

Bretagne, Finistère  
Crozon  
Morgat  
10 rue Duguay-Trouin

## **Maison de villégiature Les Fuchsias, 10 rue Duguay-Trouin, Morgat (Crozon)**

### **Références du dossier**

Numéro de dossier : IA29004140  
Date de l'enquête initiale : 2007  
Date(s) de rédaction : 2007  
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Inventaire du patrimoine maritime de Crozon Roscanvel Camaret Clohars-Carnoët Larmor-Plage et Sené  
Degré d'étude : étudié

### **Désignation**

Dénomination : maison  
Précision sur la dénomination : maison de villégiature  
Appellation : Les Fuchsias  
Parties constituantes non étudiées : jardin

### **Compléments de localisation**

Milieu d'implantation : en écart  
Références cadastrales : IK, 254

### **Historique**

Lorsqu'il décide de construire la villa Les Fuchsias, en 1923, Adolphe Péchin est hôtelier au Fret et gérant du Grand Hôtel de la Mer. Il s'agit d'un personnage important à Morgat, proche de la famille Peugeot car, en plus du Grand Hôtel, il participe à la gestion de la société de lotissement de l'ensemble balnéaire de Morgat. A l'époque, il est aussi propriétaire de deux autres villas dans le lotissement, la villa Ker Odette, à proximité de la future villa Les Fuchsias, et la villa Les Glycines. Sa nouvelle villa, Les Fuchsias, est destinée à la location estivale : elle est présentée par la Chambre d'industrie touristique, en 1926, comme une villa de première catégorie, or on en compte seulement six à Morgat cette année-là. Dans les années 1930, les femmes de chambre du Grand Hôtel de la Mer nettoient cette villa à l'ouverture de la saison, afin qu'elle puisse accueillir les familles en pension au Grand Hôtel. Au lendemain de la Seconde Guerre mondiale, elle est transmise à M. Marioni (son gendre ?) qui y habite une dizaine d'années, avant d'être vendue à un Brestois, qui en fera également sa résidence principale quelques années après son acquisition. La villa semble aujourd'hui ne plus être occupée à l'année.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle  
Dates : 1923 (daté par source)  
Auteur(s) de l'oeuvre : Gaston Chabal (architecte, )  
Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Adolphe Péchin (commanditaire, attribution par travaux historiques)

### **Description**

Même si elle se situe en retrait par rapport au rivage, la villa Les Fuchsias, située en altitude, offre la vue sur mer. D'ailleurs, la façade côté mer dispose de deux terrasses, l'une au rez-de-chaussée, l'autre - un toit-terrasse - au premier étage, avec balustrade en bois, peintes en blanc. Avec une couverture du toit, aux combles retroussés, en ardoises d'Angers, une maçonnerie en moellons et un encadrement en pierres des ouvertures, soit droit, soit rayonnant, en pierre de taille

de Logonna Daoulas, la villa Fuchsias a été construite dans les mêmes matériaux qu'utilisait à l'époque Gaston Chabal pour la construction des villas de Morgat. Les lucarnes à croupe (ou capucines) du deuxième étage sont agrémentées de trois modillons, support décoratif disposé à intervalle régulier. Le nom de la villa est jointé dans le mur de la façade principale, au niveau du premier étage. Deux larges souches de cheminée, avec mitrons en tuile, prolongent les pignons. Bien qu'excentrée par rapport au lotissement Peugeot, cette belle habitation au coeur de son jardin est représentative des villas de Morgat.

## Éléments descriptifs

### Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

### Statut, intérêt et protection

Abords d'un monument historique.

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales du Finistère. **Matrices cadastrales de Crozon.**
- Archives municipales de Brest. **7 S 369.** Devis descriptif et estimatif de la villa Les Fuchsias à Morgat, juillet 1923.

### Périodiques

- MALLEGOL, Christine. **Une saison au Grand Hôtel de la Mer dans les années trente.** Crozon : Avel Gornog, juin 1994, n°2.  
p. 15

## Annexe 1

20072908745NUC : Archives municipales de Brest, 7S369.

20072908747NUCB : Archives municipales de Brest, 7S374.

20072908746NUCB : Archives municipales de Brest, 7S374.

## *Données complémentaires*

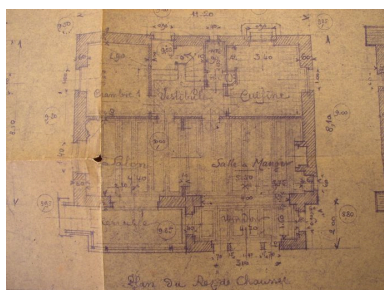
### Données complémentaires architecture PATMAR

Données complémentaires architecture de l'enquête thématique régionale : le recensement du patrimoine maritime

REFC	CRO84
THPA	Activité balnéaire de loisirs et de santé
DREC	peu cité
INGP	intérêt de mémoire
PING	Adolphe Péchin est une figure méconnue de l'histoire balnéaire de Morgat, important pour comprendre le fonctionnement de la station.

RECO	Cette villa, d'un grand intérêt patrimonial (à la fois par son histoire et son architecture), est située dans le périmètre de protection de la villa Ker-ar-Bruck, classée aux Monuments Historiques. Elle est donc un peu moins menacée par d'éventuelles transformations que certaines autres villas pourraient l'être. Il serait néanmoins souhaitable qu'elle soit également intégrée à une éventuelle ZPPAUP. Il s'agit d'une des villas de Morgat citée nommément par la population interrogée. Plus généralement, pour éviter une banalisation de la station balnéaire de Morgat et limiter le risque densification du bâti par constructions interstitielles, il serait par ailleurs souhaitable qu'à l'instar de l'ancien cahier de charge du lotissement Peugeot, une véritable charte d'urbanisme de l'ensemble du secteur de Morgat soit élaborée par la commune intégrant le quartier balnéaire de Morgat, avec des recommandations spécifiques concernant l'évolution du lotissement, la rénovation du bâti, le plan de circulation, la mise en valeur paysagère et architecturale du patrimoine de ce quartier. Un circuit pédestre de découverte de la station balnéaire passant par cette villa pourrait ainsi être mis en place.
------	--

## Illustrations



Plan du rez-de-chaussée  
de la villa Les Fuchsias  
Phot. Archives municipales de  
Brest, Phot. Auteur inconnu  
IVR53\_20072908745NUC



Vue ancienne de la villa Les  
Fuchsias par Jacqueline Péchin  
Phot. Archives municipales de  
Brest, Autr. Jacqueline Péchin  
IVR53\_20072908747NUCB



Vue ancienne de la villa Les  
Fuchsias par Jacqueline Péchin  
Phot. Archives municipales de  
Brest, Autr. Jacqueline Péchin  
IVR53\_20072908746NUCB



Vue générale de la villa Les Fuchsias  
Phot. Guillaume Marie  
IVR53\_20072908744NUCA

## Dossiers liés

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Quartier balnéaire de Morgat (Crozon) (IA29004107) Bretagne, Finistère, Crozon

Maison de villégiature anciennement Les Glycines, 17 rue Myrdhine, Morgat (Crozon) (IA29004136) Bretagne, Finistère, Crozon, Morgat, 17 rue Myrdhine

Maison de villégiature Ker Odette, 2 rue de Portzmoguer, Morgat (Crozon) (IA29004144) Bretagne, Finistère, Crozon, Morgat, 2 rue de Portzmoguer

Auteur(s) du dossier : Johan Vincent

Copyright(s) : (c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS ; (c) Inventaire général





Vue ancienne de la villa Les Fuchsias par Jacqueline Péchin

IVR53\_20072908747NUCB

Auteur de l'illustration : Archives municipales de Brest

Auteur du document reproduit : Jacqueline Péchin

(c) Archives municipales de Brest

reproduction interdite



Vue ancienne de la villa Les Fuchsias par Jacqueline Péchin

IVR53\_20072908746NUCB

Auteur de l'illustration : Archives municipales de Brest

Auteur du document reproduit : Jacqueline Péchin

(c) Archives municipales de Brest  
reproduction interdite



Vue générale de la villa Les Fuchsias

IVR53\_20072908744NUCA

Auteur de l'illustration : Guillaume Marie

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation