

Bretagne, Finistère  
Crozon  
Morgat  
4 boulevard de la Plage

## **Maison de villégiature Bellevue, 4 boulevard de la Plage, Morgat (Crozon)**

### **Références du dossier**

Numéro de dossier : IA29004138  
Date de l'enquête initiale : 2007  
Date(s) de rédaction : 2007  
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Inventaire du patrimoine maritime de Crozon Roscanvel Camaret Clohars-Carnoët Larmor-Plage et Sené  
Degré d'étude : étudié

### **Désignation**

Dénomination : maison  
Précision sur la dénomination : maison de villégiature  
Appellation : Bellevue  
Parties constituantes non étudiées : jardin

### **Compléments de localisation**

Milieu d'implantation : en écart  
Références cadastrales : IK, 399

### **Historique**

Une première villa Bellevue est construite en 1892 par Armand Peugeot qui la rapidement décevante car elle ne propose pas de vue sur mer au rez-de-chaussée. Pourtant, c'est dans cette villa qu'il réside pendant la saison. En 1906, il décide d'édifier une nouvelle villa Bellevue au même emplacement. Charles Breitling et sa femme, fille d'Armand Peugeot, en deviennent propriétaire en 1915, puis Philippe Kreiss, ingénieur parisien, quatre ans plus tard. Les matériaux de la première villa détruite ont été utilisés pour la construction de la villa Bel Air.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle  
Dates : 1906 (daté par source)  
Auteur(s) de l'oeuvre : Abel Chabal (architecte, )  
Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Armand Peugeot (commanditaire, attribution par travaux historiques)

### **Description**

La villa, qui compte deux étages, dont un sous combles, est construite sur un promontoire de terre afin que la mer soit visible dès le rez-de-chaussée. La relative austérité de sa composition, liée notamment à sa haute toiture, est allégée par la disposition de deux balcons au premier étage, dont un balcon-terrace, par de nombreuses ouvertures sur l'extérieur, par un porche arrondi au rez-de-chaussée et une loggia à l'étage. Cette villa, aux murs en béton (technique nouvelle à l'époque) et en pierres, est crépie de couleur blanc cassé. La toiture en ardoise laisse émerger deux souches de cheminée et tout en haut une minuscule lucarne.

## Eléments descriptifs

### Typologies et état de conservation

État de conservation : remanié, bon état

### Statut, intérêt et protection

Abords d'un monument historique.

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales du Finistère. **Matrices cadastrales de Crozon.**

### Bibliographie

- www.gastonchabal.free.fr.** Site internet de Brieg F. Haslé. Septembre 2007.  
consultation du 16 janvier 2007.

## Annexe 1

20082908377NUCB : Archives départementales du Finistère, 2 FI 42/33.

20072908794NUC : Archives municipales de Brest, 7S375.

## *Données complémentaires*

### Données complémentaires architecture PATMAR

Données complémentaires architecture de l'enquête thématique régionale : le recensement du patrimoine maritime

REFC	CRO78
THPA	Activité balnéaire de loisirs et de santé
DREC	peu cité
INGP	intérêt de mémoire ; intérêt technique
PING	Cette villa, une des préférées de la famille Peugeot en villégiature dans la première moitié du 20e siècle, a des murs en béton, technique nouvelle au début du 20e siècle.

RECO	<p>Cette villa, d'un grand intérêt patrimonial (à la fois par son histoire et son architecture), est située dans le périmètre de protection de la villa Ker-ar-Bruck, classée aux Monuments Historiques. Elle est donc un peu moins menacée par d'éventuelles transformations que certaines autres villas pourraient l'être. Il serait néanmoins souhaitable qu'elle soit également intégrée à une éventuelle ZPPAUP. Il s'agit d'une des villas de Morgat citée nommément par la population interrogée.. Plus généralement, pour éviter une banalisation de la station balnéaire de Morgat et limiter le risque densification du bâti par constructions interstitielles, il serait par ailleurs souhaitable qu'à l'instar de l'ancien cahier de charge du lotissement Peugeot, une véritable charte d'urbanisme de l'ensemble du secteur de Morgat soit élaborée par la commune intégrant le quartier balnéaire de Morgat, avec des recommandations spécifiques concernant l'évolution du lotissement, la rénovation du bâti, le plan de circulation, la mise en valeur paysagère et architecturale du patrimoine de ce quartier. Un circuit pédestre de découverte de la station balnéaire passant par cette villa pourrait ainsi être mis en place.</p>
------	--

## Illustrations



Carte postale ancienne  
Phot. Archives départementales  
du Finistère, Autr. Jos  
IVR53\_20082908377NUCB



Vue ancienne de la villa Bellevue  
Phot. Archives municipales de Brest  
IVR53\_20072908794NUC



Vue générale de la villa Bellevue  
Phot. Johan Vincent  
IVR53\_20072908793NUCA



Vue générale de la villa Bellevue  
Phot. Johan Vincent  
IVR53\_20072908792NUCA



Vue arrière de la villa Bellevue  
Phot. Johan Vincent  
IVR53\_20072908791NUCA

## Dossiers liés

**Oeuvre(s) contenue(s) :**

**Oeuvre(s) en rapport :**

Quartier balnéaire de Morgat (Crozon) (IA29004107) Bretagne, Finistère, Crozon

Maison de villégiature anciennement Bel-Air, 2 rue Duguay-Trouin, Morgat (Crozon) (IA29004118) Bretagne, Finistère, Crozon, Morgat, 2 rue Duguay-Trouin

Auteur(s) du dossier : Caroline Le Coz, Johan Vincent

Copyright(s) : (c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS ; (c) Inventaire général



Carte postale ancienne

IVR53\_20082908377NUCB

Auteur de l'illustration : Archives départementales du Finistère

Auteur du document reproduit : Jos

(c) Conseil général du Finistère

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue ancienne de la villa Bellevue

IVR53\_20072908794NUC

Auteur de l'illustration : Archives municipales de Brest

(c) Archives municipales de Brest

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale de la villa Bellevue

IVR53\_20072908793NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale de la villa Bellevue

IVR53\_20072908792NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue arrière de la villa Bellevue

IVR53\_20072908791NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation