Aile nord de lma maison de villégiature du 12 boulevard des Dunes

IVR53_20075605610NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation