

Bretagne, Ille-et-Vilaine
Les Iffs
Clocher
7 Rue de l'Eglise Saint Ouen

Maison, 7 rue de l'église Saint-Ouen (Les Iffs)

Références du dossier

Numéro de dossier : IA35132901
Date de l'enquête initiale : 2023
Date(s) de rédaction : 2024
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire du patrimoine de la commune des Iffs
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation :
Références cadastrales :

Historique

Ce bâtiment ne figure pas sur le cadastre de 1825.
Période(s) principale(s) : limite 19e siècle 20e siècle

Description

La maison présente une façade principale symétrique organisée en trois travées. Au rez-de-chaussée, la porte d'entrée occupe la travée centrale, selon une composition régulière et équilibrée. L'élévation est construite en moellon de granite, tandis que les encadrements des ouvertures, taillés de manière irrégulière, sont également en granit. Les pierres de chaînage des angles sont en granit. Une corniche en bois file sous la toiture.

Les deux souches de cheminées sont réalisées en falun non ouvragé. Les menuiseries en bois sont constituées de châssis à six carreaux, accompagnés de volets pleins en bois ajourés d'un coeur.

Dans le prolongement sud de la maison s'élève une dépendance en terre, reposant sur un soubassement en pierre de granite et dotée de carrés en bois pour les ouvertures. Ce bâtiment annexe comprend deux niveaux.

Au nord, d'autres dépendances construites selon le même principe — maçonnerie en terre, soubassement en pierre, et ouvertures à encadrement en bois — prolongent l'ensemble bâti. L'une d'elles présente un petit épi de faîtage en couronnement. Un enduit très dégradé subsiste par endroits, témoignant de l'ancien revêtement qui recouvrait la maçonnerie en terre.

À l'est, le jardin renferme un puits, et l'ensemble de la propriété est clos par un muret en pierre, délimitant clairement l'emprise de la parcelle. Un petit édifice rappelant un pavillon est visible dans l'angle nord ouest de la propriété.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : granite ; terre
Matériau(x) de couverture : ardoise

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Annexe 1

Etude Label Communes du Patrimoine Rural de Bretagne, Les Iffs, 2023

[Consulter ici](#)

Illustrations



Cadastré de 1825,
Le Bourg, Section B
Phot. Laurence Marquet
IVR53_20243531160NUCA



Maison 7 Rue de l'Eglise
Saint Ouen (Les Iffs) (4)
Phot. Laurence Marquet
IVR53_20253510425NUCA



Vue générale sud
Phot. Laurence Marquet
IVR53_20243531157NUCA



Vue générale est
Phot. Laurence Marquet
IVR53_20243531158NUCA



Vue générale est de la
dépendance en terre et du puits
Phot. Laurence Marquet
IVR53_20243531159NUCA

Auteur(s) du dossier : Association Communes du Patrimoine Rural de Bretagne

Copyright(s) : (c) Région Bretagne ; (c) Association Communes du Patrimoine Rural de Bretagne



Cadastre de 1825, Le Bourg, Section B

IVR53_20243531160NUCA

Auteur de l'illustration : Laurence Marquet

Date de prise de vue : 2024

(c) Conseil général d'Ile-et-Vilaine

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison 7 Rue de l'Eglise Saint Ouen (Les Iffs) (4)

IVR53_20253510425NUCA

Auteur de l'illustration : Laurence Marquet

Date de prise de vue : 2023

(c) Association Communes du Patrimoine Rural de Bretagne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale sud

IVR53_20243531157NUCA

Auteur de l'illustration : Laurence Marquet

Date de prise de vue : 2023

(c) Association Communes du Patrimoine Rural de Bretagne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale est

IVR53_20243531158NUCA

Auteur de l'illustration : Laurence Marquet

Date de prise de vue : 2023

(c) Association Communes du Patrimoine Rural de Bretagne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale est de la dépendance en terre et du puits

IVR53_20243531159NUCA

Auteur de l'illustration : Laurence Marquet

Date de prise de vue : 2023

(c) Association Communes du Patrimoine Rural de Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation