

Bretagne, Ille-et-Vilaine
Dinard
4 passage Norroy

Maison de villégiature balnéaire dite Villa Delphine, dite villa Magdalena (ou Madalanech), dite la Prévalaye, 4 passage Norroy (Dinard).

Références du dossier

Numéro de dossier : IA35000372
Date de l'enquête initiale : 1996
Date(s) de rédaction : 1997
Cadre de l'étude : recensement du patrimoine balnéaire Le patrimoine balnéaire de la Côte d'Emeraude
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Précision sur la dénomination : maison de villégiature balnéaire
Appellation : dite villa Delphine, dite villa Magdalena, dite la Prévalaye
Parties constituantes non étudiées : jardin, garage

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1982. E 69, 70, 71

Historique

Maison de villégiature de style chalet construite après 1877, date d'acquisition du terrain par Albert Lacroix. La maison a changé d'appellation plusieurs fois : elle est mentionnée sur le plan du début du siècle des villas de la mer comme étant la villa Delphine, puis Magdalena et actuellement la Prévalaye. Selon une information familiale, le nom « Magdalena » serait en fait une déformation de « Madalanech », une appellation formée à partir des prénoms des quatre enfants des propriétaires de l'époque : Madeleine, Alice, Anne et Charles.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle
Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Albert Lacroix (commanditaire, attribution par source)

Description

Maison de taille moyenne construite sur une parcelle étroite derrière la villa l'Avant-garde située en front de mer. Façade antérieure avec pignon en façade, toiture débordante, s'inspirant du style chalet. Façade arrière sur mer avec bow-window surmonté d'un balcon en bois.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : granite ; enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage en surcroît
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; noue ; pignon couvert
Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier tournant à retours avec jour, en charpente

Statut, intérêt et protection

Anciennement quartier de : Dinard.

Statut de la propriété : propriété privée

Annexe 1

Informations complémentaires :

[Lien PDF](#)

Illustrations



Vue de la façade sur jardin.

Phot. Guy Artur, Phot.

Norbert Lambart

IVR53_19963501341X



Vue générale prise
de la façade sur mer.

Phot. Guy Artur

IVR53_19963501342X



Détail de l'escalier intérieur
1ère volée vue de profil.

Phot. Guy Artur

IVR53_19963501343X



Détail de l'escalier intérieur
1ère volée vue de face.

Phot. Guy Artur

IVR53_19963501344X

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Présentation du patrimoine balnéaire de Dinard (IA35041903) Bretagne, Ille-et-Vilaine, Dinard

Maisons sur la commune de Dinard (IA35000421) Bretagne, Ille-et-Vilaine, Dinard

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Véronique Orain

Copyright(s) : (c) Inventaire général



Vue de la façade sur jardin.

IVR53_19963501341X

Auteur de l'illustration : Guy Artur, Auteur de l'illustration : Norbert Lambart

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale prise de la façade sur mer.

IVR53_19963501342X

Auteur de l'illustration : Guy Artur

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de l'escalier intérieur 1ère volée vue de profil.

IVR53_19963501343X

Auteur de l'illustration : Guy Artur

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de l'escalier intérieur 1ère volée vue de face.

IVR53_19963501344X

Auteur de l'illustration : Guy Artur

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation