

Bretagne, Finistère
Crozon
Morgat
12 boulevard de la Plage

Maison de villégiature Le Cottage, 12 boulevard de la Plage, Morgat (Crozon)

Références du dossier

Numéro de dossier : IA29004189
Date de l'enquête initiale : 2007
Date(s) de rédaction : 2007
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Inventaire du patrimoine maritime de Crozon Roscanvel Camaret Clohars-Carnoët Larmor-Plage et Sené
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Précision sur la dénomination : maison de villégiature
Appellation : Le Cottage
Parties constituantes non étudiées : jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : IK, 308

Historique

La villa Le Cottage daterait de la première partie du 20^e siècle, voire de la fin du 19^e siècle.
Période(s) principale(s) : 1^{ère} moitié 20^e siècle (?)

Description

Située sur le front de mer, à proximité de la falaise, la villa Le Cottage, d'ailleurs surélevée sur sa parcelle, est admirablement placée pour proposer une vue sur mer sans obstacle à ses occupants. Une large véranda fermée, surmontée d'un toit-terrasse avec balustrade au premier étage, en avant du corps principal, et un balcon pour l'aile attenante, permettent de jouir du panorama. Avec ses deux larges frontons triangulaires en façade principale, dont l'un porte le nom de la villa en relief « Le Cottage », cette villa de deux étages, dont un sous combles, s'apparente au style néo-breton. Elle est constituée d'une imbrication complexe de plusieurs corps de bâtiment, qui permet la création de décrochements en façade principale et pour les toits d'ardoise. L'entrée peut se faire par une porte latérale protégée par un auvent d'ardoise ou par la véranda. L'aile droite comporte un garage. La villa Le Cottage est l'une des rares villas de style néo-breton sur le front de mer de Morgat.

Éléments descriptifs

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Abords d'un monument historique.

Statut de la propriété : propriété privée

Données complémentaires

Données complémentaires architecture PATMAR

Données complémentaires architecture de l'enquête thématique régionale : le recensement du patrimoine maritime

REFC	CRO52
THPA	Activité balnéaire de loisirs et de santé
DREC	peu cité
INGP	intérêt paysager et pittoresque
PING	Il s'agit d'une des rares villas de style néo-breton sur le front de mer.
RECO	Cette villa est située dans le périmètre de protection de la villa Ker-ar-Bruck, classée aux Monuments Historiques. Elle est donc relativement un peu moins menacée par d'éventuelles transformations que certaines autres villas pourraient l'être. Il serait néanmoins souhaitable qu'elle soit également intégrée à une éventuelle ZPPAUP. Il s'agit d'une des villas de Morgat citée nommément par la population interrogée dans l'écart. Plus généralement, pour éviter une banalisation de la station balnéaire de Morgat et limiter le risque densification du bâti par constructions interstitielles, il serait par ailleurs souhaitable qu'à l'instar de l'ancien cahier de charge du lotissement Peugeot, une véritable charte d'urbanisme de l'ensemble du secteur de Morgat soit élaborée par la commune intégrant le quartier balnéaire de Morgat, avec des recommandations spécifiques concernant l'évolution du lotissement, la rénovation du bâti, le plan de circulation, la mise en valeur paysagère et architecturale du patrimoine de ce quartier. Un circuit pédestre de découverte de la station balnéaire passant par cette villa pourrait ainsi être mis en place.

Illustrations



Vue générale de la villa Le Cottage
Phot. Guillaume Marie
IVR53_20072908833NUCA



Villa Le Cottage côté mer
Phot. Caroline Le Coz
IVR53_20062908655NUCA

Dossiers liés

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Quartier balnéaire de Morgat (Crozon) (IA29004107) Bretagne, Finistère, Crozon

Auteur(s) du dossier : Johan Vincent

Copyright(s) : (c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS ; (c) Inventaire général



Vue générale de la villa Le Cottage

IVR53_20072908833NUCA

Auteur de l'illustration : Guillaume Marie

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Villa Le Cottage côté mer

IVR53_20062908655NUCA

Auteur de l'illustration : Caroline Le Coz

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation