

Bretagne, Finistère
Crozon
le Portzic
3 rue Bouvet

Maison de villégiature La Roseraie, 3 rue Bouvet, le Portzic (Crozon)

Références du dossier

Numéro de dossier : IA29004128

Date de l'enquête initiale : 2006

Date(s) de rédaction : 2006

Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Inventaire du patrimoine maritime de Crozon Roscanvel Camaret Clohars-Carnoët Larmor-Plage et Séné

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Précision sur la dénomination : maison de villégiature

Appellation : La Roseraie

Parties constituantes non étudiées : jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart

Références cadastrales : HV, 197

Historique

Il s'agirait de la première construction dans le quartier balnéaire de Portzic.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle (?), 1er quart 20e siècle (?)

Description

La villa La Roseraie se trouve à l'Ouest de la plage du Portzic sur un terrain en pente, à proximité de la pointe de Rulianec. Elle semble avoir été bâtie dans l'esprit du premier Art nouveau (années 1890). Composée de trois corps de bâtiment, son plan général est complexe : deux corps de bâtiments de deux étages s'encastrent tandis qu'un troisième corps de bâtiment sans étage s'y adosse côté jardin. Les parties orientées vers la mer sont les plus décorées. Les ouvertures y sont plus nombreuses, une véranda vitrée y soutient un toit-terrasse. La villa La Roseraie est réputée pour la beauté de ses ornements de mosaïques et de céramiques colorées. Un bandeau de céramique décorée d'un motif végétal stylisé souligne, au niveau du deuxième étage, la limite entre les murs en pierre et leurs parties supérieures crépies. Les linteaux des fenêtres sont surlignés de céramiques vertes et brunes alternées, définissant des formes bombées ou droites. La porte d'entrée est intégrée dans un arc de cercle de même nature. Le nom de la villa, inscrit en façade principale, est également entouré d'un losange de céramiques. Les toits sont en ardoise, la villa ne possède qu'une souche de cheminée (côté jardin). En jouant avec les formes et les couleurs, l'architecture et la décoration de cette villa offrent un bel exemple d'une des variantes de l'Art nouveau.

Éléments descriptifs

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état, remanié

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Données complémentaires

Données complémentaires architecture PATMAR

Données complémentaires architecture de l'enquête thématique régionale : le recensement du patrimoine maritime

REFC	CRO67
THPA	Activité balnéaire de loisirs et de santé
DREC	peu cité
INGP	intérêt paysager et pittoresque ; intérêt de mémoire
PING	La villa La Roseraie, une des plus belles villas de la Plage du Portzic, particulièrement visible dans son parc, serait la plus ancienne des villas du secteur de la Plage de Portzic.
RECO	Cette villa, située dans aucun périmètre de protection, est donc susceptible de subir des transformations (ajouts sur la façade notamment). Il serait opportun qu'avec ses autres voisines du quartier balnéaire du Portzic elle soit intégrée à une ZPPAUP. Il s'agit d'une des villas de Morgat citée nommément par la population interrogée dans l'écart. Plus généralement, pour éviter une banalisation de la station balnéaire de Morgat et limiter le risque densification du bâti par constructions interstitielles, il serait par ailleurs souhaitable qu'une véritable charte d'urbanisme de l'ensemble du secteur de Morgat soit élaborée par la commune intégrant le quartier balnéaire du Portzic, avec des recommandations spécifiques concernant l'évolution du lotissement, la rénovation du bâti, la mise en valeur paysagère et architecturale du patrimoine de ce quartier à l'architecture relativement modeste mais homogène dans ses caractéristiques de l'habitat bourgeois du début du 20e siècle. Un circuit pédestre de découverte de la station balnéaire passant par cette villa pourrait ainsi être mis en place.

Illustrations



Vue générale de la villa La Roseraie
Phot. Johan Vincent
IVR53_20072908675NUCA



Vue générale de la villa La Roseraie
Phot. Caroline Le Coz
IVR53_20062908631NUCA



Vue latérale de la villa La Roseraie
Phot. Françoise Péron
IVR53_20062908630NUCA

Dossiers liés

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Quartier balnéaire du Portzic (Crozon) (IA29004108) Bretagne, Finistère, Crozon

Auteur(s) du dossier : Johan Vincent

Copyright(s) : (c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS ; (c) Inventaire général



Vue générale de la villa La Roseraie

IVR53_20072908675NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale de la villa La Roseraie

IVR53_20062908631NUCA

Auteur de l'illustration : Caroline Le Coz

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue latérale de la villa La Roseraie

IVR53_20062908630NUCA

Auteur de l'illustration : Françoise Péron

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation