

Bretagne, Morbihan
Malestroit
23 rue des Ponts

Maison, 23 rue des Ponts (Malestroit)

Références du dossier

Numéro de dossier : IA56007398

Date de l'enquête initiale : 2012

Date(s) de rédaction : 2016, 2022

Cadre de l'étude : inventaire topographique Communauté de Communes du Val d'Oust et de Lanvaux, enquête thématique régionale Architecture urbaine en pan de bois

Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales :

Historique

La datation précise de la maison n'est pas connue. Le pan de bois de l'étage aurait été remplacé lors du percement d'une grande baie aux 17e-18e siècles. Le rez-de-chaussée a été modifié au cours du 19e siècle pour installer une devanture, puis au 20e siècle, le pan de bois est supprimé pour aménager une grande vitrine. La lucarne semble être antérieure au 20e siècle. *[Valentine Guillevic, enquête thématique, 2023]*

Période(s) principale(s) : 16e siècle (?)

Description

La maison se développe sur la longueur de la parcelle. Sa façade sur rue se compose d'un rez-de-chaussée commercial surmonté d'un étage en pan de bois en encorbellement. Les deux murs de refend sont en moellons de schiste et de granite. Les combles sont abrités par une toiture à la Mansart. Alors que le rez-de-chaussée n'est pas cloisonné, le premier étage est divisé en plusieurs pièces, dont celle à l'arrière conserve des boiseries anciennes.

[Valentine Guillevic, enquête thématique, 2023]

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille ; granite, moellon sans chaîne en pierre de taille ; torchis, pan de bois, essentage d'ardoise

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage en surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Escaliers : escalier dans-oeuvre

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Présentation

Ce dossier a été ouvert et complété par Marie-Dominique Menant dans le cadre d'un Inventaire topographique de la communauté de communes du Val d'Oust et de Lanvaux, puis réinvesti par Valentine Guillevic en 2023 pour l'opération d'inventaire thématique sur les architectures en pan de bois. Lauréate en 2020 de l'appel à projets de la Région Bretagne "Révéler et réinvestir l'architecture en pan de bois", la Ville de Malestroit a cofinancé le diagnostic pré-opérationnel réalisé par Antak, disponible en annexe.

Références documentaires

Documents figurés

- **Malestroit. Cadastre napoléonien, section B2 de la Ville.**
Malestroit. Cadastre napoléonien, section B2 de la Ville. Levée par M. Louaisel-Dupaty, géomètre du cadastre, 1829, échelle 1:2500 e.
Archives départementales du Morbihan : 3 P 171/5

Annexe 1

Diagnostic pré-opérationnel :

[Consultez ici](#)

Illustrations



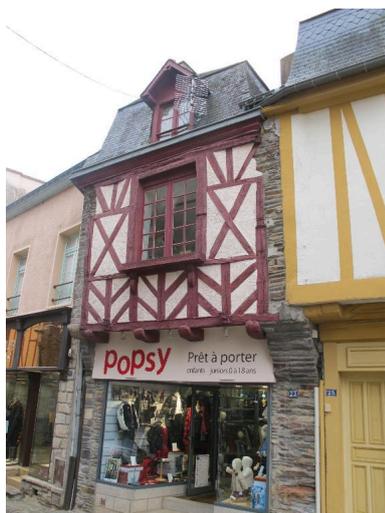
La maison (4) sur le cadastre de 1829 (A. D. du Morbihan, 3 P 171/5)
Autr. Louaisel-Dupaty
IVR53_20125608096NUCA



Élévation nord-ouest (état en 1969)
Phot. Jean-Pierre Ducouret
IVR53_19895600082Z



Élévation nord-ouest (état en 2012)
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20125601407NUCA



Elévation nord-ouest (état en 2012)
Phot. Marie-Dominique Menant
IVR53_20125608219NUCA



Elévation nord-ouest : le
premier étage (état en 2012)
Phot. Marie-Dominique Menant
IVR53_20125608186NUCA



Vue de situation de la maison
Phot. ANTAK,
Architectes du Patrimoine
IVR53_20235606000NUCA



Vue générale de la maison
Phot. ANTAK,
Architectes du Patrimoine
IVR53_20235606011NUCA



Elévation nord-ouest
Phot. ANTAK,
Architectes du Patrimoine
IVR53_20235606004NUCA



Elévation nord-ouest
Phot. ANTAK,
Architectes du Patrimoine
IVR53_20235606010NUCA



Elévation nord-ouest, rez-de-chaussée
Phot. ANTAK,
Architectes du Patrimoine
IVR53_20235606003NUCA



Elévation nord-ouest, rez-de-chaussée
Phot. ANTAK,
Architectes du Patrimoine



Elévation nord-ouest,
premier étage en pan de bois
Phot. ANTAK,
Architectes du Patrimoine
IVR53_20235606002NUCA

IVR53_20235606006NUCA



Elévation nord-ouest,
premier étage en pan de bois
Phot. ANTAK,
Architectes du Patrimoine
IVR53_20235606005NUCA



Elévation nord-ouest,
vue de l'encorbellement
Phot. ANTAK,
Architectes du Patrimoine
IVR53_20235606007NUCA



Elévation nord-ouest,
vue de l'encorbellement
Phot. ANTAK,
Architectes du Patrimoine
IVR53_20235606008NUCA



Rez-de-chaussée, pièce nord
Phot. ANTAK,
Architectes du Patrimoine
IVR53_20235606009NUCA



Premier étage,
cheminée (état en 2012)
Phot. Marie-Dominique Menant
IVR53_20125608218NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

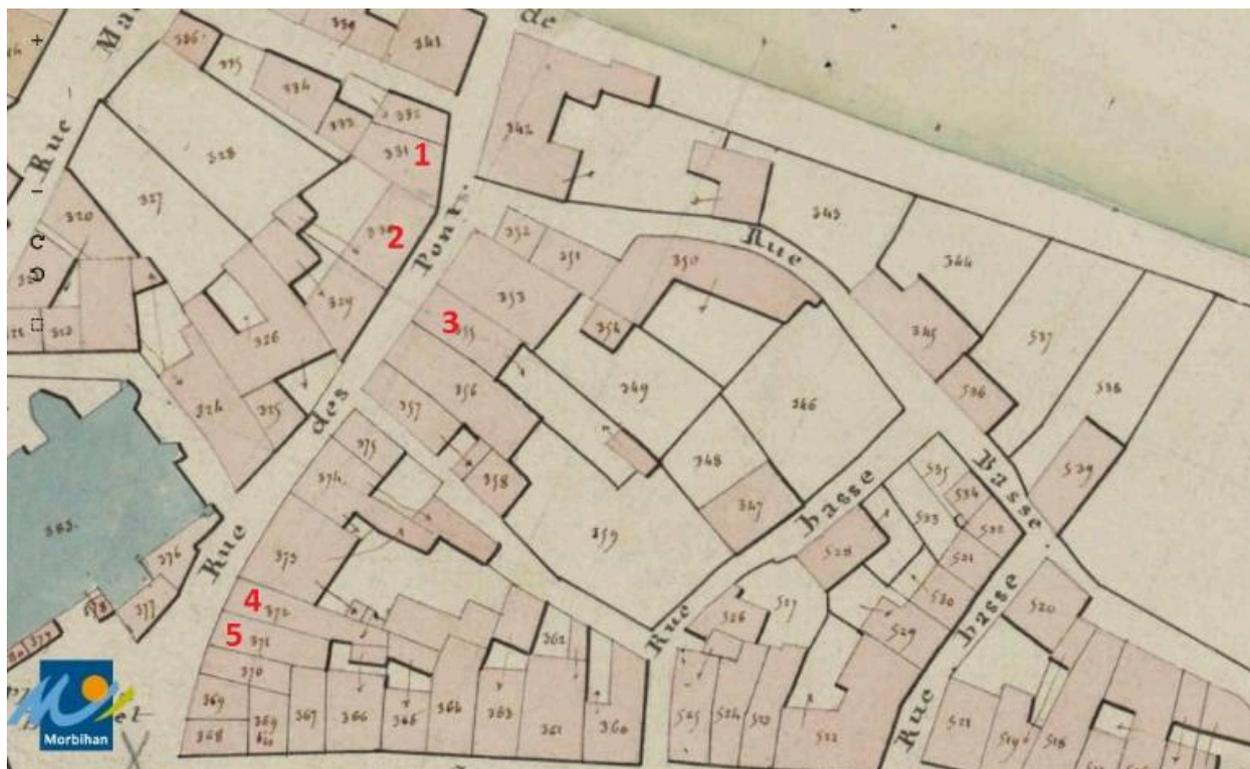
Présentation de la commune de Malestroit (IA56006510) Bretagne, Morbihan, Malestroit
Les maisons à pan de bois de la commune de Malestroit (IA56007092) Bretagne, Morbihan, Malestroit
Les maisons et les fermes sur la commune de Malestroit (IA00010001) Bretagne, Morbihan, Malestroit

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Rue des Ponts (Malestroit) (IA56007080) Bretagne, Morbihan, Malestroit, rue des Ponts
Ville de Malestroit (IA00010192) Bretagne, Morbihan, Malestroit

Auteur(s) du dossier : Marie-Dominique Menant, Valentine Guillevic
Copyright(s) : (c) Région Bretagne



La maison (4) sur le cadastre de 1829 (A. D. du Morbihan, 3 P 171/5)

Référence du document reproduit :

- **Malestroit. Cadastre napoléonien, section B2 de la Ville.**
Malestroit. Cadastre napoléonien, section B2 de la Ville. Levée par M. Louaisel-Dupaty, géomètre du cadastre, 1829, échelle 1:2500 e.
Archives départementales du Morbihan : 3 P 171/5

IVR53_20125608096NUCA

Auteur du document reproduit : Louaisel-Dupaty

Technique de relevé : relevé manuel ; Échelle : 1 : 2000.

(c) Conseil départemental du Morbihan

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation nord-ouest (état en 1969)

IVR53_19895600082Z

Auteur de l'illustration : Jean-Pierre Ducouret

Date de prise de vue : 1969

(c) Inventaire général, ADAGP ; (c) Région Bretagne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation nord-ouest (état en 2012)

IVR53_20125601407NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation nord-ouest (état en 2012)

IVR53_20125608219NUCA

Auteur de l'illustration : Marie-Dominique Menant

Technique de relevé : relevé manuel ; Échelle : 1 : 2000.

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation nord-ouest : le premier étage (état en 2012)

IVR53_20125608186NUCA

Auteur de l'illustration : Marie-Dominique Menant

Technique de relevé : relevé manuel ; Échelle : 1 : 2000.

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de situation de la maison

IVR53_20235606000NUCA

Auteur de l'illustration : ANTAK, Architectes du Patrimoine

(c) ANTAK, Architectes du Patrimoine (Nantes)

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale de la maison

IVR53_20235606011NUCA

Auteur de l'illustration : ANTAK, Architectes du Patrimoine

(c) ANTAK, Architectes du Patrimoine (Nantes)

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation nord-ouest

IVR53_20235606004NUCA

Auteur de l'illustration : ANTAK, Architectes du Patrimoine

(c) ANTAK, Architectes du Patrimoine (Nantes)

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation nord-ouest

IVR53_20235606010NUCA

Auteur de l'illustration : ANTAK, Architectes du Patrimoine

(c) ANTAK, Architectes du Patrimoine (Nantes)

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation nord-ouest, rez-de-chaussée

IVR53_20235606003NUCA

Auteur de l'illustration : ANTAK, Architectes du Patrimoine

(c) ANTAK, Architectes du Patrimoine (Nantes)

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation nord-ouest, rez-de-chaussée

IVR53_20235606006NUCA

Auteur de l'illustration : ANTAK, Architectes du Patrimoine

(c) ANTAK, Architectes du Patrimoine (Nantes)

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation nord-ouest, premier étage en pan de bois

IVR53_20235606002NUCA

Auteur de l'illustration : ANTAK, Architectes du Patrimoine

(c) ANTAK, Architectes du Patrimoine (Nantes)

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation nord-ouest, premier étage en pan de bois

IVR53_20235606005NUCA

Auteur de l'illustration : ANTAK, Architectes du Patrimoine

(c) ANTAK, Architectes du Patrimoine (Nantes)

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation nord-ouest, vue de l'encorbellement

IVR53_20235606007NUCA

Auteur de l'illustration : ANTAK, Architectes du Patrimoine

(c) ANTAK, Architectes du Patrimoine (Nantes)

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation nord-ouest, vue de l'encorbellement

IVR53_20235606008NUCA

Auteur de l'illustration : ANTAK, Architectes du Patrimoine

(c) ANTAK, Architectes du Patrimoine (Nantes)

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Rez-de-chaussée, pièce nord

IVR53_20235606009NUCA

Auteur de l'illustration : ANTAK, Architectes du Patrimoine

(c) ANTAK, Architectes du Patrimoine (Nantes)

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Premier étage, cheminée (état en 2012)

IVR53_20125608218NUCA

Auteur de l'illustration : Marie-Dominique Menant

Technique de relevé : relevé manuel ; Échelle : 1 : 2000.

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation