

Bretagne, Ille-et-Vilaine
Saint-Sulpice-la-Forêt
13 rue Naise

Maison, 13 rue Naise (Saint-Sulpice-la-Forêt)

Références du dossier

Numéro de dossier : IA35010902

Date de l'enquête initiale : 2001

Date(s) de rédaction : 2001, 2023

Cadre de l'étude : inventaire préliminaire Saint-Sulpice-la-Forêt, étude d'inventaire Inventaire du patrimoine de la commune de Saint-Sulpice-la-Forêt

Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : maison

Parties constituantes non étudiées : logement, maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village

Références cadastrales : 1989, AA, 195

Historique

À l'origine, cette maison était une habitation datant de la deuxième moitié du 19^e siècle, montrant des signes de réaménagement remontant aux années 1950. Historiquement, elle forme un ensemble avec la maison numéro 15. À partir des années 1950, un restaurant et un hôtel s'y sont installés. L'hôtel a cessé son activité dans les années 1960, tandis que le restaurant a fonctionné jusqu'aux années 1980 (il a été déplacé vers la fin de son ouverture dans un bâtiment en bois situé au fond de la parcelle, invisible depuis la voirie). Une enseigne est encore présente, accrochée perpendiculairement au mur de la façade principale. Le restaurant jouissait d'une certaine popularité, attirant notamment les habitants de Rennes. Le rez-de-chaussée, occupé par le restaurant, abritait une salle pour les repas et les bals, un couloir avec de la quincaillerie, une salle de café, une cuisine, une buanderie et un passage menant à la grande salle. L'étage était aménagé en hôtel, comprenant cinq chambres au premier niveau ainsi que plusieurs couchages aménagés dans les combles. Aujourd'hui, la maison a été réhabilitée en une habitation.

Anastasia Charnyaeva, enquête thématique, 2023

Période(s) principale(s) : milieu 19^e siècle (?)

Période(s) secondaire(s) : 2^e moitié 20^e siècle

Description

La maison est située en retrait de la voirie et adjacente à une maison en façade. La façade principale de la maison étudiée est perpendiculaire à la rue, alignée avec celle de la maison voisine. Le bâtiment est constitué de deux volumes carrés juxtaposés, légèrement de tailles différentes : le corps arrière du bâtiment présente une saillie visible par rapport au volume avant. Il est donc probable que le bâtiment ait été agrandi en profondeur au fil du temps. On peut également observer trois cheminées en briques : une au pignon ouest du volume avant et une à chaque pignon du volume arrière. Cela suggère que le bâtiment initial avait une seule pièce dans le volume avant et au moins deux dans le volume arrière. Malgré cela, l'ensemble présente une homogénéité stylistique le long de la façade principale. Les façades sont recouvertes d'enduit en mortier hydraulique avec des traces d'enduit chaux-sable. La façade principale montre encore des vestiges d'un bandeau de peinture décorative, datant de la fin du 19^e ou du début du 20^e siècle. La façade Est présente deux travées régulières pour le corps est. Le corps ouest, en revanche, montre une asymétrie dans les travées entre les deux niveaux. Toutes les fenêtres sont encadrées de briques rouges avec des linteaux en arc surbaissé. Les appuis de fenêtres sont en ciment. Une marque

de fissure dans l'enduit qui traverse toute la façade au-dessus des linteaux des fenêtres du premier étage, exposant les matériaux de construction sous-jacents, suggère probablement une surélévation effectuée au milieu du 20^e siècle. Le toit à deux pans, couvert d'ardoises, coiffe le bâtiment. Des veluxs ont été ajoutés postérieurement du côté de la façade arrière.
Anastasia Charnyaeva, enquête thématique, 2023

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès ; enduit ; moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise

Typologies et état de conservation

État de conservation : remanié, mauvais état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Données complémentaires

Données complémentaires architecture IP35

Données complémentaires architecture IP35 : inventaire préliminaire des communes du département d'Ille-et-Vilaine

HYPOI	sans objet
HYPOE	éclaté
MURS1	enduit ; grès ; moellon sans chaîne en pierre de taille
SCLE1	limite 19 ^e siècle 20 ^e siècle (?)
IAUT	sans objet
ICHR	typicum
IESP	typicum région ou pays
ICONTX	intégré
SEL	repéré

Illustrations



Maison au second plan sur
l'image : vue générale ouest
Phot. Xavier Gilbert
IVR53_20013508687NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les maisons et fermes sur la commune de Saint-Sulpice-la-Forêt (IA35010799) Bretagne, Ile-et-Vilaine, Saint-Sulpice-la-Forêt

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Village (Saint-Sulpice-la-Forêt) (IA35010807) Bretagne, Ile-et-Vilaine, Saint-Sulpice-la-Forêt

Maison, 15 rue Naise (Saint-Sulpice-la-Forêt) (IA35010904) Bretagne, Ile-et-Vilaine, Saint-Sulpice-la-Forêt,
15 rue Naise

Auteur(s) du dossier : Xavier Gilbert, Olivier Guérin, Anastasia Chernyaeva

Copyright(s) : (c) Inventaire général ; (c) Région Bretagne ; (c) Ville de Saint-Sulpice-la-Forêt



Maison au second plan sur l'image : vue générale ouest

IVR53_20013508687NUCA

Auteur de l'illustration : Xavier Gilbert

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation