

Bretagne, Finistère
Brest
Le moulin blanc

Auberge de jeunesse, le moulin blanc (Brest)

Références du dossier

Numéro de dossier : IA29132236
Date de l'enquête initiale : 2019
Date(s) de rédaction : 2019
Cadre de l'étude : liste immeubles protégés MH
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : auberge de jeunesse
Vocabulaire : Eglise Sainte-Thérèse du Landais

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales :

Historique

L'auberge de jeunesse de Brest, implantée au Moulin blanc, est une œuvre de l'architecte Roland Schweitzer et de Philippe Jean, collaborateur chargé de l'exécution du projet.

La première auberge de jeunesse brestoise se situait à Recouvrance dans une baraque en bois. Installée en 1936, année où les congés payés sont instaurés, sa création s'inscrit dans un contexte social qui se développe alors à l'échelle européenne. Les premières auberges de jeunesse se créent en 1907 en Allemagne et l'idée, sociale et populaire, se développe dès les années 1929 en France.

Quittant Recouvrance pour les Glacis (actuellement place de la Liberté), l'auberge de jeunesse s'installe à la fin des années 1950 à Queliverzan (rue Gaston Rameau) dans un bâtiment qui, bien que neuf, ne comporte ni locaux d'animation ni locaux de restauration : seul l'hébergement (48 lits) est assuré. Rapidement jugée vétuste, le conseil municipal de Brest prend des délibérations en 1966 pour construire une nouvelle auberge de jeunesse dans le cadre du Ve Plan d'équipement Sportif et socio-éducatif.

Construite en 1983, l'auberge de jeunesse du Moulin blanc est donc la concrétisation d'un projet souhaité et voté dix-sept ans plus tôt par le conseil municipal brestois. Le premier dossier d'avant-projet de l'architecte R. Schweitzer est déposé en 1968. L'étude préliminaire avec évaluation globale indicative pour une auberge de jeunesse au Moulin blanc est proposée par l'architecte en 1978. L'arrêté préfectoral accordant le permis de construire modificatif et définitif pour l'auberge de jeunesse est daté du 10/03/1983.

L'architecture devait s'adapter aux contraintes du terrain (dénivelé) et intégrer l'espace arboré de cette parcelle donnant sur la plage du Moulin blanc, située en fond de rade. Il est indiqué dans le dossier de création-réalisation de la ZAC de Kerangall que "la préoccupation essentielle de départ est de sauvegarder le parc dont les arbres constituent un environnement particulièrement appréciable pour l'implantation du bâtiment et son intégration dans l'ensemble du site". Ces contraintes rejoignent les réflexions de l'architecte Roland Schweitzer qui intègre de façon raisonnée l'environnement paysager à ses projets architecturaux s'inspirant en cela de l'architecture japonaise, et ce, à des fins de développement personnel.

La réponse architecturale s'appuie donc sur un choix de matériau (béton, bois) permettant de mettre en œuvre des volumes fragmentés dédiés aux fonctions d'accueil, de restauration et d'hébergement, tout en préservant le parc arboré.

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle
Dates : 1983 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Roland Schweitzer (architecte urbaniste, attribution par source)

Description

L'auberge de jeunesse est située au Moulin blanc, à proximité du port de plaisance et de l'équipement scientifique, touristique et culturel Océanopolis. La parcelle, d'une superficie de 7 182 m², se compose d'arbres qui sont partie prenante du projet architectural.

Construit en béton et en bois, les différents niveaux des bâtiments jouent avec la pente naturelle du terrain.

Bâtiment B1 : 2 rez-de-chaussée (bas et haut)

hall d'accueil avec coin détente ; dépôt linge et bagagerie ; infirmerie ; accès salle de séjour ; 2 blocs sanitaires ; bureau et logement ; galerie donnant accès au hall qui dessert les salles d'activité du rez-de-chaussée ; escalier ; ascenseur situé en B2 ; salle à manger collective divisée en 3 espaces (24, 36 et 60 places) ; cuisine collective, laverie, dégagement et rangement de chariots ; chambre froide ; réserves ; local poubelles.

Logement de fonction : entrée, kitchenette, salle de séjour, salle de bain, w.c, rangement.

Infirmerie : hall d'accès, 2 chambres, salle de bain, wc.

Étage :

19 chambres à 4 lits avec chacune lavabos (2) et rangements individuels (4).

2 blocs sanitaires : 3 douches, 2 wc, 1 local entretien, 2 groupes sanitaires (2 douches, 1wc)

Bâtiment B2 :

rez-de-chaussée haut : 11 chambres de 4 lits avec lavabos (2) et wc (2).

rez-de-chaussée bas : 3 salles d'activités ; cuisine et salle à manger de 32 places.

hall d'accès avec escalier et ascenseur.

Belvédère sur le toit.

Bâtiment B3 :

logement de fonction sur un niveau : entrée, cuisine, cellier, salle de séjour, 3 chambres, salle de bain, wc, dégagement, rangement.

Bâtiment B4 :

accès de service et locaux du personnel ; bureau de l'intendant ; salle à manger du personnel ; sanitaire du personnel.

Bâtiment B5 :

garage à vélos.

Bâtiment B6 :

Ateliers

surface construite 2 096.20 m² :

-accueil 227 m²

-activités : 752.42 m²

-service généraux : 111.25 m²

-hébergement : 829. m²

-infirmerie : 30.67 m²

-logement de fonction : 144.37 m²

Le mobilier : conception intégrée au projet architectural.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton ; bois ; verre

Statut, intérêt et protection

Les auberges de jeunesse de Trebeurden (1961-1966) et Lorient (1975-1977) sont du même architecte.

Protections : inscrit MH, 2018/09/19

Inscrite dans sa totalité par arrêté du 19 septembre 2018 :

section BH, parcelle n°158

les 6 bâtiments B1 à B6 avec leur mobilier d'attache, ainsi que le parc pour son sol d'assiette et ses éléments architecturaux (murs, murets, passerelles, escaliers, etc...)

1991 : prix national du ministère de la jeunesse et des sports

Statut de la propriété : propriété de la commune (Propriété : la ville de Brest ; Gestionnaire : association départementale des Auberges de jeunesse du Finistère.)

Présentation

Roland Schweitzer (1925-2018), diplômé des Beaux-Arts en 1953, est architecte-urbaniste. Son travail s'inspire des architectures japonaises et nordiques. On trouve dans ses différents projets et réalisations une articulation entre unités répétitives et espaces collectifs, fragmentations et superpositions des volumes où l'horizontalité est structurée par des systèmes de galeries tout en laissant une place centrale à la végétation. On retrouve dans son travail les influences de Le Corbusier, Jean Prouvé, Ludwig Mies Van der Rohe ou Marcel Beuer.

"Le cadre de vie doit être l'aboutissement d'une volonté consciente des critères agissant sur la définition d'une organisation spatiale donnée, découlant elle-même d'un postulat : l'homme est le centre de la perception des espaces, mais s'il lui appartient de les concevoir, en retour, l'environnement agit sur lui".

"L'intégration d'un espace bâti implique la connaissance du site qu'il soit paysager ou urbanisé. Cette perception innée dans les sociétés traditionnelles, exige de nos jours une prise de conscience du problème posé afin d'éviter l'agression involontaire d'un milieu préexistant dont les équilibres ne plus perçus. [...] La volonté d'intégration au site conduit à fragmenter les volumes, créant ainsi des espaces ouverts qui sont autant d'interpénétration entre environnement et cadre bâti. Ces espaces, prolongement naturel des volumes bâtis, entrent à leur tour dans la composition générale, accueillant et la collectivité et l'individu."

Roland Schweitzer, Notice justificative, descriptive et estimative, 17/07/1980

Références documentaires

Documents d'archive

- **Contrats avec les architectes ; plans**
Archives municipales de Brest, 74W14 ; 74W15 ; 21 S140
Archives municipales de Brest : 74W14 ; 74W15

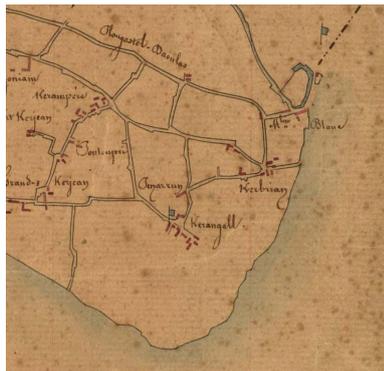
Bibliographie

- **Architectures en Bretagne au XXe siècle [2012]**
BONNET, Philippe, LE COUÉDIC, Daniel. **Architectures en Bretagne au XXe siècle**. Quimper : éditions Palantines, 2012. 396 p. ISBD 978-2-35678-070-6.
Archives municipales de Saint-Brieuc : 2T27
- **Bretagne XXe, un siècle d'architectures**
DIEUDONNE, Patrick (ss-dir.). Bretagne XXe, un siècle d'architectures. Edition Terre de Brume, AMAB, 2001.
- **Auberge de jeunesse de Brest, 30 ans déjà**
OLLIER Marie-agnès, Auberge de jeunesse de Brest, 30 ans déjà. Ajad Finistère, 2013.
- **Construire avec le bois**
GAUZIN-MULLER Dominique. Construire avec le bois. Le Moniteur, Paris, 1999.
p. 77

Liens web

- Auberge de jeunesse de Brest : <https://www.aj-brest.org/>

Illustrations



Cadastré de la commune de Saint-Marc, 1834 : site de l'actuelle auberge de jeunesse, lieu-dit Kerbrian
Phot. Archives départementales du Finistère
IVR53_20192906703NUCA



Cadastré de la commune de Saint-Marc, 1834 : parcelle de l'actuelle auberge de jeunesse, ancien bâti présent, lieu-dit Kerbrian
Phot. Archives départementales du Finistère
IVR53_20192906704NUCA



Auberge de jeunesse de Brest : entrée principale
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20202900027NUCA



Auberge de jeunesse de Brest : fontaine
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20202900028NUCA



Auberge de jeunesse de Brest : B1, salle commune
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20202900029NUCA



Auberge de jeunesse de Brest : B1, salle commune
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20202900030NUCA



Auberge de jeunesse de Brest : B1, salle commune
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20202900031NUCA



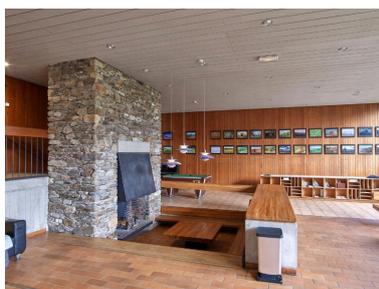
Auberge de jeunesse de Brest : B1, salle commune
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20202900032NUCA



Auberge de jeunesse de Brest : B1, salle commune
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20202900033NUCA



Auberge de jeunesse de
Brest : B1, salle commune
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20202900034NUCA



Auberge de jeunesse de
Brest : B1, salle commune
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20202900035NUCA



Auberge de jeunesse de
Brest : B1, salle commune
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20202900036NUCA



Auberge de jeunesse de
Brest : B2, étage, palier avec
radiateur-claustra et escalier
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20202900037NUCA



Auberge de jeunesse de
Brest : espace détente
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20202900038NUCA



Auberge de jeunesse de
Brest : B1, salle à manger
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20202900039NUCA



Auberge de jeunesse de
Brest : B1, salle à manger
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20202900040NUCA



Auberge de jeunesse de Brest :
fontaine, cour interieure
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20202900041NUCA



Auberge de jeunesse
de Brest : fontaine
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20202900042NUCA



Auberge de jeunesse de Brest :
cour intérieure, depuis B1 vers B2
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20202900043NUCA



Auberge de jeunesse de Brest :
cour intérieure entre B1 et B2
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20202900044NUCA



Auberge de jeunesse de Brest :
cour intérieure, fontaine
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20202900045NUCA



Auberge de jeunesse de
Brest : liaison entre B1 et B2
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20202900046NUCA



Auberge de jeunesse
de Brest : B1, dortoir
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20202900047NUCA



Auberge de jeunesse de
Brest : B1, alternance de
matériau (bois, verre, béton)
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20202900048NUCA



Auberge de jeunesse de
Brest : passage de B2 vers B1



Auberge de jeunesse de
Brest : vue de B1 depuis B2
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20202900050NUCA



Phot. Bernard Bègne
IVR53_20202900049NUCA



Auberge de jeunesse de Brest : B3, module en bois
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20202900052NUCA



Auberge de jeunesse de Brest : B2, vue générale
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20202900053NUCA

Auberge de jeunesse de Brest :
vue extérieure, béton et bois
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20202900051NUCA



Auberge de jeunesse de Brest : B1,
passage entre B1 et B2, vue extérieure
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20202900054NUCA



Auberge de jeunesse de Brest :
vue générale de B1 et B2
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20202900055NUCA



Auberge de jeunesse de Brest : B1 et
passage entre B1 et B2, vue générale
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20202900056NUCA



Auberge de jeunesse de Brest :
B1, baie de la salle commune
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20202900057NUCA

Auteur(s) du dossier : Erwana L'Haridon
Copyright(s) : (c) Région Bretagne



Cadastre de la commune de Saint-Marc, 1834 : site de l'actuelle auberge de jeunesse, lieu-dit Kerbian

Référence du document reproduit :

- **Cadastre de la commune de Saint-Marc**
Cadastre de la commune de Saint-Marc (annexée à Brest), section A, 2e feuille, extrait, 1834.
Archives départementales du Finistère

IVR53_20192906703NUCA

Auteur de l'illustration : Archives départementales du Finistère

Date de prise de vue : 06/2019

(c) Archives départementales du Finistère

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cadastre de la commune de Saint-Marc, 1834 : parcelle de l'actuelle auberge de jeunesse, ancien bâti présent, lieu-dit Kerbrian

Référence du document reproduit :

- **Cadastre de la commune de Saint-Marc**
Cadastre de la commune de Saint-Marc (annexée à Brest), section A, 2e feuille, extrait, 1834.
Archives départementales du Finistère

IVR53_20192906704NUCA

Auteur de l'illustration : Archives départementales du Finistère

Date de prise de vue : 06/2019

(c) Archives départementales du Finistère

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Auberge de jeunesse de Brest : entrée principale

IVR53_20202900027NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Auberge de jeunesse de Brest : fontaine

IVR53_20202900028NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Auberge de jeunesse de Brest : B1, salle commune

IVR53_20202900029NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Auberge de jeunesse de Brest : B1, salle commune

IVR53_20202900030NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Auberge de jeunesse de Brest : B1, salle commune

IVR53_20202900031NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Auberge de jeunesse de Brest : B1, salle commune

IVR53_20202900032NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Auberge de jeunesse de Brest : B1, salle commune

IVR53_20202900033NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



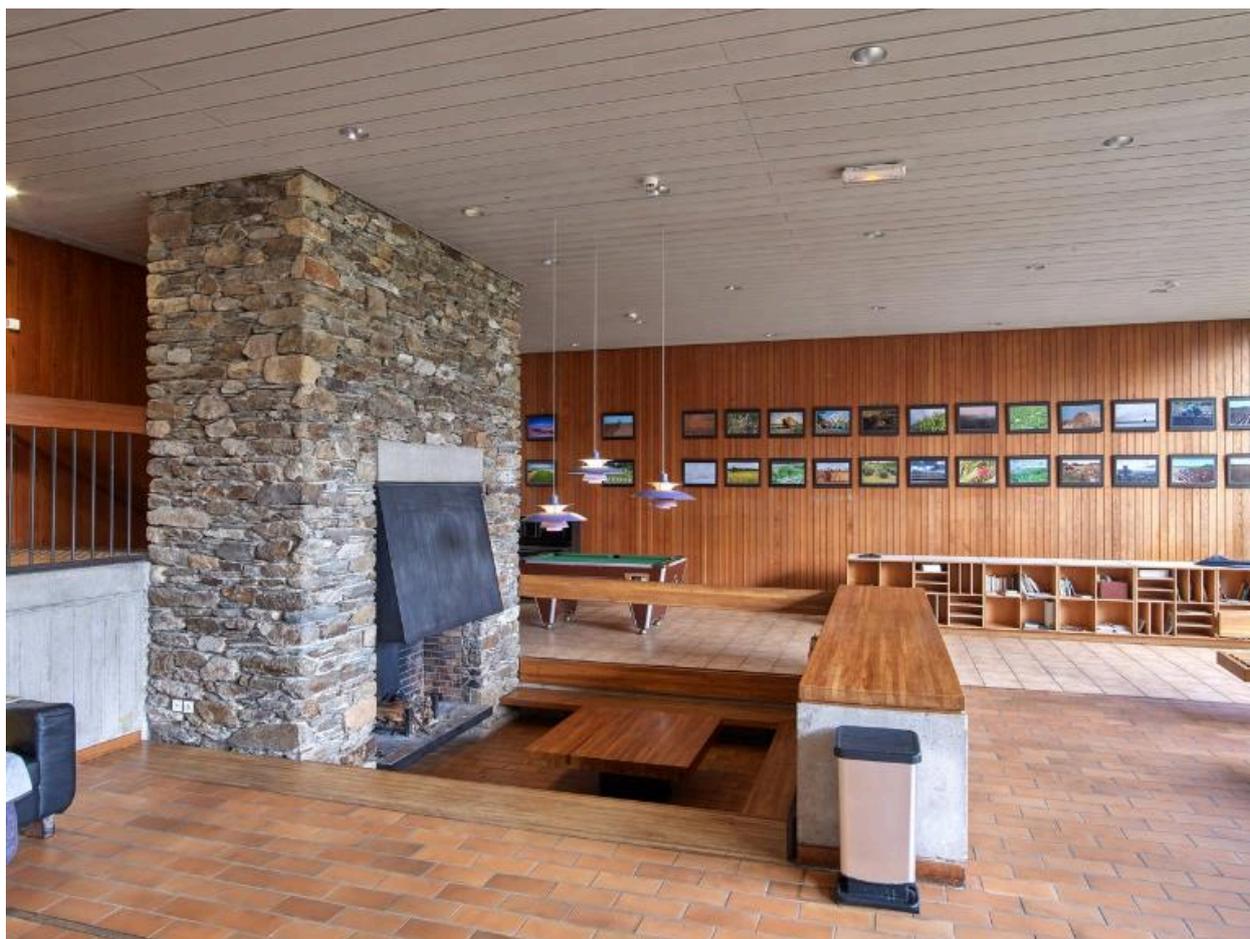
Auberge de jeunesse de Brest : B1, salle commune

IVR53_20202900034NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Auberge de jeunesse de Brest : B1, salle commune

IVR53_20202900035NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Auberge de jeunesse de Brest : B1, salle commune

IVR53_20202900036NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



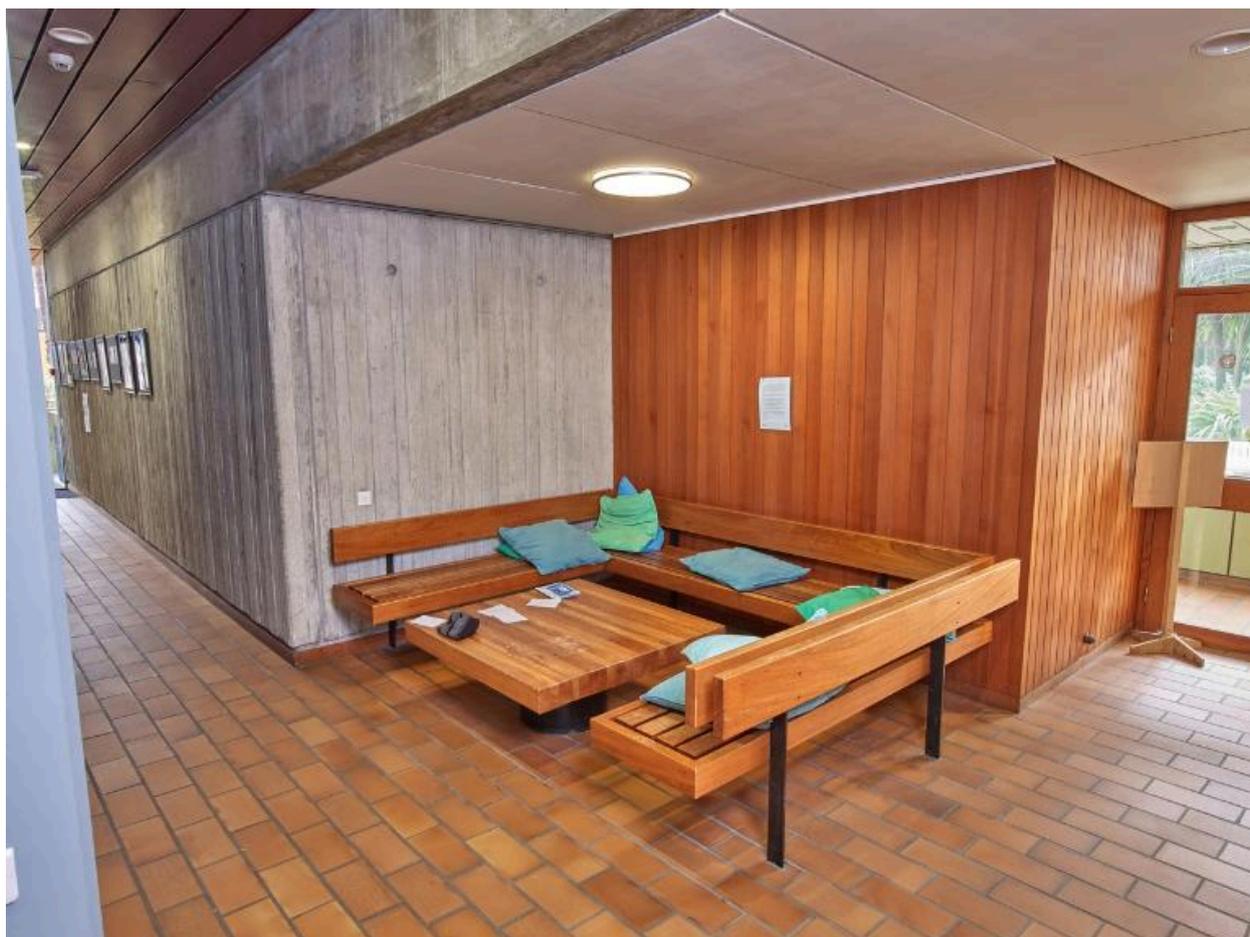
Auberge de jeunesse de Brest : B2, étage, palier avec radiateur-claustra et escalier

IVR53_20202900037NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Auberge de jeunesse de Brest : espace détente

IVR53_20202900038NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Auberge de jeunesse de Brest : B1, salle à manger

IVR53_20202900039NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Auberge de jeunesse de Brest : B1, salle à manger

IVR53_20202900040NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Auberge de jeunesse de Brest : fontaine, cour interieure

IVR53_20202900041NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Auberge de jeunesse de Brest : fontaine

IVR53_20202900042NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Auberge de jeunesse de Brest : cour intérieure, depuis B1 vers B2

IVR53_20202900043NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Auberge de jeunesse de Brest : cour intérieure entre B1 et B2

IVR53_20202900044NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Auberge de jeunesse de Brest : cour intérieure, fontaine

IVR53_20202900045NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Auberge de jeunesse de Brest : liaison entre B1 et B2

IVR53_20202900046NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Auberge de jeunesse de Brest : B1, dortoir

IVR53_20202900047NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Auberge de jeunesse de Brest : B1, alternance de matériaux (bois, vitre, béton)

IVR53_20202900048NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Auberge de jeunesse de Brest : passage de B2 vers B1

IVR53_20202900049NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Auberge de jeunesse de Brest : vue de B1 depuis B2

IVR53_20202900050NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Auberge de jeunesse de Brest : vue extérieure, béton et bois

IVR53_20202900051NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Auberge de jeunesse de Brest : B3, module en bois

IVR53_20202900052NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Auberge de jeunesse de Brest : B2, vue générale

IVR53_20202900053NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Auberge de jeunesse de Brest : B1, passage entre B1 et B2, vue extérieure

IVR53_20202900054NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Auberge de jeunesse de Brest : vue générale de B1 et B2

IVR53_20202900055NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Auberge de jeunesse de Brest : B1 et passage entre B1 et B2, vue générale

IVR53_20202900056NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Auberge de jeunesse de Brest : B1, baie de la salle commune

IVR53_20202900057NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation