

Bretagne, Ille-et-Vilaine
Saint-Sulpice-la-Forêt
4 rue de la Grange

Maison, 4 rue de la Grange (Saint-Sulpice-la-Forêt)

Références du dossier

Numéro de dossier : IA35010875

Date de l'enquête initiale : 2001

Date(s) de rédaction : 2001, 2023

Cadre de l'étude : inventaire préliminaire Saint-Sulpice-la-Forêt, étude d'inventaire Inventaire du patrimoine de la commune de Saint-Sulpice-la-Forêt

Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village

Références cadastrales : 1989, AA, 25

Historique

L'édifice date de la deuxième moitié du 19e - première décennie du 20e siècle. Sur le cadastre de 1826, les deux bâtiments adjacents étaient implantés en retrait de la voirie et situés sur les parcelles 386 et 387, les numéros de parcelles correspondant à l'emplacement de la maison actuelle. Étant donné que l'édifice actuel est aligné sur la rue, il est plausible de supposer que les bâtiments précédents ont probablement été démolis pour faire place à une nouvelle construction. L'acte notarié de vente de 1912, qui englobe les parcelles 386, 387 et 388 (la dernière correspondant à l'emplacement actuel d'un jardin), décrit la maison comme suit : "Une maison de demeure comprenant deux pièces et un couloir au rez-de-chaussée, deux chambres et un cabinet au premier étage, grenier au-dessus. Cellier au pignon nord de la maison. Petite écurie et cabinets d'aisance à la suite vers nord du cellier". L'acte mentionne également l'existence d'un jardin arrière et d'un "passage à l'est de la maison pour arriver dans le jardin" (ce passage existe toujours). Depuis le début du XXe siècle jusqu'en 1971, la maison a abrité une auberge, ainsi qu'une épicerie à partir de 1927. À compter de la même année, elle était louée, en même temps que toutes les constructions secondaires, à un maréchal-ferrant. Cela incluait une forge qui était rattachée à la propriété située au n°1 de la rue de la Grange. En 1930, après l'achat de la maison par le locataire, un bâtiment de forge en blocs de mâchefer a été érigé en face de la maison, de l'autre côté de la rue et en retrait de la voie publique. En 1971, le rez-de-chaussée du bâtiment a été complètement réhabilité pour être utilisé comme logement.

Anastasia Charnyaeva, enquête thématique, 2023

Période(s) principale(s) : limite 19e siècle 20e siècle

Description

L'édifice date de la deuxième moitié du 19e - première décennie du 20e siècle. Sur le cadastre de 1826, les deux bâtiments adjacents étaient implantés en retrait de la voirie et situés sur les parcelles 386 et 387, les numéros de parcelles correspondant à l'emplacement de la maison actuelle. Étant donné que l'édifice actuel est aligné sur la rue, il est plausible de supposer que les bâtiments précédents ont probablement été démolis pour faire place à une nouvelle construction. L'acte notarié de vente de 1912, qui englobe les parcelles 386, 387 et 388 (la dernière correspondant à l'emplacement actuel d'un jardin), décrit la maison comme suit : "Une maison de demeure comprenant deux pièces et un couloir au rez-de-chaussée, deux chambres et un cabinet au premier étage, grenier au-dessus. Cellier au pignon nord de la maison. Petite écurie et cabinets d'aisance à la suite vers nord du cellier". L'acte mentionne également l'existence d'un jardin arrière et d'un "passage à l'est de la maison pour arriver dans le jardin" (ce passage existe toujours). Depuis le début du XXe siècle

jusqu'en 1971, la maison a abrité une auberge, ainsi qu'une épicerie à partir de 1927. À compter de la même année, elle était louée, en même temps que toutes les constructions secondaires, à un maréchal-ferrant. Cela incluait une forge qui était rattachée à la propriété située au n°1 de la rue de la Grange. En 1930, après l'achat de la maison par le locataire, un bâtiment de forge en blocs de mâchefer a été érigé en face de la maison, de l'autre côté de la rue et en retrait de la voie publique. En 1971, le rez-de-chaussée du bâtiment a été complètement réhabilité pour être utilisé comme logement.
Anastasia Charnyaeva, enquête thématique, 2023

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès ; enduit ; moellon sans chaîne en pierre de taille ; brique

Matériau(x) de couverture : ardoise

Typologies et état de conservation

État de conservation : remanié

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **Contrat de vente par licitation de propriété à Saint-Sulpice-la-Forêt [Acte notarié]**
Delalande, Jules. (1930). Contrat de vente par licitation de propriété à Saint-Sulpice-la-Forêt [Acte notarié].
Archives personnelles de famille Blot-Trubert.

Données complémentaires

Données complémentaires architecture IP35

Données complémentaires architecture IP35 : inventaire préliminaire des communes du département d'Ille-et-Vilaine

HYP01	maison à plusieurs unités d'habitation juxtaposées
STYL	normalisation
MURS1	enduit ; grès ; moellon sans chaîne en pierre de taille
SCLE1	limite 19e siècle 20e siècle
IMPA	sur rue
CBATI	mitoyen partiel
IMBATI	sur rue
ESPAL	nsp
ESPAP	nsp
DISTRIB	nsp
ORDO	-1
ETAG	1
COMBLE	comble à surcroît
MOUV	à porte haute pendante
ACCESA	2

ACCESP	?
NATUA	porte à battant unique décentrée
IAUT	sans objet
ICHR	typicum
IESP	typicum région ou pays
ICONTX	intégré
SEL	repéré

Illustrations



Vue générale sud-est
Phot. Xavier Gilbert
IVR53_20013508514NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les maisons et fermes sur la commune de Saint-Sulpice-la-Forêt (IA35010799) Bretagne, Ille-et-Vilaine, Saint-Sulpice-la-Forêt

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Alignement de cinq maisons, 2, 4, 6, 8, 10 rue de la Grange (Saint-Sulpice-la-Forêt) (IA35010873) Bretagne, Ille-et-Vilaine, Saint-Sulpice-la-Forêt, 2, 4, 6, 8, 10 rue de la Grange

Auteur(s) du dossier : Xavier Gilbert, Olivier Guérin, Anastasia Chernyaeva

Copyright(s) : (c) Inventaire général ; (c) Région Bretagne ; (c) Ville de Saint-Sulpice-la-Forêt



Vue générale sud-est

IVR53_20013508514NUCA

Auteur de l'illustration : Xavier Gilbert

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation