

Bretagne, Côtes-d'Armor
Saint-Brieuc
Pointe de Cesson, Le Bourrivet
rue du Commandant Le Conniat, 105 rue de la Tour

Communs et dépendances dits la grange, Domaine de la Tour de Cesson, rue du Commandant Le Conniat, rue de la Tour (Saint-Brieuc)

Références du dossier

Numéro de dossier : IA22133682
Date de l'enquête initiale : 2023
Date(s) de rédaction : 2023
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Inventaire des héritages militaires en Bretagne
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : communs, dépendance, grange, écurie, buanderie, bûcher
Parties constituantes non étudiées : poulailler, chenil

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : BR, 187. Ferme dite métairie du Bourrivet ; BR, 1. Communs et dépendances ; BR, 177.
Dépendances

Historique

Construite ex-nihilo, la grande dépendance de la demeure est datable de la seconde moitié du 19^e siècle. Elle regroupe : écuries, remise, grange, buanderie, bûcher ; à l'étage, logements de domestique (hypothèse), greniers et séchoir à linge. La grande dépendance est occupée illégalement (août 2023). Le chien du squatteur a été enterré devant le bâtiment.
Période(s) principale(s) : 2^e moitié 19^e siècle
Période(s) secondaire(s) : 20^e siècle
Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Alexandre Glais de Bizoin (commanditaire, propriétaire, attribution par analyse stylistique), Eustache Ollitrault-Dureste (commanditaire, propriétaire, attribution par analyse stylistique)

Description

La grande dépendance regroupe les communs de la demeure : deux écuries (pour les chevaux de selle ou d'attelage), la remise (pour les véhicules hippomobiles), la grange (pour abriter la récolte de foin ou de paille), la buanderie (avec citerne dédiée) et le bûcher ; à l'étage, se trouvent vraisemblablement des logements de domestique et deux greniers, dont un faisant office de séchoir à linge.

Orientée vers le Sud-est, la dépendance est construite en moellon enduit avec chaînage d'angle en brique et pierre de taille de granite gris. Le pignon Ouest présente deux portes hautes dont l'une en arc plein cintre avec entourage en brique (était-elle dotée d'un escalier extérieur en bois ou d'une simple échelle de meunier ?).

La dépendance regroupe de part et d'autre de la remise (à poteau central en bois) des écuries (porte axiale encadrée de fenêtres) ; à l'ouest, un espace couvert avec plusieurs lavoirs en ciment alimentés par une citerne (la buanderie ?). Accolé au pignon Est, se trouve une remise avec couverture en tuile.

Soubassement et parties basses des piédroits des ouvertures sont en pierre de taille de granite gris tandis que les parties hautes des piédroits et les fenêtres ont un entourage en brique. La forme triangulaire des fenêtres de l'écurie et la présence

d'un bandeau en brique rappellent la forme des lucarnes de la ferme du Bourrivet. Les parties basses sont enduites en faux appareil tandis que les parties hautes du bâtiment ont été refaites avec un enduit ciment.

Le bâtiment est couvert à deux pans en ardoises avec cinq grandes lucarnes. Deux souches de cheminée en brique émergent du toit à l'Ouest.

L'intérieur de la grande dépendance n'a pas pu être visité dans son intégralité.

A proximité de la grande dépendance se trouvent un chenil avec niche à chien circulaire (en faux bois en ciment armé) et un poulailler. La serre a été intégrée dans le dossier d'Inventaire consacré [au jardin d'agrément et au parc](#).

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : granite, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile, ardoise

Plan : plan rectangulaire régulier

Typologies et état de conservation

État de conservation : état moyen

Statut, intérêt et protection

Intérêt de l'œuvre : à signaler

Éléments remarquables : communs, dépendance, chenil

Sites de protection : abords d'un monument historique, site patrimonial remarquable

Statut de la propriété : propriété de la commune (domaine appartenant à la Ville de Saint-Brieuc.)

Dépendances et communs au service du Domaine de la Tour de Cesson

La grande dépendance du domaine a été construite dans la seconde moitié du 19^e siècle avec le même soin que pour les bâtiments de la [ferme dite métairie du Bourrivet](#). Elle regroupe les communs de la demeure : deux écuries (pour les chevaux de selle ou d'attelage), la remise (pour les véhicules hippomobiles), la grange (pour abriter la récolte de foin ou de paille), la buanderie (avec citerne dédiée) et le bûcher ; à l'étage se trouvent vraisemblablement des logements de domestique (hypothèse) et deux greniers, dont un faisant office de séchoir à linge. Madeleine Colin indique que la volière de Georgette Combes s'y trouvait également dans les années 1960.

A proximité se trouve le chenil avec sa niche à chien en faux bois en ciment armé ou rustication. Cette forme d'art imitant la nature et ses reliefs se développe en France entre la fin du 19^e siècle et le second quart du 20^e siècle.

La serre toute proche a été intégrée dans le dossier d'Inventaire consacré au [jardin d'agrément et au parc](#).

Références documentaires

Bibliographie

- **"La Tour de Cesson et son domaine (Saint-Brieuc, Côtes d'Armor). Redécouverte d'un patrimoine et explorations paysagères"**
MESLÉ-CAROLE, Anthony. **"La Tour de Cesson et son domaine (Saint-Brieuc, Côtes d'Armor). Redécouverte d'un patrimoine et explorations paysagères"**. École nationale supérieure d'architecture de Versailles et CY Cergy-Paris Université, Master 2 Jardins historiques sous la direction de Stéphanie de Courtois, historienne de l'art et Denis Mirallié, paysagiste, patrimoine et paysage, 2022, 184 p. et 95 p. (annexe).
Archives municipales de Saint-Brieuc

Documents audio

- **Témoignage de Madeleine Colin**
Témoignage de Madeleine Colin recueilli par Yolaine Coutentin, conservatrice des Archives municipales de Saint-Brieuc, 2021.
Archives municipales de Saint-Brieuc

Liens web

- Photothèque du patrimoine : https://phototheque-patrimoine.bretagne.bzh/jcms/dev_103768/phototheque?text=IA22133649

Annexe 1

Eustache Ollitrault-Dureste (1834-1919), propriétaire du domaine de 1877 à 1919

Né en 1834 à Merléac au lieu-dit Bizoin (Le Quillio), Eustache Ollitrault-Dureste est le fils d'Eustache-Marie Ollitrault-Dureste (1794-1878) et de Sophie Glais de Bizoin. C'est le neveu par alliance d'Alexandre Glais de Bizoin (1800-1877).

Il s'est marié avec Marie Louise Lelièvre (1842-1917) en 1864 avec qui il a trois enfants.

Eustache Ollitrault-Dureste est "propriétaire - agriculteur", c'est un homme politique classé comme "Républicain". Il a été maire de Merléac durant 49 ans de 1870 à 1919 et président du comice agricole du canton Uzel (assemblée formée par les propriétaires et les fermiers). Il est élu conseiller général du canton d'Uzel de 1895 à 1919 et il fut président du Conseil général des Côtes-du-Nord de 1903 à 1907.

En 1877, alors qu'il est âgé de 43 ans, Eustache Ollitrault-Dureste hérite de son oncle le Domaine de la Tour de Cesson. Outre la transformation de la **demeure** dans un style néo-gothique (deuxième état), Eustache Ollitrault-Dureste fait édifier la **conciergerie** (qu'il signe de ses initiales sur l'ancre de façade) et le **portail monumental**. Si le **tunnel ferroviaire** au débouché de style néo-gothique qui passe sous le domaine est daté de 1885 par millésime, on est tenté de réduire la chronologie des travaux de la conciergerie et du portail monumental aux années 1877-1885.

On peut vraisemblablement également lui attribuer la création du jardin et du parc (Le belvédère de jardin, compte tenu de son nom de "Tour Malakoff", est plutôt à attribuer à son oncle Glais-Bizouin (1800-1877), mais la présence d'un crénelage néo-gothique pose question.). Nous sommes également tentés d'attribuer le remaniement de la **ferme** dans le style néo-gothique, les **communs et dépendances (la grange)** à Eustache Ollitrault-Dureste, mais faute de sources archivistiques - il s'agit d'une analyse stylistique - l'attribution reste hypothétique.

En 1887, Eustache Ollitrault-Dureste s'oppose au classement de la Tour de Cesson par l'État et obtient gain de cause se référant à la Loi du 30 mars 1887 sur la conservation des monuments historiques et des objets d'art. Dans sa lettre au Ministère de l'instruction publique et des beaux-arts, il écrit : "[...] si mon oncle Glais-Bizouin lorsqu'il s'en rendit acquéreur en 1853 et moi, lorsque j'en ai hérité, il y a quelques années, n'y avons fait de sérieuses réparations, il est probable qu'elles [les ruines de la Tour de Cesson] ne seraient plus debout, car le précédent propriétaire en vendant les pierres comme matériaux de construction, avait commencé à en faire saper les fondements. [...] Je n'ai donc pas, croyez le bien, monsieur le Ministre, l'intention de faire détruire cette vieille tour qui est le plus bel ornement de mon parc, et que je suis toujours disposé à laisser visiter, mais je ne voudrais pas être soumis aux sujétions qu'entraîneraient un monument historique classé".

Après sa mort survenue le 9 février 1919 au Domaine de la Tour de Cesson (sa femme y est décédée en 1917), la propriété passe à l'un de ses fils, mais elle est finalement vendue par adjudication le 3 mai 1921 pour la somme de 151 000 francs à la famille Combes.

Illustrations



Extrait du cadastre parcellaire de Saint-Brieuc : Pointe de Cesson, 1814 (feuille tournée avec le Nord vers le haut)
Phot. Archives départementales des Côtes-d'Armor, Phot. Guillaume Lécueillier
IVR53_20232205305NUCA



Extrait du cadastre parcellaire de Saint-Brieuc : Pointe de Cesson, 1847 (Nord vers le haut)
Repro. Archives départementales des Côtes-d'Armor
IVR53_20232205306NUCA



Vue des communs et dépendances : pignon Ouest et élévation Sud. Le pignon est percé d'une porte haute en arc plein cintre en brique donnant accès au comble à surcroît. Deux souches de cheminée émergent du toit. En appentis, grenier arrière et porte
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20232200641NUCA



Vue de l'intérieur des communs et dépendances : double bassin en ciment armé alimenté par un tuyau et citerne maçonnée (regard entouré de brique et appareillage polygonal). A signaler : linteau en béton armé soutenant les poutres du plancher du comble
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20232200644NUCA



Vue des communs et dépendances : élévation sud. Remise à poteau de bois encadrée par les écuries. A signaler, la forme triangulaire des fenêtres encadrant la porte rectangulaire ; le jeu de couleur entre granite gris, brique et enduits
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20232200635NUCA



Vue des communs et dépendances : élévation sud, écurie Ouest. A signaler, la forme triangulaire des fenêtres encadrant la porte rectangulaire ; le jeu de couleur entre granite gris, brique et enduits
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20232200636NUCA



Vue des communs et dépendances : élévation sud, porte ajourée en bois de la remise. A signaler, linteau et poteau en bois de la remise ; enduit ciment en partie haute
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20232200637NUCA



Vue des communs et dépendances : élévation sud, écurie Est. A signaler, la forme triangulaire des fenêtres encadrant la porte rectangulaire ; le jeu de couleur entre granite gris, brique et enduits
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20232200638NUCA



Vue des communs et dépendances : élévation sud. Remise à poteau de bois encadrée par les écuries. A signaler, la porte ajourée en bois de la remise ; le comble à surcroît éclairé par des lucarnes
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20232200639NUCA



Vue des communs et dépendances :
remise couverte en tuile accolée
au pignon Est. La porte située à
droite, à entourage de brique, donne
accès à la dépendance. Au-dessus,
fenêtre du grenier en appentis arrière
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20232200640NUCA



Vue de la niche du chenil :
faux bois en ciment armé
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20232200633NUCA



Vue de la niche du chenil :
faux bois en ciment armé
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20232200634NUCA



Vue du poulailler
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20232200645NUCA

Dossiers liés

Est partie constituante de : Domaine de la Tour de Cesson, rue de la Tour (Saint-Brieuc) (IA22133622) Bretagne, Côtes-d'Armor, Saint-Brieuc, Pointe de Cesson, 105 rue de la Tour

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Demeure, Domaine de la Tour de Cesson, rue de la Tour (Saint-Brieuc) (IA22133633) Bretagne, Côtes-d'Armor, Saint-Brieuc, Pointe de Cesson, 105 rue de la Tour

Ferme dite métairie du Bourrivet, Domaine de la Tour de Cesson, rue du Commandant Le Conniat, rue de la Tour (Saint-Brieuc) (IA22133649) Bretagne, Côtes-d'Armor, Saint-Brieuc, Pointe de Cesson, Le Bourrivet, rue du Commandant Le Conniat, 105 rue de la Tour

Jardin d'agrément et parc, Domaine de la Tour de Cesson, rue de la Tour (Saint-Brieuc) (IA22133647) Bretagne, Côtes-d'Armor, Saint-Brieuc, Pointe de Cesson, 105 rue de la Tour

Murs de clôture, murs de soutènement avec parapet (avec emplacements de tir) et portails, Domaine de la Tour de Cesson, rue de la Tour (Saint-Brieuc) (IA22133650) Bretagne, Côtes-d'Armor, Saint-Brieuc, Pointe de Cesson, 105 rue de la Tour

Auteur(s) du dossier : Guillaume Lécueillier

Copyright(s) : (c) Région Bretagne



Extrait du cadastre parcellaire de Saint-Brieuc : Pointe de Cesson, 1814 (feuille tournée avec le Nord vers le haut)

Référence du document reproduit :

- **Cadastre parcellaire de Saint-Brieuc, 1814**
Cadastre parcellaire de Saint-Brieuc, 1814.
Archives départementales des Côtes-d'Armor : 3P283

IVR53_20232205305NUCA

Auteur de l'illustration : Archives départementales des Côtes-d'Armor, Auteur de l'illustration : Guillaume Lécueillier
(c) Région Bretagne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue des communs et dépendances : pignon Ouest et élévation Sud. Le pignon est percé d'une porte haute en arc plein cintre en brique donnant accès au comble à surcroît. Deux souches de cheminée émergent du toit. En appentis, grenier arrière et porte

IVR53_20232200641NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'intérieur des communs et dépendances : double bassin en ciment armé alimenté par un tuyau et citerne maçonnée (regard entouré de brique et appareillage polygonal). A signaler : linteau en béton armé soutenant les poutres du plancher du comble

IVR53_20232200644NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue des communs et dépendances : élévation sud. Remise à poteau de bois encadrée par les écuries. A signaler, la forme triangulaire des fenêtres encadrant la porte rectangulaire ; le jeu de couleur entre granite gris, brique et enduits

IVR53_20232200635NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue des communs et dépendances : élévation sud, écurie Ouest. A signaler, la forme triangulaire des fenêtres encadrant la porte rectangulaire ; le jeu de couleur entre granite gris, brique et enduits

IVR53_20232200636NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue des communs et dépendances : élévation sud, porte ajourée en bois de la remise. A signaler, linteau et poteau en bois de la remise ; enduit ciment en partie haute

IVR53_20232200637NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue des communs et dépendances : élévation sud, écurie Est. A signaler, la forme triangulaire des fenêtres encadrant la porte rectangulaire ; le jeu de couleur entre granite gris, brique et enduits

IVR53_20232200638NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue des communs et dépendances : élévation sud. Remise à poteau de bois encadrée par les écuries. A signaler, la porte ajourée en bois de la remise ; le comble à surcroît éclairé par des lucarnes

IVR53_20232200639NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue des communs et dépendances : remise couverte en tuile accolée au pignon Est. La porte située à droite, à entourage de brique, donne accès à la dépendance. Au-dessus, fenêtre du grenier en appentis arrière

IVR53_20232200640NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la niche du chenil : faux bois en ciment armé

IVR53_20232200633NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la niche du chenil : faux bois en ciment armé

IVR53_20232200634NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du poulailler

IVR53_20232200645NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation