

Bretagne, Finistère  
Crozon  
Morgat  
5 avenue Armand Peugeot

## **Maison de villégiature anciennement Mascotte, 5 avenue Armand Peugeot, Morgat (Crozon)**

### **Références du dossier**

Numéro de dossier : IA29004117

Date de l'enquête initiale : 2006

Date(s) de rédaction : 2006

Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Inventaire du patrimoine maritime de Crozon Roscanvel Camaret Clohars-Carnoët Larmor-Plage et Sené

Degré d'étude : étudié

### **Désignation**

Dénomination : maison

Précision sur la dénomination : maison de villégiature

Appellation : Mascotte

### **Compléments de localisation**

Milieu d'implantation : en écart

Références cadastrales : IK, 543

### **Historique**

En 1911, selon le cadastre, la villa Mascotte appartient à Armand Peugeot, comme une grande partie des bâtiments qui composait ce segment de rue à l'époque. Elle sert au logement des gardiens. Elle reste, au cours du 20<sup>e</sup> siècle, un bien de famille.

Période(s) principale(s) : 4<sup>e</sup> quart 19<sup>e</sup> siècle (?)

### **Description**

Située dans la rue Armand Peugeot, à proximité des villas Peugeot, la villa Mascotte est d'une architecture particulière. Elle ressemble davantage à une résidence agricole ancienne qu'à une villa. Elle se compose de deux étages, dont un sous combles, éclairé par trois lucarnes à croupe (ou « capucines »). Deux souches de cheminée émergent du toit en ardoise, dans la prolongation des pignons. Un escalier droit, accolé à la façade principale, permet d'entrer dans la villa au premier étage. Cette entrée est couverte par un avant de porte, semble-t-il en tôle, espace partiellement fermé et qui ne devait pas exister à l'origine. Une autre entrée, au rez-de-chaussée, a été percée dans le corps de l'escalier. La villa Mascotte possède un garage, sans doute de construction postérieure, car dépourvue des pierres taillées qui servent d'encadrement aux autres ouvertures. La lucarne au centre est une petite baie à arc surhaussé. L'architecture de la villa Mascotte est originale dans ce quartier balnéaire de Morgat. En 2006 cette villa était encore habitée par une descendante directe des premiers propriétaires.

### **Éléments descriptifs**

#### **Typologies et état de conservation**

État de conservation : bon état

## Statut, intérêt et protection

Abords d'un monument historique.

Statut de la propriété : propriété d'une société privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales du Finistère. **Matrices cadastrales de Crozon.**

## Données complémentaires

### Données complémentaires architecture PATMAR

Données complémentaires architecture de l'enquête thématique régionale : le recensement du patrimoine maritime

REFC	CRO55
THPA	Activité balnéaire de loisirs et de santé
DREC	jamais cité
INGP	intérêt de mémoire ; intérêt paysager et pittoresque
PING	Villa originale dans le paysage balnéaire de Morgat, c'est l'habitation des gardiens des villas Peugeot. Elle est la preuve de la stabilité de la propriété dans cette partie du lotissement Peugeot.
RECO	Bien qu'elle ne soit pas citée nommément par la population interrogée, cette villa a un intérêt patrimonial lié à son originalité architecturale par rapport aux autres bâtiments voisins et à son usage d'origine. Située dans le périmètre de protection de la villa Ker-ar-Bruck, classée aux Monuments Historiques, elle est un peu moins menacée par d'éventuelles transformations que certaines autres villas pourraient l'être. Il serait néanmoins souhaitable qu'elle soit également intégrée à une éventuelle ZPPAUP. Plus généralement, pour éviter une banalisation de la station balnéaire de Morgat et limiter le risque densification du bâti par constructions interstitielles, il serait par ailleurs souhaitable qu'à l'instar de l'ancien cahier de charge du lotissement Peugeot, une véritable charte d'urbanisme de l'ensemble du secteur de Morgat soit élaborée par la commune intégrant le quartier balnéaire de Morgat, avec des recommandations spécifiques concernant l'évolution du lotissement, la rénovation du bâti, le plan de circulation, la mise en valeur paysagère et architecturale du patrimoine de ce quartier. Un circuit pédestre de découverte de la station balnéaire passant par cette villa pourrait ainsi être mis en place.

## Illustrations



Vue générale de la villa Mascotte



Villa Mascotte

Phot. Caroline Le Coz  
IVR53\_20062908619NUCA

Phot. Françoise Péron  
IVR53\_20072908655NUCA

## Dossiers liés

**Oeuvre(s) contenue(s) :**

**Oeuvre(s) en rapport :**

Quartier balnéaire de Morgat (Crozon) (IA29004107) Bretagne, Finistère, Crozon

Auteur(s) du dossier : Johan Vincent

Copyright(s) : (c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS ; (c) Inventaire général



Vue générale de la villa Mascotte

IVR53\_20062908619NUCA

Auteur de l'illustration : Caroline Le Coz

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Villa Mascotte

IVR53\_20072908655NUCA

Auteur de l'illustration : Françoise Péron

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation