

Bretagne, Finistère  
Crozon  
Morgat  
2 rue Duguay-Trouin

## **Maison de villégiature anciennement Bel-Air, 2 rue Duguay-Trouin, Morgat (Crozon)**

### **Références du dossier**

Numéro de dossier : IA29004118  
Date de l'enquête initiale : 2006  
Date(s) de rédaction : 2006  
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Inventaire du patrimoine maritime de Crozon Roscanvel Camaret Clohars-Carnoët Larmor-Plage et Sené  
Degré d'étude : étudié

### **Désignation**

Dénomination : maison  
Précision sur la dénomination : maison de villégiature  
Appellation : Bel-Air  
Parties constituantes non étudiées : jardin

### **Compléments de localisation**

Milieu d'implantation : en écart  
Références cadastrales : IK, 249

### **Historique**

La villa Bel-Air a été construite avec des matériaux provenant de la première villa Bellevue, située à une centaine de mètres et détruite au début du 20<sup>e</sup> siècle. Elle est louée au cours de la saison 1926. Sa réalisation intervient donc dans le premier quart du 20<sup>e</sup> siècle.

Période(s) principale(s) : 1<sup>er</sup> quart 20<sup>e</sup> siècle

### **Description**

Au sein du lotissement balnéaire Peugeot, la grande villa Bel-Air est séparée du rivage par une multitude de constructions réalisées par cette famille, puis par d'autres villégiateurs. Grâce au relief du terrain et à ses deux étages, dont un sous combles, elle bénéficie d'une vue imprenable sur la mer. En façade, un escalier à quartier tournant permet d'accéder à une véranda fermée qui sert d'entrée. À l'origine les étages abritaient les chambres tandis qu'au rez-de-chaussée, les salles de réception ouvraient côté mer et les salles de service côté terre. Comme pour d'autres villas morgatoises, le bâtiment est coiffé d'un haut toit d'ardoise retroussé, à demi-croupe, inspiré du modèle des maisons de l'Est de la France d'où sont originaires les Peugeot. Le second étage comporte donc trois lucarnes rampantes (ou en chien couché). L'architecture de la villa est simple, la façade ne porte aucune décoration et les encadrements des ouvertures se limitent aux linteaux. Une seule souche de cheminée poursuit le pignon Sud. Surplombant son parc, la villa Bel-Air se remarque par son aspect massif.

### **Éléments descriptifs**

#### **Typologies et état de conservation**

État de conservation : bon état

## Statut, intérêt et protection

Abords d'un monument historique.

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives municipales de Brest. **7 S 368**. Plan de la villa Bel-Air, sans date.

## Annexe 1

20072908797NUC : Archives municipales de Brest, 7S368.

20072908796NUC : Archives municipales de Brest, 7S375.

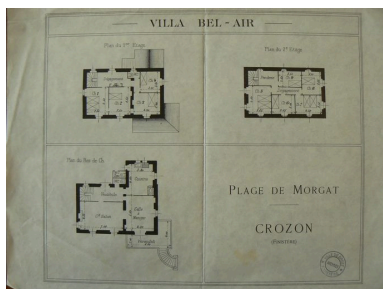
## Données complémentaires

### Données complémentaires architecture PATMAR

Données complémentaires architecture de l'enquête thématique régionale : le recensement du patrimoine maritime

REFC	CRO56
THPA	Activité balnéaire de loisirs et de santé
DREC	jamais cité
INGP	intérêt paysager et pittoresque
PING	Il s'agit d'une villa massive, à l'arrière de la première ligne des villas situées sur le front de mer.
RECO	Cette villa est située dans le périmètre de protection de la villa Ker-ar-Bruck, classée aux Monuments Historiques. Elle est donc relativement un peu moins menacée par d'éventuelles transformations que certaines autres villas pourraient l'être. Il serait néanmoins souhaitable qu'elle soit également intégrée à une éventuelle ZPPAUP. Plus généralement, pour éviter une banalisation de la station balnéaire de Morgat et limiter le risque densification du bâti par constructions interstitielles, il serait par ailleurs souhaitable qu'à l'instar de l'ancien cahier de charge du lotissement Peugeot, une véritable charte d'urbanisme de l'ensemble du secteur de Morgat soit élaborée par la commune intégrant le quartier balnéaire de Morgat, avec des recommandations spécifiques concernant l'évolution du lotissement, la rénovation du bâti, le plan de circulation, la mise en valeur paysagère et architecturale du patrimoine de ce quartier.

## Illustrations



Plans de la villa  
Phot. Archives municipales de Brest, Phot. Auteur inconnu  
IVR53\_20072908797NUC



Vue ancienne de la villa  
Phot. Archives municipales de Brest  
IVR53\_20072908796NUC



Vue générale  
Phot. Françoise Péron  
IVR53\_20072908795NUCA



Vue arrière de la villa  
Phot. Caroline Le Coz  
IVR53\_20062908651NUCA

## Dossiers liés

**Oeuvre(s) contenue(s) :**

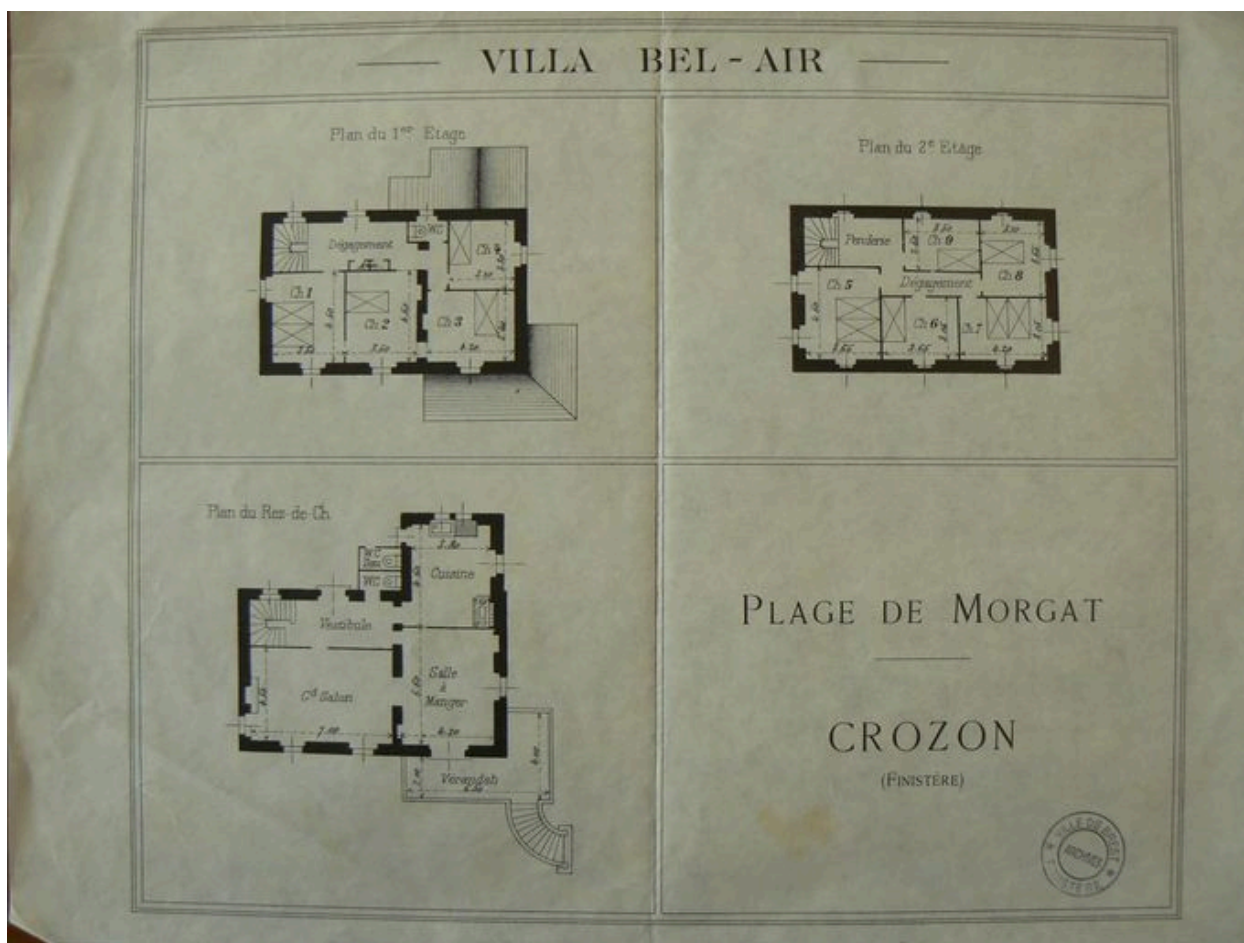
**Oeuvre(s) en rapport :**

Quartier balnéaire de Morgat (Crozon) (IA29004107) Bretagne, Finistère, Crozon

Maison de villégiature Bellevue, 4 boulevard de la Plage, Morgat (Crozon) (IA29004138) Bretagne, Finistère, Crozon, Morgat, 4 boulevard de la Plage

Auteur(s) du dossier : Johan Vincent

Copyright(s) : (c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS ; (c) Inventaire général



Plans de la villa

IVR53\_20072908797NUC

Auteur de l'illustration : Archives municipales de Brest, Auteur de l'illustration : Auteur inconnu

Technique de relevé : relevé manuel ;

(c) Archives municipales de Brest

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue ancienne de la villa

IVR53\_20072908796NUC

Auteur de l'illustration : Archives municipales de Brest

(c) Archives municipales de Brest

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale

IVR53\_20072908795NUCA

Auteur de l'illustration : Françoise Péron

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue arrière de la villa

IVR53\_20062908651NUCA

Auteur de l'illustration : Caroline Le Coz

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation