

Bretagne, Ille-et-Vilaine  
Hédé-Bazouges  
Bazouges-sous-Hédé, Bon Espoir

## **Ferme ancien château, Bazouges-sous-Hédé, Bon Espoir (Bazouges-sous-Hédé fusionnée avec Hédé pour former la commune de Hédé-Bazouges en 2009)**

### **Références du dossier**

Numéro de dossier : IA35039648  
Date de l'enquête initiale : 2005  
Date(s) de rédaction : 2005, 2025  
Cadre de l'étude : inventaire préliminaire Hédé, étude d'inventaire Hédé  
Degré d'étude : recensé

### **Désignation**

Dénomination : ferme  
Parties constituantes non étudiées : porcherie, fournil, étable

### **Compléments de localisation**

Milieu d'implantation : isolé  
Références cadastrales : 1835, D2

### **Historique**

Au milieu du 17e siècle, madame Le Mintier, propriétaire de la Crozille, fit bâtir une propriété à Bon Espoir pour remplacer le manoir de la Crozille, en ruines à cette époque. D'après Paul Banéat, cette propriété était composée d'un colombier, d'un dôme élevé peu avant 1680 et d'une chapelle reconstruite en 1753. Le dôme correspond vraisemblablement à la tour d'escalier qui était située à l'arrière du bâtiment et qui a été dérasée. En 1643, ce lieu a été uni à la Crozille en Saint-Symphorien et érigé en châtellenie. Au 15e siècle, les propriétaires du lieu furent successivement les Le Roux, les Guiho et les de Saint-Jean. Au 16e siècle, ce lieu fut vendu aux de la Bouëxière puis aux de Flandrais. Sur le cadastre de 1835, les douves au nord et le vivier au nord-ouest du bâtiment existaient encore. A cette époque, deux rabines permettaient l'accès au lieu, l'une au sud-ouest et l'autre au nord-ouest. De plus, il semble que le colombier existait toujours à cette date, puisqu'un bâtiment de plan circulaire est figuré à l'est du logis. Les vestiges les plus anciens présents sur ce bâtiment pourraient remonter à la première moitié du 16e siècle, en attestent les baies en arc en anse de panier de la façade, la cheminée de la pièce centrale du rez-de-chaussée... L'escalier pourrait remonter au milieu du 17e siècle, époque à laquelle le lieu est érigé en châtellenie, ce qui entraîna vraisemblablement quelques transformations architecturales. Au 18e siècle, certains éléments ont été réaménagés car les boiseries de l'étage datent en partie de cette époque. Cette époque correspond à l'achat du bâtiment par la famille La Bourdonnaye de Blossac (1695). Au 18e siècle, cette demeure était en effet la résidence d'été de M. La Bourdonnaye de Blossac, premier président du Parlement de Bretagne, ce qui explique le réaménagement des pièces de l'étage. Des modifications ont également eu lieu postérieurement ; la forme du toit et le dérasement de la tour d'escalier datent en effet du milieu du 20e siècle.

Période(s) principale(s) : 16e siècle, 19e siècle

### **Description**

Les bâtiments qui composent cet ensemble sont construits en moellon de granite et couverts d'ardoise. Au nord-est de la cour, se trouve le logis ; il est couvert d'un toit à croupes en ardoise. Il possède un rez-de-chaussée, un étage carré et un grenier. Les deux premiers niveaux sont divisés en trois pièces à feu principales. La partie ouest est légèrement surélevée par rapport à la partie est car elle possède une cave. La distribution des niveaux est assurée par un escalier à double

révolution formé de volées droites en granite. Cet escalier est situé dans une tour dérasée, accolée en façade postérieure. Les pièces de l'étage conservent des boiseries et un sol recouvert de tomettes.

### Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en oeuvre et revêtement : granite ; moellon  
Matériau(x) de couverture : ardoise

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

### Références documentaires

#### Bibliographie

- **Terres et maisons nobles en la paroisse de Saint-Symphorien près Hédé**  
ANNE DU PORTAL, A. **Terres et maisons nobles en la paroisse de Saint-Symphorien près Hédé**. Rennes : Imprimerie Eugène Prost, [s. d.].
- **Le département d'Ille-et-Vilaine, Histoire, Archéologie, Monuments.**  
BANEAT, Paul. **Le département d'Ille-et-Vilaine, Histoire, Archéologie, Monuments**. Rennes : J. Larcher, 1929.  
p.113  
Région Bretagne (Service de l'Inventaire du patrimoine culturel)
- **Pouillé historique de l'archevêché de Rennes**  
GUILLOTIN DE CORSON, Amédée, *Pouillé historique de l'archevêché de Rennes*, Rennes : Fougeray, Paris : René Hatton, 1884.  
p. 135  
Région Bretagne (Service de l'Inventaire du patrimoine culturel) : USU sur pl. (v)

### Annexe 1

20053519085NUCA : Archives départementales d'Ille-et-Vilaine

### Annexe 2

#### Etude Label Communes du Patrimoine Rural de Bretagne, Hédé-Bazouges, 2023

Consultez ici

### Données complémentaires

Données complémentaires architecture IP35

Données complémentaires architecture IP35 : inventaire préliminaire des communes du département d'Ille-et-Vilaine

HYPOI	sans objet
HYPOE	en U
MURS1	moellon ; granite
SCLE1	16e siècle ; 19e siècle
IAUT	sans objet

ICHR	typicum
IESP	typicum
ICONTX	intégré
SEL	sélection possible

## Illustrations



Vue générale nord ouest,  
Ferme ancien château, Bon  
Espoir ( Hédé-Bazouges )  
Phot. Laurence Marquet  
IVR53\_20243531207NUCA



Vue d'ensemble  
Phot. J. R. Trochet  
IVR53\_19753501148Z



Partie droite de la façade  
Phot. J. R. Trochet  
IVR53\_19753501149Z



Pavement du premier étage  
Phot. J. R. Trochet  
IVR53\_19753501150Z



Un des lions de l'entrée  
Phot. J. R. Trochet  
IVR53\_19753501151Z



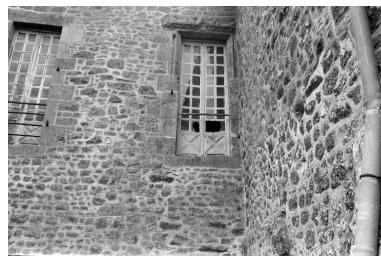
Tête du lion de l'entrée  
Phot. J. R. Trochet  
IVR53\_19753501152Z



Pierre tombale située à l'entrée

Phot. J. R. Trochet

IVR53\_19753501153Z



Fenêtre à accolade de la façade est

Phot. J. R. Trochet

IVR53\_19753501154Z



Fenêtre du rez-de-chaussée de la façade est

Phot. J. R. Trochet

IVR53\_19753501155Z



Fenêtre de l'étage de la façade est

Phot. J. R. Trochet

IVR53\_19753501156Z



Linteau de la porte de la grange

Phot. J. R. Trochet

IVR53\_19753501157Z



La grange

Phot. J. R. Trochet

IVR53\_19753501158Z



Fournil et porcheries

Phot. J. R. Trochet

IVR53\_19753501159Z



Arrière du fournil

Phot. J. R. Trochet

IVR53\_19753501160Z



Pignon des porcheries

Phot. J. R. Trochet

IVR53\_19753501161Z



Façade postérieure du logis

Phot. J. R. Trochet

IVR53\_19753501162Z



Façade antérieure

Phot. Norbert Lambert

IVR53\_20053503188NUCA



Détail des baies

Phot. Norbert Lambert

IVR53\_20053503189NUCA



Salle centrale de l'étage  
Phot. Stéphanie Ménard  
IVR53\_20053519086NUCA



Salle centrale de l'étage  
Phot. Stéphanie Ménard  
IVR53\_20053519087NUCA



Cheminée de la salle  
centrale de l'étage  
Phot. Stéphanie Ménard  
IVR53\_20053519088NUCA



Porte donnant dans la tour d'escalier  
Phot. Stéphanie Ménard  
IVR53\_20053519089NUCA



Fenêtre de la façade postérieure  
Phot. Stéphanie Ménard  
IVR53\_20053519090NUCA



Porte de la salle centrale  
Phot. Stéphanie Ménard  
IVR53\_20053519091NUCA



Boiseries de la salle  
centrale de l'étage  
Phot. Stéphanie Ménard  
IVR53\_20053519092NUCA



Cheminée de la pièce est de l'étage  
Phot. Stéphanie Ménard  
IVR53\_20053519093NUCA



Porte de l'étage  
Phot. Stéphanie Ménard  
IVR53\_20053519094NUCA



L'escalier en granite  
Phot. Stéphanie Ménard  
IVR53\_20053519095NUCA



Porte du rez-de-chaussée  
Phot. Stéphanie Ménard  
IVR53\_20053519098NUCA



Cheminée de la salle centrale du rez-de-chaussée  
Phot. Stéphanie Ménard  
IVR53\_20053519099NUCA



Porte du rez-de-chaussée  
Phot. Stéphanie Ménard  
IVR53\_20053519096NUCA



Visage remployé dans la salle du rez-de-chaussée  
Phot. Stéphanie Ménard  
IVR53\_20053519097NUCA



Les porcheries et le fournil  
Phot. Norbert Lambert  
IVR53\_20053503187NUCA



Les dépendances  
Phot. Norbert Lambert  
IVR53\_20053503186NUCA



Pierre tombale située à l'entrée de la cour  
Phot. Stéphanie Ménard  
IVR53\_20053519100NUCA



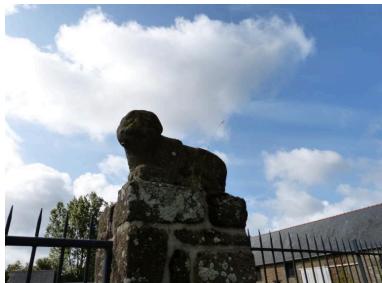
Le château sur le cadastre de 1835  
Repro. Archives départementales d'Ille-et-Vilaine  
IVR53\_20053519085NUCA



Vue d'ensemble, Ferme ancien château, Bon Espoir ( Hédé-Bazouges)  
Phot. Laurence Marquet  
IVR53\_20243531209NUCA



Vue générale est des dépendances,  
Ferme ancien château, Bon Espoir ( Hédé-Bazouges)  
Phot. Laurence Marquet  
IVR53\_20243531208NUCA



Détail d'une sculpture sur le sommet d'un pilier de portail.  
Phot. Laurence Marquet  
IVR53\_20243531210NUCA



Vue d'ensemble des dépendances  
Phot. Laurence Marquet  
IVR53\_20243531211NUCA



Vue d'ensemble depuis le nord, Ferme ancien château, Bon Espoir ( Hédé-Bazouges)  
Phot. Laurence Marquet  
IVR53\_20243531212NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Présentation de la commune de Hédé (fusionnée avec Bazouges-sous-Hédé pour former la commune de Hédé-Bazouges en 2009). (IA35039298) Bretagne, Ille-et-Vilaine, Hédé-Bazouges

Les demeures, manoirs ou châteaux sur la commune de Hédé (fusionnée avec Bazouges-sous-Hédé pour former la commune de Hédé-Bazouges en 2009). (IA35039306) Bretagne, Ille-et-Vilaine, Hédé-Bazouges

Les maisons et les fermes sur la commune de Hédé (fusionnée avec Bazouges-sous-Hédé pour former la commune de Hédé-Bazouges en 2009). (IA35039299) Bretagne, Ille-et-Vilaine, Hédé-Bazouges

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Ferme, Bazouges-sous-Hédé, la Métairie (Bazouges-sous-Hédé fusionnée avec Hédé pour former la commune de Hédé-Bazouges en 2009) (IA35039586) Bretagne, Ille-et-Vilaine, Hédé-Bazouges, Bazouges-sous-Hédé, la Métairie

Ferme, Bazouges-sous-Hédé, la Métairie de la Porte (Bazouges-sous-Hédé fusionnée avec Hédé pour former la commune de Hédé-Bazouges en 2009) (IA35039706) Bretagne, Ille-et-Vilaine, Hédé-Bazouges, Bazouges-sous-Hédé, la Métairie de la Porte

Ferme, Bazouges-sous-Hédé, Maufant (Bazouges-sous-Hédé fusionnée avec Hédé pour former la commune de Hédé-Bazouges en 2009) (IA35039647) Bretagne, Ille-et-Vilaine, Hédé-Bazouges, Bazouges-sous-Hédé, Maufant

Manoir, la Crosille (Saint-Symphorien) (IA35039515) Bretagne, Ille-et-Vilaine, Saint-Symphorien, Crosille (la)

Auteur(s) du dossier : Sabrina Dalibard, Stéphanie Ménard, Association Communes du Patrimoine Rural de Bretagne

Copyright(s) : (c) Inventaire général ; (c) Région Bretagne ; (c) Association Communes du Patrimoine Rural de

Bretagne



Vue générale nord ouest, Ferme ancien château, Bon Espoir ( Hédé-Bazouges)

IVR53\_20243531207NUCA

Auteur de l'illustration : Laurence Marquet

Date de prise de vue : 2023

(c) Association Communes du Patrimoine Rural de Bretagne  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble

IVR53\_19753501148Z

Auteur de l'illustration : J. R. Trochet

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Partie droite de la façade

IVR53\_19753501149Z

Auteur de l'illustration : J. R. Trochet

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



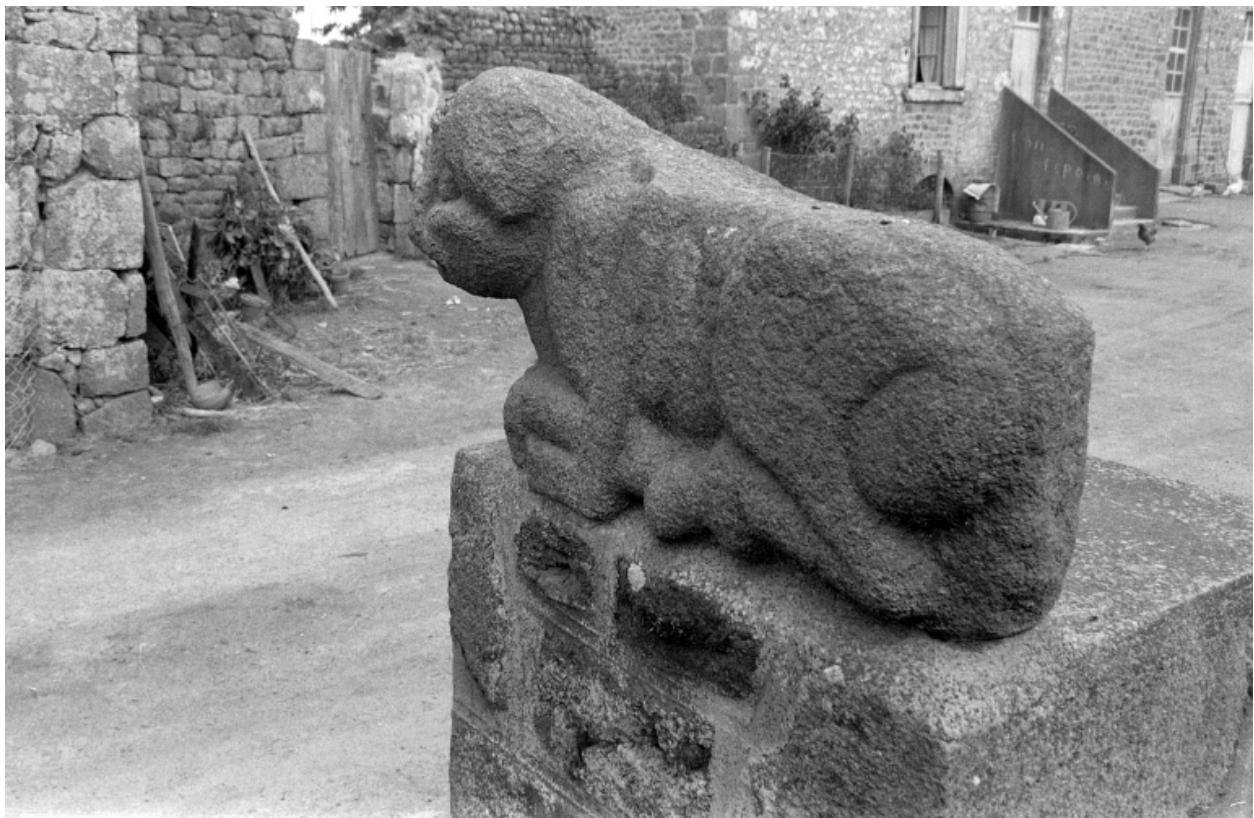
Pavement du premier étage

IVR53\_19753501150Z

Auteur de l'illustration : J. R. Trochet

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Un des lions de l'entrée

IVR53\_19753501151Z

Auteur de l'illustration : J. R. Trochet

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Tête du lion de l'entrée

IVR53\_19753501152Z

Auteur de l'illustration : J. R. Trochet

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Pierre tombale située à l'entrée

IVR53\_19753501153Z

Auteur de l'illustration : J. R. Trochet

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Fenêtre à accolade de la façade est

IVR53\_19753501154Z

Auteur de l'illustration : J. R. Trochet

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Fenêtre du rez-de-chaussée de la façade est

IVR53\_19753501155Z

Auteur de l'illustration : J. R. Trochet

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Fenêtre de l'étage de la façade est

IVR53\_19753501156Z

Auteur de l'illustration : J. R. Trochet

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Linteau de la porte de la grange

IVR53\_19753501157Z

Auteur de l'illustration : J. R. Trochet

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La grange

IVR53\_19753501158Z

Auteur de l'illustration : J. R. Trochet

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Fournil et porcheries

IVR53\_19753501159Z

Auteur de l'illustration : J. R. Trochet

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Arrière du fournil

IVR53\_19753501160Z

Auteur de l'illustration : J. R. Trochet

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Pignon des porcheries

IVR53\_19753501161Z

Auteur de l'illustration : J. R. Trochet

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade postérieure du logis

IVR53\_19753501162Z

Auteur de l'illustration : J. R. Trochet

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade antérieure

IVR53\_20053503188NUCA

Auteur de l'illustration : Norbert Lambert

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail des baies

IVR53\_20053503189NUCA

Auteur de l'illustration : Norbert Lambert

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Salle centrale de l'étage

IVR53\_20053519086NUCA

Auteur de l'illustration : Stéphanie Ménard

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Salle centrale de l'étage

IVR53\_20053519087NUCA

Auteur de l'illustration : Stéphanie Ménard

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée de la salle centrale de l'étage

IVR53\_20053519088NUCA

Auteur de l'illustration : Stéphanie Ménard

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Porte donnant dans la tour d'escalier

IVR53\_20053519089NUCA

Auteur de l'illustration : Stéphanie Ménard

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Fenêtre de la façade postérieure

IVR53\_20053519090NUCA

Auteur de l'illustration : Stéphanie Ménard

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Porte de la salle centrale

IVR53\_20053519091NUCA

Auteur de l'illustration : Stéphanie Ménard

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Boiseries de la salle centrale de l'étage

IVR53\_20053519092NUCA

Auteur de l'illustration : Stéphanie Ménard

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée de la pièce est de l'étage

IVR53\_20053519093NUCA

Auteur de l'illustration : Stéphanie Ménard

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Porte de l'étage

IVR53\_20053519094NUCA

Auteur de l'illustration : Stéphanie Ménard

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'escalier en granite

IVR53\_20053519095NUCA

Auteur de l'illustration : Stéphanie Ménard

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Porte du rez-de-chaussée

IVR53\_20053519098NUCA

Auteur de l'illustration : Stéphanie Ménard

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée de la salle centrale du rez-de-chaussée

IVR53\_20053519099NUCA

Auteur de l'illustration : Stéphanie Ménard

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Porte du rez-de-chaussée

IVR53\_20053519096NUCA

Auteur de l'illustration : Stéphanie Ménard

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Visage remployé dans la salle du rez-de-chaussée

IVR53\_20053519097NUCA

Auteur de l'illustration : Stéphanie Ménard

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade postérieure

IVR53\_20053503185NUCA

Auteur de l'illustration : Norbert Lambert

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Les porcheries et le fournil

IVR53\_20053503187NUCA

Auteur de l'illustration : Norbert Lambert

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Les dépendances

IVR53\_20053503186NUCA

Auteur de l'illustration : Norbert Lambert

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Pierre tombale située à l'entrée de la cour

IVR53\_20053519100NUCA

Auteur de l'illustration : Stéphanie Ménard

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le château sur le cadastre de 1835

IVR53\_20053519085NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Archives départementales d'Ille-et-Vilaine

Technique de relevé : relevé manuel ;

(c) Conseil général d'Ille-et-Vilaine

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble, Ferme ancien château, Bon Espoir ( Hédé-Bazouges)

IVR53\_20243531209NUCA

Auteur de l'illustration : Laurence Marquet

Date de prise de vue : 2024

(c) Association Communes du Patrimoine Rural de Bretagne  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



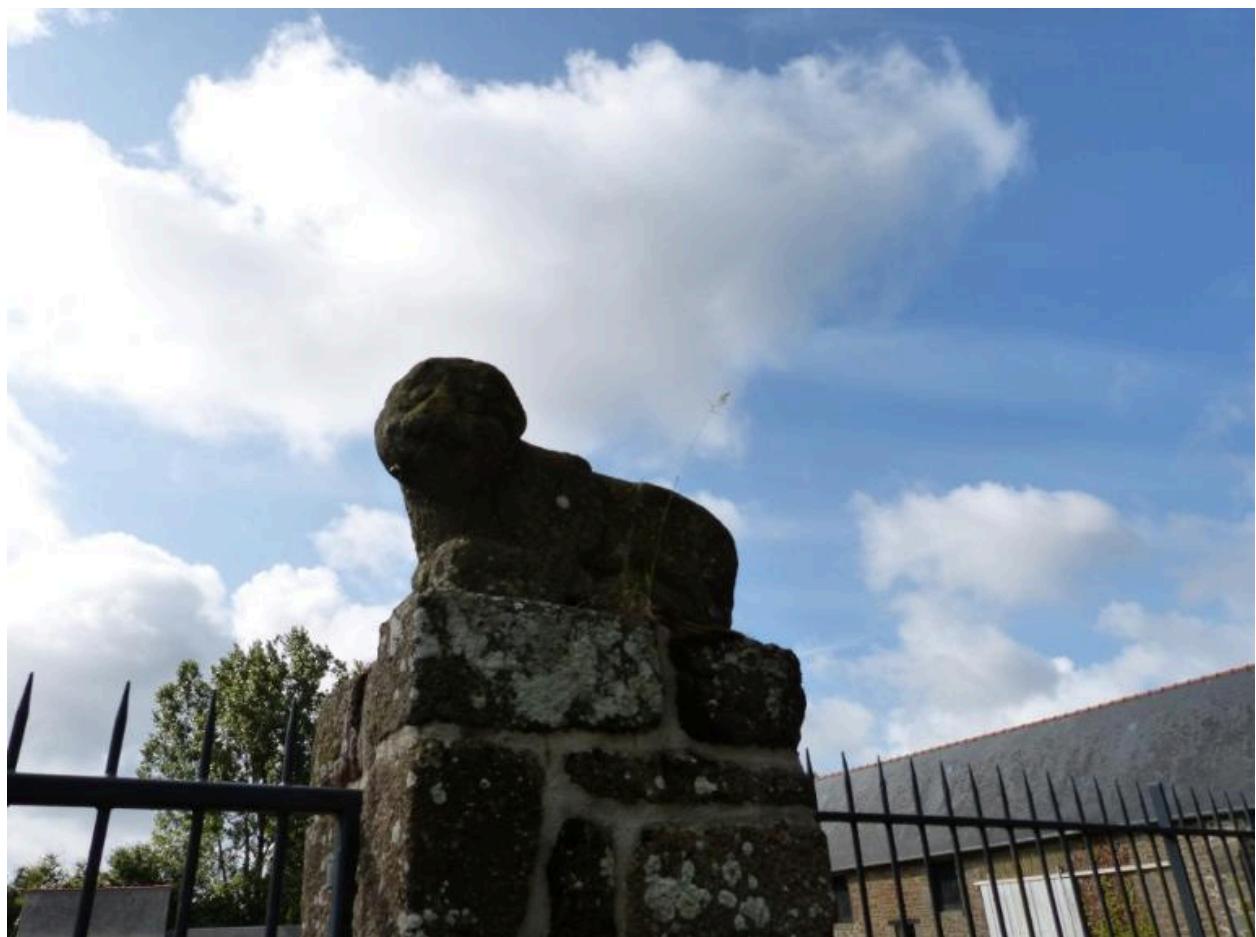
Vue générale est des dépendances, Ferme ancien château, Bon Espoir ( Hédé-Bazouges)

IVR53\_20243531208NUCA

Auteur de l'illustration : Laurence Marquet

Date de prise de vue : 2024

(c) Association Communes du Patrimoine Rural de Bretagne  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail d'une sculpture sur le sommet d'un pilier de portail.

IVR53\_20243531210NUCA

Auteur de l'illustration : Laurence Marquet

Date de prise de vue : 2024

(c) Association Communes du Patrimoine Rural de Bretagne  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble des dépendances

IVR53\_20243531211NUCA

Auteur de l'illustration : Laurence Marquet

Date de prise de vue : 2024

(c) Association Communes du Patrimoine Rural de Bretagne  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis le nord, Ferme ancien château, Bon Espoir ( Hédé-Bazouges)

IVR53\_20243531212NUCA

Auteur de l'illustration : Laurence Marquet

Date de prise de vue : 2024

(c) Association Communes du Patrimoine Rural de Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation