

Bretagne, Ille-et-Vilaine  
Saint-Sulpice-la-Forêt  
1 rue de la Grange, 2/4 route de Saint-Denis

## **Ferme, 1 rue de la Grange, 2/4 route de Saint-Denis (Saint-Sulpice-la-Forêt)**

### **Références du dossier**

Numéro de dossier : IA35132779

Date de l'enquête initiale : 2023

Date(s) de rédaction : 2023

Cadre de l'étude : étude d'inventaire Inventaire du patrimoine de la commune de Saint-Sulpice-la-Forêt

Degré d'étude : étudié

### **Désignation**

Dénomination : ferme

Destinations successives : maison

### **Compléments de localisation**

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales :

### **Historique**

Le plan des bâtiments qui occupaient autrefois ces parcelles était différent de celui d'aujourd'hui. En effet, selon le cadastre de 1826, il y avait deux corps de bâtiment adjacents. Le premier avait un volume en forme de L, tandis que le second avait une forme carrée et se trouvait entre deux constructions plus petites et également carrées, l'une débordant sur la voirie et l'autre au fond de la parcelle. L'acte de vente de ces parcelles en 1901, toutes achetées par le même propriétaire local, présente la description suivante de l'ensemble architectural qui se trouvait alors à l'emplacement de la maison en question : "Une maison de demeure ; cellier autre maison en ruine avec décharge, déport et deux petites parcelles de jardin cadastré section A numéros 457, 458 et 461...". Les éléments décrits correspondent à la disposition de bâtiments sur le plan cadastral. Après l'achat en 1901, ces bâtiments ont donc été démolis et remplacés par les édifices persistants à ce jour : l'édifice situé à l'angle de la rue de la Grange et de la route de Saint-Denis, ainsi qu'un bâtiment mitoyen joignant la rue de la Grange sur la longueur. La cour s'est fait occuper par un bâtiment de forge, doté d'un appentis : « un corps de bâtiments aspectés à l'est, construit en pierres et terre, couvert en ardoises à usage de forge, avec grenier au-dessus, décharge en appentis au midi ; couverte en tuile avec grenier au-dessus » (description fournie dans l'acte de vente de 1919). Le bâtiment à l'angle était initialement occupé par une auberge et un bar-restaurant dans sa partie d'angle, ainsi que par des logements dans sa section actuellement située au numéro 2/4 de la route de Saint-Denis. Sa façade principale dispose de sa propre porte d'entrée pour accéder à l'escalier menant dans les logements. Depuis l'escalier, il était également possible d'accéder au commerce par une porte latérale. La partie nord-est (corps du bâti d'angle) accueillait une salle de réception (avec un premier appareil téléphonique de la commune, mis en disposition des habitants en 1923) dans la pièce de devant et un café avec une cuisine en arrière dans les pièces plus à l'ouest. L'acte de 1919 décrit l'agencement intérieur et dans la cour de la partie située sous le numéro 2/4 de la route de Saint-Denis comme suit : "Une maison de demeure aspectée à l'est, construite en pierres et terre couverte en ardoises, composée de deux pièces au rez-de-chaussée suivant de cuisine et salle à manger, chambres et grenier au-dessus, auxquels on accède par un escalier, ayant son caveau au-dessous, se trouvant dans le corridor au nord qui est mitoyen ; cellier au derrière, en appentis avec grenier au-dessus. Cours et déport au derrière, séparés du voisin au nord par une murette en pierres ou schiste...". L'édifice en plan en longueur, situé rue de la Grange, abritait une boutique de boucherie dans sa partie Est, puis, plus à l'ouest, une écurie (transformée en atelier de boucher dans les années 1950) et, enfin, une étable en appentis (transformé en porcherie dans les années 1950). Toutes ses pièces communiquaient entre elles par les passages internes. En 1964, le commerce s'arrête et les locaux se

font réaménagés en pièces de vie, et une petite annexe avec les sanitaires vient de s'insérer dans la cour en se collant aux façades postérieures de la boucherie, auberge et la forge.

Période(s) principale(s) : 19e siècle

Période(s) secondaire(s) : 20e siècle

## Description

Lors de la vente des bâtiments et du jardin en 1930, la maison de demeure a usage d'auberge, avec la licence attachée. Elle est construite en pierre et terre, couverte d'ardoises.

Composée d'une salle, une cuisine et un cellier au rez-de-chaussée, elle présente au premier étage deux chambres et un cabinet, en mitoyenneté du corridor et de l'escalier pour y accéder. A l'ouest, une voûte d'entrée sépare les bâtiments de boucherie et les écuries. Il y a également une petite étable en planches de bois, couverte en ardoises, au pignon ouest de l'écurie. Plus à l'ouest encore, un grand hangar repose sur des poteaux, couvert en ardoises (sur le cadastre, parcelles 457, 458, 459, 460, et 461 de la section A). Au sud les bâtiments, cours et déport d'un 11ie lot. L'ensemble joint, au nord, la route, et à l'est la route de Saint-Denis. Un jardin (cadastre : 463p et 456p de la section A) occupe environ quatre ares dix-sept centiares : 11,45 mètres au nord, 11,62 mètres au sud et 36,1 mètres du nord au sud.

L'ensemble historique est composé de plusieurs bâtiments présentant des styles et des techniques de construction hétérogènes, et doté d'un plan complexe en forme de U. Le volume Est (actuellement situé à l'adresse 2/4 route de Saint-Denis) s'élève sur deux niveaux, tandis que le volume ouest (N° 1 rue de la Grange) ne possède qu'un niveau. À l'arrière de la parcelle, un bâtiment rectangulaire de l'ancienne forge, peu visible depuis la voirie, est relié au corps du bâtiment Est. Ce bâtiment en plan carré, construit en bauge, avec ses façades nord et ouest enduites, est édifié sur un soubassement en moellon de grès. Il possède les combles aménagés avec un ancien plancher et autrefois les grandes baies, bouchées aujourd'hui. L'édifice situé au 2/4 route de Saint-Denis possède un plan en L à l'angle coupé, coiffé d'une toiture à quatre pans. Le bâtiment Est construit en moellons de grès laissé apparent, à l'exception de l'extrémité occidentale dont la façade est enduite. Les baies, disposées de manière irrégulière, ont été remaniées (à la place de la porte cochère au rez-de-chaussée, il y avait autrefois une fenêtre et l'accès au bar se faisait par une porte à un battant). Les encadrements des ouvertures sur les façades nord et nord-est (à l'angle coupé) sont en granit taillé. Le pignon nord-est est couronné d'une souche de cheminée imposante avec un chaînage d'angle en brique rouge, indiquant la présence d'une cheminée à droite de l'entrée du local commercial. La porte d'entrée sur cette façade est actuellement condamnée, mais elle servait initialement d'accès au commerce (l'emplacement de l'entrée des magasins sur la façade d'angle étant une pratique répandue au 19e et durant première moitié du 20e siècle). La façade Est donnant sur la route de Saint-Denis présente deux ouvertures de porte et plusieurs baies de fenêtres, disposées de manière irrégulière. Elle est dotée d'appuis de fenêtres en granit, tandis que les jambages et linteaux sont en bois ou en ciment - matériaux plus modestes que sur les façades nord et nord-est abritant le commerce. La présence d'une souche de cheminée avec un chaînage d'angle en brique rouge sur le pignon confirme l'aménagement de pièces de vie. Il est intéressant de noter une gerbière couronnant la travée est, avec une petite roue sous ses combles, faisant partie intégrante de l'ancienne méthode de monte-charge à paille. Le bâtiment actuellement situé au N°1 rue de la Grange est un volume en longueur, bâti sur un soubassement en moellons de grès qui s'élève d'un seul niveau en bauge, aujourd'hui enduite, coiffé d'une toiture à deux pans. Les ouvertures ont probablement été remaniées (notamment, la fondation des piédroits en granite a été incorporée pour encadrer la porte d'entrée), puisque ce bâtiment, autrefois abritant une boucherie et un abattoir, a été réhabilité en habitation. La pièce à l'extrémité ouest, qui abritait à l'origine une étable puis une porcherie, a été réhabilitée en cuisine.

*Anastasia Charnyaeva, enquête thématique, 2023*

## Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès enduit ; granite ; ciment ; bois ; brique

Matériau(x) de couverture : ardoise

## Typologies et état de conservation

État de conservation : remanié, bon état

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Auteur(s) du dossier : Anastasia Chernyaeva

Copyright(s) : (c) Région Bretagne ; (c) Ville de Saint-Sulpice-la-Forêt