

Bretagne, Morbihan
Larmor-Plage
Kerguélen-Plage
16 rue de la Marne

Maison de villégiature, 16 rue de la Marne, Kerguélen-Plage (Larmor-Plage)

Références du dossier

Numéro de dossier : IA56006323

Date de l'enquête initiale : 2008

Date(s) de rédaction : 2008

Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Inventaire du patrimoine maritime de Crozon Roscanvel Camaret Clohars-Carnoët Larmor-Plage et Sené

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Précision sur la dénomination : maison de villégiature

Parties constituantes non étudiées : jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart

Références cadastrales : AR, 202

Historique

Une maison de villégiature construite durant la première moitié du 20^e siècle se trouvait autrefois sur cette parcelle du quartier balnéaire de Lorient-Plage. Le cadastre ne précise pas la date de la destruction de cette villa. Yves Gloanec, retraité lorientais, fait reconstruire sa villa en 1954. Il complète la construction deux ans plus tard. La villa restera un bien de famille au cours du 20^e siècle.

Période(s) principale(s) : 3^e quart 20^e siècle

Dates : 1954 (daté par source)

Description

Cette villa, bien que reconstruite, est caractéristique des maigres réalisations d'un grand projet urbanistique. Bien que située à plus d'une centaine de mètres de la plage, cette villa de deux étages, de forme rectangulaire, est en première ligne des constructions du quartier balnéaire de Lorient-Plage, rebaptisé depuis Kerguélen-Plage. La façade qui donne sur la mer est la plus travaillée, avec de belles ouvertures. Le rez-de-chaussée profite d'une large baie, le premier étage dispose d'un balcon massif et ouvragé, avec balustrade, et d'une porte-fenêtre avec imposte de baie, les combles sont éclairés par un oculus. Des moulures parcourent cette façade et l'encadrement de la porte-fenêtre est en pierre de taille peinte de couleur plus claire que les murs. Une petite souche de cheminée, avec ses deux mitrons, émerge du toit en tuile. Adossée à ce bâtiment, une autre construction de plain-pied (augmentation de 1956 ?), difficilement visible de la rue, s'ouvre sur le jardin. De forme carrée, avec une autre petite souche de cheminée, elle n'a pas fait l'objet de rénovation récemment. La villa est joutée d'un appentis qui sert de garage. Relativement modeste, son architecture est caractéristique de celle des petites villas construites dans le quartier balnéaire de Kerguélen-Plage.

Éléments descriptifs

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **Matrices cadastrales de Ploemeur et de Larmor-Plage.**
Archives départementales du Morbihan. Matrices cadastrales de Ploemeur et de Larmor-Plage.

Données complémentaires

Données complémentaires architecture PATMAR

Données complémentaires architecture de l'enquête thématique régionale : le recensement du patrimoine maritime

REFC	LPL 38
THPA	Activité balnéaire de loisirs et de santé
DREC	jamais cité
INGP	intérêt paysager et pittoresque
PING	Cette maison de villégiature est caractéristique des petites villas construites à Kerguelen-Plage.
RECO	Cette villa, située en dehors de tout périmètre de protection, est donc susceptible de subir des transformations (ajouts sur la façade notamment). Elle est caractéristique des villas modestes construites dans le lotissement de Lorient-Plage. Elle a été réhabilitée récemment. Pour éviter une banalisation des lieux et faciliter une mise en valeur harmonieuse, il serait souhaitable d'intégrer ce type de maisons modestes du lotissement au parc océanique de Kerguelen au niveau paysager : voirie rénovée, effort d'enrichissement au niveau arboricole. Il importe également de sensibiliser à l'intérêt paysager de cette villa et de faciliter, éventuellement par des conseils ou des aides, un entretien soigné de la façade, respectueux de ses caractéristiques originelles.

Illustrations



Vue générale de la maison de villégiature du 16 rue de la Marne
Phot. Johan Vincent
IVR53_20065606514NUCA



Maison de villégiature
du 16 rue de la Marne
Phot. Johan Vincent
IVR53_20075605576NUCA

Dossiers liés

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Quartier balnéaire de Lorient-Plage, actuellement Kerguélen-Plage (Larmor-Plage) (IA56006318) Bretagne, Morbihan, Larmor-Plage, Kerguélen-Plage

Auteur(s) du dossier : Johan Vincent

Copyright(s) : (c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS ; (c) Inventaire général



Vue générale de la maison de villégiature du 16 rue de la Marne

IVR53_20065606514NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison de villégiature du 16 rue de la Marne

IVR53_20075605576NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation