

Bretagne, Finistère  
Clohars-Carnoët  
le Pouldu  
17 place de Océan

## **Maison de villégiature Les Roches, 17 place de Océan, le Pouldu (Clohars-Carnoët)**

### **Références du dossier**

Numéro de dossier : IA29004315

Date de l'enquête initiale : 2008

Date(s) de rédaction : 2008

Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Inventaire du patrimoine maritime de Crozon Roscanvel Camaret Clohars-Carnoët Larmor-Plage et Sené

Degré d'étude : étudié

### **Désignation**

Dénomination : maison

Précision sur la dénomination : maison de villégiature

Appellation : Les Roches

### **Compléments de localisation**

Milieu d'implantation : en écart

Références cadastrales : AK, 94 ; AK, 95

### **Historique**

Etienne Dubreuil, notaire selon l'historien local Hervé Rolland, construit en 1898 une villa sur la pointe rocheuse qui surplombe l'anse du Pouldu à l'Ouest. Il investit dans un secteur quasiment désert : seule une autre villa construite deux années auparavant existe alors (elle sera détruite durant la Seconde Guerre mondiale). Il faut attendre le début du 20<sup>e</sup> siècle pour que les constructions se multiplient sur la partie Ouest de la plage des Grands-Sables. La villa, qui est louée pour la saison dans les années 1910, change régulièrement de propriétaires. Ils sont parisiens, quimperlois, lorientais... En 1940, l'ingénieur parisien Maurice Pathiaux, propriétaire depuis 1931, fait agrandir son habitation. En 1949, il réalise de nouvelles modifications.

Période(s) principale(s) : 4<sup>e</sup> quart 19<sup>e</sup> siècle

Dates : 1898 (daté par source)

Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Etienne Dubreuil (commanditaire, attribution par travaux historiques)

### **Description**

Située sur une pointe rocheuse, surplombant la mer, la villa Les Roches fait face au large. Les propriétaires jouissent d'une vue sur mer exceptionnelle. La façade côté anse du Pouldu est la plus ouverte, avec lucarnes rampantes (ou en chien couché) et balcons à l'étage. Contrepartie de cet emplacement exceptionnel, la villa Les Roches est très exposée aux vents et, afin de se protéger des vents dominants venant du large (Sud-Ouest), les ouvertures sont majoritairement orientées vers la plage des Grands-Sables ou l'embouchure de la Laïta. Composée de deux corps de bâtiment de base rectangulaire, reliés entre eux par des éléments moins importants, elle est aujourd'hui divisée en deux habitations. Le corps de bâtiment le plus proche du large est la partie la plus basse. Son architecture est très simple : peu d'ouvertures, un auvent de porte en ardoises, deux souches de cheminée. Son pignon découvert (qui s'élève légèrement au-dessus du toit) lui permet d'éviter les dégâts que pourraient occasionner les vents. Le corps de bâtiment le plus proche de la plage des Grands-Sables est la partie la plus importante. Il comporte deux étages, dont un sous combles. Le pignon orienté vers la plage est décoré, avec

encadrement en tuiles et pierres de taille pour les cinq ouvertures et nom « villa Les Roches » inscrit dans un encadrement en pierres taillées. Les souches de cheminée, avec couronnement décoré de tuiles, ont conservé leurs mitrons mais il n'est pas sûr que la cheminée adossée au pignon nord fonctionne encore au vu de l'emplacement de l'oculus (petite baie circulaire) du deuxième étage. L'ensemble montre bien les adaptations nécessaires des habitations pour profiter d'une vue sur mer remarquable tout en luttant contre les désagréments maritimes.

## Eléments descriptifs

### Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **Matrices cadastrales de Clohars-Carnoët (1823-1957).**  
Archives départementales du Finistère. **3 P 34/2 à /8.** Matrices cadastrales de Clohars-Carnoët (1823-1957).
- **Matrices cadastrales de Clohars-Carnoët (cadastre rénové : 1960-1970).**  
Archives départementales du Finistère. **222 W 45 à 53.** Matrices cadastrales de Clohars-Carnoët (cadastre rénové : 1960-1970).
- Archives départementales du Finistère. **JAL 102/1.** Côtes d'Armor. Echo des plages de Basse-Bretagne, 1910-1914.  
du 23 juillet 1910.

## Annexe 1

20082908692NUCB : Collection Pierre Le Thoër

### *Données complémentaires*

#### Données complémentaires architecture PATMAR

Données complémentaires architecture de l'enquête thématique régionale : le recensement du patrimoine maritime

REFC	CLC34
THPA	Activité balnéaire de loisir et de santé
DREC	peu cité
INGP	intérêt paysager et pittoresque
PING	La villa Les Roches se trouve sur une des pointes, aux abords de la plage des Grands-Sables.

RECO	<p>Située dans aucun périmètre de protection des Monuments Historiques, cette villa est susceptible de subir des transformations (ajouts sur la façade notamment). La station balnéaire du Pouldu a longtemps été la station balnéaire des Quimperlois. L'architecture des villas y est modeste, sans ostentation. La station balnéaire est relativement représentative des petites stations balnéaires françaises de la côte Atlantique, où les villas construites avant la Seconde Guerre mondiale ont conservé leurs caractéristiques originelles (y compris la taille de leur jardin) tandis que les hôtels ont été transformés en résidences privées. Il convient de conserver les héritages encore peu modifiés. La modestie du patrimoine balnéaire a pour l'instant conduit à son dédain. Or cette modestie est caractéristique de la majorité des stations balnéaires françaises de la côte Atlantique. Les villas du Pouldu doivent donc être mises en valeur : il convient de retrouver leur histoire (en utilisant, entre autres, le recensement effectué par l'Observatoire du patrimoine maritime culturel), et par la suite créer une visite guidée au sein du quartier balnéaire, par exemple à partir du syndicat d'initiatives. Cette mise en valeur permettrait de porter un nouveau regard sur la station balnéaire du Pouldu. Afin d'améliorer l'homogénéité de la station balnéaire du Pouldu, il faudrait encourager la rénovation des façades des villas, en tenant compte de leur style d'origine.</p>
------	---

## Illustrations



Ramassage du goémon plage des Grands-Sables début 20e siècle, avec villa Les Roches au dernier plan  
Repro. Johan Vincent,  
Autr. Auteur inconnu  
IVR53\_20082908692NUCB



Vue générale de la villa Les Roches  
Phot. Johan Vincent  
IVR53\_20062908670NUCA



Villa Les Roches, côté terre  
Phot. Johan Vincent  
IVR53\_20062908671NUCA



Pignon nord de la villa Les Roches  
Phot. Johan Vincent  
IVR53\_20062908672NUCA



Vue d'ensemble de la villa Les Roches, de la cale des Grands-Sables dans l'anse du Pouldu  
Phot. Johan Vincent  
IVR53\_20062908673NUCA



Vue du pignon nord de la villa Les Roches et de la casemate de Bellangenêt  
Phot. Guillaume Marie  
IVR53\_20072909042NUCA

## **Dossiers liés**

**Oeuvre(s) contenue(s) :**

**Oeuvre(s) en rapport :**

Ensemble balnéaire du Pouldu (Clohars-Carnoët) (IA29004283) Bretagne, Finistère, Clohars-Carnoët

Auteur(s) du dossier : Johan Vincent

Copyright(s) : (c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS ; (c) Inventaire général



Ramassage du goémon plage des Grands-Sables début 20e siècle, avec villa Les Roches au dernier plan

Référence du document reproduit :

- Pierre Le Thoër et Marcel Gozzi, 'Clohars-Carnoët au fil du temps', Liv'Editions, 2008. Carte postale ancienne. Collection Pierre Le Thoër

IVR53\_20082908692NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Johan Vincent

Auteur du document reproduit : Auteur inconnu

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale de la villa Les Roches

IVR53\_20062908670NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Villa Les Roches, côté terre

IVR53\_20062908671NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Pignon nord de la villa Les Roches

IVR53\_20062908672NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble de la villa Les Roches, de la cale des Grands-Sables dans l'anse du Pouldu

IVR53\_20062908673NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du pignon nord de la villa Les Roches et de la casemate de Bellangenêt

IVR53\_20072909042NUCA

Auteur de l'illustration : Guillaume Marie

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation