

Bretagne, Côtes-d'Armor  
Lamballe-Armor  
Planguenoual, Val (le)  
Voie communale n° 5

## Ancien manoir du Val-Rouxel, dénommé château du Val-Bouan puis domaine du Val, voie communale n° 5 (Planguenoual fusionnée en Lamballe-Armor en 2019)

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA22001560

Date de l'enquête initiale : 2003

Date(s) de rédaction : 2003, 2004

Cadre de l'étude : inventaire préliminaire Planguenoual, enquête thématique régionale Inventaire des châteaux du 19<sup>e</sup> siècle en Bretagne

Degré d'étude : recensé

### Désignation

Dénomination : manoir

Appellation : Le Val-Bouan

Destinations successives : hôtel, restaurant

### Compléments de localisation

commune fusionnée après inventaire Commune inventoriée sous le nom de Planguenoual

Milieu d'implantation : en écart

Références cadastrales : 1984. YM 45 a, b, c

### Historique

Château comprenant un corps de logis principal construit en 1893 par l'architecte Jules Morvan, incendié en 1986 et restauré par la suite ; une aile du 17<sup>ème</sup> siècle flanquée d'une tour remployant des ouvertures du début du 16<sup>ème</sup> siècle ; des dépendances à usage agricole datant du 2<sup>ème</sup> quart du 19<sup>ème</sup> siècle et des bâtiments construits à la fin du 20<sup>ème</sup> siècle et au début du 21<sup>ème</sup> siècle. L'ancien manoir était connu dès le 15<sup>ème</sup> siècle sous le nom de Val-Rouxel. Il relevait, selon Frotier de la Messelière, de Lamballe, avec chapelle (détruite au 19<sup>ème</sup> siècle), fuie, pêcheries et prééminences dans l'église paroissiale. Acquis le 28 mai 1768 par Jacques Rabec, conseiller et secrétaire du Roi, directeur de la Compagnie des Indes, il fut restauré à partir de 1775 avec les matériaux du manoir du Prédéro, puis acquis de nouveau en 1808 par la famille Bouan, dont un membre, Henri Bouan du Chef-du-Bosc, détruisit l'aile ouest et reconstruisit à la place, en 1893, l'actuel corps de logis principal.

Période(s) principale(s) : 17<sup>e</sup> siècle, 2<sup>e</sup> quart 19<sup>e</sup> siècle, 4<sup>e</sup> quart 19<sup>e</sup> siècle, 4<sup>e</sup> quart 20<sup>e</sup> siècle

Dates : 1893 (daté par travaux historiques)

Auteur(s) de l'oeuvre : Jules Morvan (architecte, attribution par travaux historiques)

### Description

Plan d'ensemble en L. Le **corps de logis principal**, à double orientation sur cour et sur jardin, est édifié sur un plan à deux corps en équerre avec tour et porte d'entrée dans l'angle. Construit en granite (moellons équarris pour le gros-oeuvre et pierre de taille pour le chaînage d'angle et les encadrements des baies), il comprend un étage de soubassement, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un étage de comble. Un escalier dans-oeuvre, tournant à retours avec jour, en charpente, dont le repos occupe l'espace de la tour circulaire postérieure, assure la distribution intérieure. Le décor, d'inspiration gothique manifeste, est constitué de croisées, de rampants à crochets, de fleurons, de blasons, d'une balustrade ajourée

de quatrefeuilles, d'arcs brisés et d'accolades aux linteaux. Ce corps de logis est flanqué d'une **aile en retour d'équerre** de plan rectangulaire allongé, simple en profondeur, très remaniée et restaurée, construite en moellons de schiste, grès, poudingue et granite. Cette aile est cantonnée à son extrémité d'une tour d'escalier de section carrée à quatre niveaux, ajourée, au deuxième étage, d'une fenêtre à double accolade et moulurations, au troisième étage, d'une ancienne lucarne dont le pignon est intégré au gros-oeuvre et dont la partie supérieure déborde le toit (remploi). La distribution intérieure est assurée par deux escaliers tournants à retours avec jour en charpente situés à chaque extrémité.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : granite ; grès ; schiste ; poudingue ; moellon ; pierre de taille ; appareil mixte

Matériau(x) de couverture : ardoise

Plan : plan régulier en L

Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage de comble, comble à surcroît

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; toit conique ; toit en pavillon ; croupe ; pignon découvert

Escaliers : escalier de distribution : escalier tournant à retours avec jour, en charpente

### Typologies et état de conservation

Typologies : style néogothique. Exemple unique sur la commune (unicum local)

État de conservation : vestiges, restauré, remanié

### Statut, intérêt et protection

Oeuvre de l'architecte Jules Morvan prenant en grande partie modèle sur les hôtels urbains du 19<sup>ème</sup> siècle ; on peut aussi y voir l'influence du style anglais dit "perpendiculaire". L'étude est souhaitable. Les propriétaires ont conservé une documentation importante sur le château.

Intérêt de l'oeuvre : à étudier

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

### Références documentaires

#### Documents d'archive

- AD Côtes-d'Armor : 4 num 1/12.  
Numplan 11, section G, 1<sup>ère</sup> feuille
- AD Côtes-d'Armor : 4 num 1/24.  
Numplan 28, section G, 3<sup>ème</sup> feuille

#### Bibliographie

- **Au coeur du Penthièvre : Lamballe - Jugon - Moncontour - Turnegoët**  
FROTIER DE LA MESSELIÈRE, Henri. **Au coeur du Penthièvre : Lamballe - Jugon - Moncontour - Turnegoët**. Saint-Brieuc : Les Presses Bretonnes, 1951.  
p. 165  
Région Bretagne (Service de l'Inventaire du patrimoine culturel)
- **Vieux logis, vieux écrits du duché de Penthièvre**  
LA MOTTE ROUGE, Daniel de. **Vieux logis, vieux écrits du duché de Penthièvre**. Le Mans : Imprimerie M.G.T., 1986.  
p. 474
- LENIAUD, Jean-Michel. **Répertoire des architectes diocésains du XIX<sup>e</sup> siècle** [document électronique]. Paris : Ecole nationale des chartes. Nouvelle version du répertoire des architectes diocésains paru dans l'ouvrage de Jean-Michel Leniaud, **Les Cathédrales au XIX<sup>e</sup> siècle**, Economica, 1993.

article Jules Morvan (F19 8045).

## Annexe 1

20032203117NUCB : Archives départementales des Côtes-d'Armor, 4 num 1/12, Numplan 11.

20032203118NUCB : Archives départementales des Côtes-d'Armor, 4 num 1/24, Numplan 28.

20032203178NUCB : DRAC Bretagne - CID Documentation du Patrimoine

20032203054NUCB : Archives départementales des Côtes-d'Armor, 16 Fi 3208.

## Illustrations



Extrait des plans cadastraux  
parcellaires de 1811 (AD 22)  
Repro. Patrick Pichouron,  
Autr. Legrand  
IVR53\_20032203117NUCB



Extrait des plans cadastraux  
parcellaires de 1846 (AD 22)  
Repro. Patrick Pichouron, Autr. Dézé  
IVR53\_20032203118NUCB



Vue générale du  
château du Val (2003)  
Phot. Patrick Pichouron  
IVR53\_20032203185NUCA



Façade antérieure de l'ancien  
manoir du Val-Rouxel (2003)  
Phot. Patrick Pichouron  
IVR53\_20032203186NUCA



Façade antérieure de l'ancien  
manoir du Val-Rouxel (1976)  
Repro. Patrick Pichouron,  
Autr. Christian Demouveaux  
IVR53\_20032203178NUCB



Façade antérieure du corps  
de logis principal (2003)  
Phot. Patrick Pichouron  
IVR53\_20032203187NUCA

Vue générale du corps  
de logis principal, 1er  
quart 20e siècle (AD 22)  
Repro. Patrick Pichouron  
IVR53\_20032203054NUCB



Façade postérieure du corps  
de logis principal (2003)  
Phot. Patrick Pichouron  
IVR53\_20032203188NUCA

## Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les châteaux du 19<sup>e</sup> siècle en Bretagne (IA35046224)

Présentation de la commune de Planguenoual (fusionnée en Lamballe-Armor en 2019) (IA22001546) Bretagne, Côtes-d'Armor, Planguenoual

Les châteaux, manoirs, maisons, haras et fermes sur la commune de Planguenoual (fusionnée en Lamballe-Armor en 2019) (IA22001548) Bretagne, Côtes-d'Armor, Planguenoual

**Oeuvre(s) contenue(s) :**

**Oeuvre(s) en rapport :**

Croix de chemin dite du Val-Bouan, le Val (Planguenoual fusionnée en Lamballe-Armor en 2019) (IA22001572)

Bretagne, Côtes-d'Armor, Lamballe-Armor, Planguenoual, Val (le)

Maison de notable, le Prédéro (Planguenoual fusionnée en Lamballe-Armor en 2019) (IA22001595) Bretagne, Côtes-d'Armor, Lamballe-Armor, Planguenoual, Prédéro (le)

Auteur(s) du dossier : Patrick Pichouron, Elise Lauranceau

Copyright(s) : (c) Inventaire général ; (c) Conseil général des Côtes-d'Armor



Extrait des plans cadastraux parcellaires de 1811 (AD 22)

IVR53\_20032203117NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Patrick Pichouron

Auteur du document reproduit : Legrand

Date de prise de vue : [1811]

(c) Conseil général des Côtes-d'Armor  
reproduction interdite



Extrait des plans cadastraux parcellaires de 1846 (AD 22)

IVR53\_20032203118NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Patrick Pichouron

Auteur du document reproduit : Dézé

Date de prise de vue : [1846]

(c) Conseil général des Côtes-d'Armor

reproduction interdite



Vue générale du château du Val (2003)

IVR53\_20032203185NUCA

Auteur de l'illustration : Patrick Pichouron

(c) Conseil général des Côtes-d'Armor

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade antérieure de l'ancien manoir du Val-Rouxel (2003)

IVR53\_20032203186NUCA

Auteur de l'illustration : Patrick Pichouron

(c) Conseil général des Côtes-d'Armor

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade antérieure de l'ancien manoir du Val-Rouxel (1976)

Référence du document reproduit :

- Enquête de pré-inventaire de la commune de Planguenoual, 1976. Photographie noir et blanc, 1976.  
Direction régionale des affaires culturelles de Bretagne - CID Documentation du Patrimoine

IVR53\_20032203178NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Patrick Pichouron

Auteur du document reproduit : Christian Demouveau

Date de prise de vue : [1976]

(c) Conseil général des Côtes-d'Armor  
reproduction interdite



Façade antérieure du corps de logis principal (2003)

IVR53\_20032203187NUCA

Auteur de l'illustration : Patrick Pichouron

(c) Conseil général des Côtes-d'Armor

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale du corps de logis principal, 1er quart 20e siècle (AD 22)

IVR53\_20032203054NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Patrick Pichouron

(c) Conseil général des Côtes-d'Armor

reproduction interdite



Façade postérieure du corps de logis principal (2003)

IVR53\_20032203188NUCA

Auteur de l'illustration : Patrick Pichouron

(c) Conseil général des Côtes-d'Armor

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation