

Bretagne, Finistère
Crozon
Morgat
6 rue Armand Peugeot

Maison de villégiature Coquette, actuellement Les Verrès, 6 rue Armand Peugeot, Morgat (Crozon)

Références du dossier

Numéro de dossier : IA29004124
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Inventaire du patrimoine maritime de Crozon Roscanvel Camaret Clohars-Carnoët Larmor-Plage et Sené
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Précision sur la dénomination : maison de villégiature
Appellation : Coquette, Les Verrès
Parties constituantes non étudiées : jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : IK, 301

Historique

Armand Peugeot, industriel du pays de Montbéliard et découvreur du site de Morgat, fait construire dans le dernier quart du 19^e siècle, la villa Coquette. En 1898, elle est vendue au baron Robert de Chambrier (habitant Neuchâtel, en Suisse), à un moment où la société a des difficultés financières, mais elle revient dans le patrimoine d'Armand Peugeot à la veille de la Première Guerre mondiale. En 1926, elle est louée pendant la saison touristique. Le gendre et la fille d'Armand Peugeot la conservent jusqu'à la fin des années 1930. Par la suite, elle devient la propriété de différents Finistériens. Certaines photos montrent qu'au début du 20^e siècle, la villa Coquette n'était constituée que de la partie est actuelle.

Période(s) principale(s) : 4^e quart 19^e siècle
Période(s) secondaire(s) : 1^{er} quart 20^e siècle (?)
Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Armand Peugeot (commanditaire, attribution par source)

Description

La villa Les Verrès, comme la majorité des villas construites côté pair de cette rue, est alignée directement sur la rue Armand Peugeot, afin de profiter de la déclivité du terrain et être au point le plus haut de la parcelle pour profiter au mieux du panorama offert par la baie. La vue est à ce point importante que Robert de Chambrier a été contraint de faire stipuler dans l'acte notarié de son achat de la maison en 1898, qu'aucune construction supérieure à quatre mètres de hauteur par rapport au (futur) boulevard de la Plage, ne devra gêner le regard depuis la villa Bellevue, qui, à l'époque, appartenait au vendeur Armand Peugeot. La villa est mitoyenne avec la villa Kador. Sur deux étages, dont un sous combles, elle joue avec les décrochements, les toits d'ardoise et les matériaux. La villa se divise en deux parties. Les murs de la partie est, formant pignon en façade, sont en moellons, apparents côté jardin et crépis côté rue. Il s'agit de la partie la plus ancienne. La partie ouest, plus élevée, dispose de murs totalement crépis. Les souches de cheminée sont restées de couleur naturelle pour la partie ouest, en pierres pour la partie est. L'entrée principale se fait par un porche en bois et ardoise, intégré à

une construction en ajout, obligeant la condamnation d'une ouverture à l'étage dont on devine encore l'encadrement. L'ensemble confère à cette villa un aspect hétérogène.

Éléments descriptifs

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état, remanié

Statut, intérêt et protection

Abords d'un monument historique.

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales du Finistère. **Matrices cadastrales de Crozon.**

Périodiques

- VINCENT, Johan. **Morgat et la station balnéaire fut. Apparition et impact de l'activité balnéaire dans la presqu'île de Crozon (mi 19e siècle-1939)**. Crozon : Avel Gornog, juillet 2006, n°14.
p. 3

Annexe 1

20072908779NUC : Archives municipales de Brest, 7S375.

20072908780NUC : Archives municipales de Brest, 7S375.

Données complémentaires

Données complémentaires architecture PATMAR

Données complémentaires architecture de l'enquête thématique régionale : le recensement du patrimoine maritime

REFC	CRO63
THPA	Activité balnéaire de loisirs et de santé
DREC	peu cité
INGP	intérêt de mémoire ; intérêt paysager et pittoresque
PING	Cette villa, autrefois louée par les Peugeot, participe à l'harmonie du paysage de la plage de Morgat.

RECO	<p>Cette villa est située dans le périmètre de protection de la villa Ker-ar-Bruck, classée aux Monuments Historiques. Elle est donc relativement un peu moins menacée par d'éventuelles transformations que certaines autres villas pourraient l'être. Il serait néanmoins souhaitable qu'elle soit également intégrée à une éventuelle ZPPAUP. Il s'agit d'une des villas de Morgat citée nommément par la population interrogée dans l'écart. Plus généralement, pour éviter une banalisation de la station balnéaire de Morgat et limiter le risque densification du bâti par constructions interstitielles, il serait par ailleurs souhaitable qu'à l'instar de l'ancien cahier de charge du lotissement Peugeot, une véritable charte d'urbanisme de l'ensemble du secteur de Morgat soit élaborée par la commune intégrant le quartier balnéaire de Morgat, avec des recommandations spécifiques concernant l'évolution du lotissement, la rénovation du bâti, le plan de circulation, la mise en valeur paysagère et architecturale du patrimoine de ce quartier. Un circuit pédestre de découverte de la station balnéaire passant par cette villa pourrait ainsi être mis en place.</p>
------	---

Illustrations



Vue ancienne de l'avant
de la villa Coquette
Phot. Archives municipales de Brest
IVR53_20072908779NUC



Vue ancienne de la villa Coquette
Phot. Archives municipales de Brest
IVR53_20072908780NUC



Vue générale de l'avant
de la villa Coquette
Phot. Johan Vincent
IVR53_20072908778NUCA



Vue de l'arrière de la villa Coquette
Phot. Johan Vincent
IVR53_20072908777NUCA

Dossiers liés

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Quartier balnéaire de Morgat (Crozon) (IA29004107) Bretagne, Finistère, Crozon

Auteur(s) du dossier : Johan Vincent

Copyright(s) : (c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS ; (c) Inventaire général



Vue ancienne de l'avant de la villa Coquette

IVR53_20072908779NUC

Auteur de l'illustration : Archives municipales de Brest

(c) Archives municipales de Brest

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue ancienne de la villa Coquette

IVR53_20072908780NUC

Auteur de l'illustration : Archives municipales de Brest

(c) Archives municipales de Brest

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale de l'avant de la villa Coquette

IVR53_20072908778NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'arrière de la villa Coquette

IVR53_20072908777NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation