

Bretagne, Ille-et-Vilaine
Pleine-Fougères

Le bourg de Pleine-Fougères

Références du dossier

Numéro de dossier : IA35132867
Date de l'enquête initiale : 2021
Date(s) de rédaction : 2024
Cadre de l'étude : étude d'inventaire
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : bourg

Compléments de localisation

Milieu d'implantation :
Références cadastrales :

Historique

Période(s) principale(s) : 19e siècle, 20e siècle, 16e siècle

Description

En comparant les cadastres d'époques différentes, de 1834 et l'actuel, le bourg présente une physionomie relativement identique. Le bourg se développe au cours du 19e siècle et surtout au 20ème siècle (lotissements).

Au début du 19e siècle

Sur le cadastre de 1834, le centre du bourg est occupé par l'église Saint-Martin entouré du cimetière, le presbytère situé au nord est et les halles (aujourd'hui démolie).

Un habitat dense et imbriqué est implanté autour de ces anciennes halles.

Des villages sont situés à proximité du centre : Budan, La Ville Honnête, Villebermont.

De nombreux fournils étaient dispersés dans le bourg.

La seconde moitié du 19e siècle et le début du 20e siècle

Le bâti existant est remanié ou reconstruit. De nouvelles constructions viennent s'ériger le long des voies de communications en continuité du noyau central, avec les caractéristiques de l'époque c'est-à-dire en front rue ou en léger retrait, en mitoyenneté, avec les jardins à l'arrière.

Les villages de Budan, La Ville Honnête et Villebermont sont alors englobés dans l'agglomération. Des rues nouvelles sont également créées à l'ouest du bourg comme la rue du Clos Rocheux.

Les commerces et boutiques

De nombreux bâtiments de l'époque étaient des commerces affichant l'élégance de leur devanture comme en témoignent les devantures de boutiques aujourd'hui existantes et les cartes postales du début du 20e siècle qui montrent une activité commerciale assez intense. Pour marquer cette activité, la façade se pare d'une grande ouverture vitrée à l'encadrement en granite avec une menuiserie en bois qui forme la devanture. Un bandeau, où était inscrit le nom du commerce, faisait office d'enseigne pour identifier le commerce. Cet élément est à conserver lors de travaux sur la façade. Certains commerces possédaient une belle devanture ouvragée en bois peint. La commune a mis en place une charte des devantures commerciales.

Les **maisons d'angle** résultent directement des remaniements apportés au bourg au milieu du 19e siècle, avec la construction des routes. Placées au croisement des axes principaux, elles ont une place de choix pour installer des commerces.

Des bâtiments publics sont construits

- **halle-mairie** : Elle a été construite à la fin du 19e siècle à l'emplacement de trois maisons figurées sur le cadastre de 1834. Cette halle-mairie est constituée de deux bâtiments : un premier abrite la mairie, l'autre une halle aux marchés avec de grandes arcades autrefois ouvertes. Les habitants des campagnes environnantes venaient y vendre leurs récoltes. La halle abrite aujourd'hui le musée Henri Onnée, avec des maquettes d'une ferme miniature contenant des objets de la vie quotidienne en 1900.
- Le **collège François Brune** présente une belle organisation des bâtiments en U et arbore de belles façades ouvragées en schiste et briques.
- Les gendarmeries : une première **gendarmerie à cheval et pied** est abritée dans le bâtiment à l'est de l'église. Puis au début du 20e siècle, en 1903, un **nouveau bâtiment** est construit à l'entrée ouest du bourg. Le bâtiment possède un fronton triangulaire avec l'inscription « RF Gendarmerie nationale ». Il se compose de deux niveaux + combles et cinq travées. De nombreux détails parsèment la façade : le jeu de la brique sur les linteaux, le fronton, les corniches moulurées, les petites lucarnes, les souches de cheminées.
- La **gare** des voyageurs et la gare du tramway sont construites avec l'ouverture de la voie ferrée.
- Le **monument aux morts** est inauguré en 1919.

Les écoles primaires

L'école primaire Sainte Marie s'est installée dans une ancienne du bourg. Les bâtiments ont été remaniés en prenant l'architecture scolaire normée de la fin du 19e siècle-début du 20e siècle. La façade arbore un fronton triangulaire avec une niche à statue religieuse. Le bâtiment accolé vers le sud possède une croix sur sa façade. Il s'agit certainement du logement des religieuses.

L'école primaire publique comprend un bâtiment de la fin du 19e ou du début du 20e siècle malheureusement avec une façade cimentée.

L'habitat

Les maisons du 19e siècle et du premier quart du 20e siècle

A partir du 19e siècle, les voies de communication se développent. Ainsi le bourg de Pleine-Fougères voit s'édifier le long des routes principales un bâti aux caractéristiques de cette époque. Ce sont des habitations influencées par l'architecture urbaine avec des constantes de styles caractéristiques qui se maintiendront tout le 19e siècle avec un essor important vers le 3e ¼ du siècle et qui se prolongeront même au début du 20e siècle, provoquant une certaine uniformisation des bourgs bretons : Volumétrie et mitoyenneté du bâti ; Construction en front de rue ; Maison constituée d'un rez-de-chaussée + étage + comble ou maison à rez-de-chaussée+comble sur 2 niveaux et 3 travées ; Composition symétrique des façades entre travée et niveau ; Encadrement des baies en granit et linteau en granit, chaînage des angles en granite ; Présence d'une lucarne pour éclairer le comble ; Introduction d'un nouveau matériau : la brique.

Les maisons de « maître »

Elles datent de la fin du 19e siècle et début du 20e siècle. Elles sont composées d'un rez-de-chaussée, d'un étage et de combles et caractérisées par une toiture à quatre pans dits « à croupe ». D'imposantes souches de cheminées démontrent la présence de cheminées à chaque étage. La toiture arbore des lucarnes pour éclairer un grenier.

Ces maisons se caractérisent par : Une volumétrie imposante ; Une rigueur symétrique de la façade ; Une toiture à croupe (à 4 pans) ; De larges cheminées ; Des lucarnes ouvragées pour éclairer les combles ; Parfois des balcons laissant la part belle au travail de ferronnerie. Par exemple **rue surcouf**, **rue Duguay-Trouin**, **rue de Rennes**.

Les maisons type balnéaire ou Folie

La date de construction de ces bâtiments semble remonter à la charnière des 19e et 20e siècles. En effet, l'usage de la brique sur la façade (linteaux, bandeaux, corniche) à des fins décoratives ainsi que le traitement particulièrement soigné des toitures évoquent cette époque de construction. Ces éléments ne sont pas sans rappeler l'architecture balnéaire qui se développe à la même époque en bord de mer. En effet, l'architecture de ces bâtiments rappelle celle de nombreuses villas balnéaires construites à la même époque avec les toitures à croupes et en pavillon. Une Folie est une maison de villégiature ou de réception construite depuis le 17e et principalement au 19e par l'aristocratie ou la bourgeoisie aisée en périphérie des villes. Initialement isolées dans la campagne, les folies furent rejointes ultérieurement par l'urbanisation extensive. Celles-ci connurent une diffusion d'autant plus grande que l'attrait romantique des bords de mer et de la montagne se combinait avec les possibilités nouvelles de transport du 19e siècle. Le 19e siècle, emporté par la vague romantique et réagissant à la Révolution Industrielle, construisit de nombreuses folies, pavillons originaux favorisés par le train. Par exemple **rue François Carré**, **rue du Clos Rocheux**,

Eléments descriptifs

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété publique, propriété privée

Présentation

Situation géographique

Le bourg de Pleine-Fougères est implanté sur une crête, versant sud, s'élevant entre deux vallons. Les points de vue sur le bourg sont nombreux et variés, grâce à la topographie vallonnée de la commune.

Schéma urbain, composition et évolution

Le centre du bourg est marqué par l'église, la mairie et la place Chateaubriand (emplacement des anciennes halles).

Le bâti le plus ancien, antérieur au 19e siècle, est dispersé dans le bourg : le manoir du Chauffault, l'église et son presbytère, quelques anciennes fermes et maisons.

Au cours du 19e siècle, les rues se forment avec la construction de nouveaux bâtiments de manière très dense, très imbriquée et en front de rue. Il forme ainsi des rues avec des espaces ouverts avec les places. Le cimetière primitif entourait l'église. Vers 1860 a démarré le déplacement de celui-ci vers l'entrée est du bourg.

La voie ferrée traverse le sud du bourg à partir du début du 20e siècle.

Après 1945, et jusqu'à aujourd'hui des vagues de constructions s'ordonnent en lotissement, facilement repérable sur le cadastre par une maison érigée en milieu de parcelle et non mitoyenne.

Références documentaires

Documents d'archive

- **Tableau indicatif des propriétés foncières**
Tableau indicatif des propriétés foncières, Pleine-Fougères, 1835
Archives départementales d'Ile-et-Vilaine : 3 P 1978

Documents figurés

- **Cadastre 1834**
Plans cadastraux, Pleine-Fougères, 1834
Archives départementales d'Ile-et-Vilaine : 3 P 5448

Liens web

- Vues de Pleine-Fougères - 1947 environ - Nelly MÉRIAN Film amateur | Bretagne : <https://www.cinematheque-bretagne.bzh/base-documentaire-vues-de-pleine-foug%C3%A8res-426-11285-0-1.html?ref=8ab8838a319c377e15088387460d0e78>

Annexe 1

Etude du patrimoine architectural et paysager, Les communes du Patrimoine Rural de Bretagne (CPRB), décembre 2021 :

[Consultez ici](#)

Annexe 2

Plan assemblé du cadastre du bourg, 1834, Pleine-Fougères

[Consulter ici](#)

Illustrations



Halle-mairie - Pleine-Fougères
Phot. Marquet Laurence
IVR53_20223530088NUCA



Entrée nord du bourg
de Pleine-Fougères
Phot. Association Communes
du Patrimoine Rural de Bretagne
IVR53_20243510106NUC



Phot. Marquet Laurence
IVR53_20223530087NUCA



Phot. Marquet Laurence
IVR53_20223530089NUCA



Phot. Marquet Laurence
IVR53_20223530090NUCA



Façade nord - Halle-Mairie
Phot. Marquet Laurence
IVR53_20223530095NUCA



Croix façade sud de l'église
Saint-Martin - Pleine-Fougères
Phot. Marquet Laurence
IVR53_20243530689NUCA



Croix imbriquée dans le mur de
l'ancien presbytère - Pleine-Fougères
Phot. Marquet Laurence
IVR53_20243530688NUCA



Croix de chemin
Phot. Marquet Laurence
IVR53_20243530687NUCA



Collège public François Brune
Phot. Marquet Laurence
IVR53_20223530106NUCA



École primaire privée - Façade ouest



École primaire privée Sainte-Marie



Façade ouest - Ecole
primaire publique
Phot. Marquet Laurence
IVR53_20233530325NUCA



Phot. Marquet Laurence
IVR53_20243530635NUCA

Maison de maître
Phot. Marquet Laurence
IVR53_20243530577NUCA



Phot. Marquet Laurence
IVR53_20223530109NUCA

Maison de maître
Phot. Marquet Laurence
IVR53_20243530507NUCA



Maison de maître
Phot. Marquet Laurence
IVR53_20233530327NUCA



Vue générale, est, de la
propriété - Maison de maître
Phot. Marquet Laurence
IVR53_20233530326NUCA



Phot. Marquet Laurence
IVR53_20233530328NUCA



Commerce - devanture
Phot. Marquet Laurence
IVR53_20243530611NUCA



Commerces - Devantures
Phot. Marquet Laurence
IVR53_20243530610NUCA



Fournil
Phot. Marquet Laurence
IVR53_20223530119NUCA



Lavoir
Phot. Marquet Laurence
IVR53_20223530113NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Présentation de la commune de Pleine-Fougères (IA35041834) Bretagne, Ile-et-Vilaine, Pleine-Fougères

Le patrimoine ferroviaire sur la commune de Pleine-Fougères (IA35132877) Bretagne, Ile-et-Vilaine, Pleine-Fougères

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Eglise paroissiale Saint-Martin-de-Tours (Pleine-Fougères) (IA00130787) Bretagne, Ile-et-Vilaine, Pleine-Fougères

Gendarmerie (IA35132875) Bretagne, Ile-et-Vilaine, Pleine-Fougères

Halles-Mairie (IA35132874) Bretagne, Ile-et-Vilaine, Pleine-Fougères

Manoir du Chauffault (IA35132872) Bretagne, Ile-et-Vilaine, Pleine-Fougères, 10 rue Mont Saint-Michel

Salle de sports (Pleine-Fougères) (IA35132453) Bretagne, Ile-et-Vilaine, Pleine-Fougères, rue du Chauffault

Auteur(s) du dossier : Association Communes du Patrimoine Rural de Bretagne

Copyright(s) : (c) Région Bretagne



Halle-mairie - Pleine-Fougères

IVR53_20223530088NUCA

Auteur de l'illustration : Marquet Laurence

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Entrée nord du bourg de Pleine-Fougères

IVR53_20243510106NUC

Auteur de l'illustration : Association Communes du Patrimoine Rural de Bretagne

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



IVR53_20223530087NUCA

Auteur de l'illustration : Marquet Laurence

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



IVR53_20223530089NUCA

Auteur de l'illustration : Marquet Laurence

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



IVR53_20223530090NUCA

Auteur de l'illustration : Marquet Laurence

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade nord - Halle-Mairie

IVR53_20223530095NUCA

Auteur de l'illustration : Marquet Laurence

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Croix façade sud de l'église Saint-Martin - Pleine-Fougères

IVR53_20243530689NUCA

Auteur de l'illustration : Marquet Laurence

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Croix imbriquée dans le mur de l'ancien presbytère - Pleine-Fougères

IVR53_20243530688NUCA

Auteur de l'illustration : Marquet Laurence

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Croix de chemin

IVR53_20243530687NUCA

Auteur de l'illustration : Marquet Laurence

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Collège publique François Brune

IVR53_20223530106NUCA

Auteur de l'illustration : Marquet Laurence

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ecole primaire privée - Façade ouest

IVR53_20243530635NUCA

Auteur de l'illustration : Marquet Laurence

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



École primaire privée Sainte-Marie

IVR53_20223530109NUCA

Auteur de l'illustration : Marquet Laurence

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade ouest - Ecole primaire publique

IVR53_20233530325NUCA

Auteur de l'illustration : Marquet Laurence

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison de maître

IVR53_20243530577NUCA

Auteur de l'illustration : Marquet Laurence

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bretagne
reproduction interdite



Maison de maître

IVR53_20243530507NUCA

Auteur de l'illustration : Marquet Laurence

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison de maître

IVR53_20233530327NUCA

Auteur de l'illustration : Marquet Laurence

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale, est, de la propriété - Maison de maître

IVR53_20233530326NUCA

Auteur de l'illustration : Marquet Laurence

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



IVR53_20233530328NUCA

Auteur de l'illustration : Marquet Laurence

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Commerce - devanture

IVR53_20243530611NUCA

Auteur de l'illustration : Marquet Laurence

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Commerces - Devantures

IVR53_20243530610NUCA

Auteur de l'illustration : Marquet Laurence

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Fournil

IVR53_20223530119NUCA

Auteur de l'illustration : Marquet Laurence

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Lavoir

IVR53_20223530113NUCA

Auteur de l'illustration : Marquet Laurence

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation