

Bretagne, Ille-et-Vilaine  
Les Iffs  
Perray

## Ferme, Perray (Les Iffs)

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA35132900

Date de l'enquête initiale : 2024

Date(s) de rédaction : 2025

Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Inventaire du patrimoine lié à l'histoire toilière des Iffs

Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : ferme

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé

Références cadastrales :

### Historique

La ferme est édifiée en 1616, date portée sur une des souches de cheminée, conforme à la modénature des baies et des cheminées. Trois nouvelles fenêtres sont ouvertes dans le haut comble à surcroît à la fin du 20e siècle. La façade arrière nord est également remaniée à cette époque. Le fournil est construit après 1825 car il ne figure pas encore sur le cadastre ancien.

Période(s) principale(s) : 1er quart 17e siècle

Dates : 1616 (porte la date)

### Description

La ferme est construite en moellon irrégulier de granite au rez-de-chaussée et en bauge à l'étage. Elle se présente comme une maison longue qui rassemble plusieurs fonctions sous le même toit : habitation, stockage, travail, étable. Son emprise au sol est importante avec quatre pièces au rez-de-chaussée, dont trois ont un accès direct depuis l'extérieur. Au centre, la salle se signale par une porte plus large en plein cintre et une fenêtre défendue par une grille en fer forgé. A l'intérieur, la cheminée sur le mur de refend fait face au grand vaisselier mural aménagé dans l'autre mur de refend. Une porte intérieure, associée au vaisselier, communique avec la chambre basse voisine. Deux pièces utilitaires sans feux occupent les deux extrémités du bâtiment. Elles sont surmontées par des chambres hautes, tandis que la salle et la chambre basse sont surmontées d'un vaste comble à surcroît à usage de grenier. Les portes hautes qui desservent le grenier forment des travées de portes jumelées avec celles du rez-de-chaussée.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : granite, moellon ; bauge

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, comble à surcroît

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon couvert ; croupe

### Typologies et état de conservation

Typologies : à fonctions multiples croisées ; à haut surcroît ; travées de portes jumelées ; logis à n portes sur cour

État de conservation : bon état, restauré

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Présentation

Perray présente toutes les caractéristiques de l'habitat local des 16e et 17e siècles mais se distingue des autres fermes par l'importance de son emprise au sol et par son vaste grenier.

## Illustrations



Perray en 1825. Extrait du cadastre ancien, 2e feuille (Archives départementales d'Ille-et-Vilaine, série 3 P)  
Phot. Audran (géomètre),  
Autr. Audran (géomètre)  
IVR53\_20253510011NUCA



Vue générale sud-ouest  
Phot. Bernard Bègne  
IVR53\_20253500225NUCA



Vue générale nord-est  
Phot. Laurence Marquet  
IVR53\_20243530968NUCA



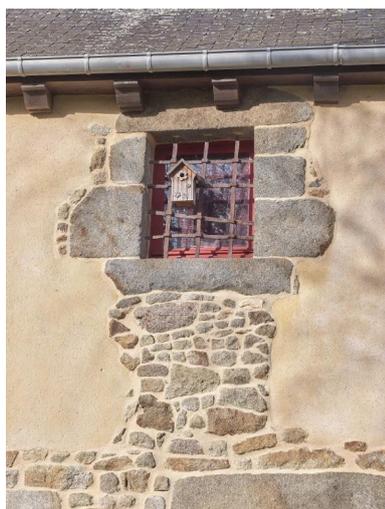
Vue générale sud  
Phot. Bernard Bègne  
IVR53\_20253500224NUCA



Logis. Souche de cheminée datée 1616  
Phot. Bernard Bègne  
IVR53\_20253500237NUCA



Façade sud. Fenêtre de la salle protégée par une grille en fer forgé  
Phot. Bernard Bègne  
IVR53\_20253500229NUCA



Façade sud. Fenêtre de la chambre haute protégée par une grille en fer forgé  
Phot. Bernard Bègne  
IVR53\_20253500230NUCA



Salle. Cheminée associée à la porte intérieure. Vue générale  
Phot. Bernard Bègne  
IVR53\_20253500232NUCA



Salle. Cheminée. Console en bois et jambage en granite orné dans sa partie supérieure d'une tête barbue  
Phot. Bernard Bègne  
IVR53\_20253500233NUCA



Salle. Vaisselier sur le mur de refend associé à la porte intérieure de la chambre basse  
Phot. Bernard Bègne  
IVR53\_20253500235NUCA



Salle. Vaisselier sur le mur de refend avec sa pierre d'évier à la base  
Phot. Bernard Bègne  
IVR53\_20253500236NUCA



Fournil accolé au mur de clôture, 19e siècle. Vue générale nord-ouest  
Phot. Bernard Bègne  
IVR53\_20253500238NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Présentation de l'opération : Inventaire des patrimoines liés à l'histoire toilière des Iffs (IA35132866) Bretagne, Ille-et-Vilaine, Les Iffs

Les patrimoines liés à l'histoire toilière des Iffs (IA35132846) Bretagne, Ille-et-Vilaine, Les Iffs

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Judith Tanguy-Schröer

Copyright(s) : (c) Région Bretagne



Perray en 1825. Extrait du cadastre ancien, 2e feuille (Archives départementales d'Ile-et-Vilaine, série 3 P)

IVR53\_20253510011NUCA

Auteur de l'illustration : Audran (géomètre)

Auteur du document reproduit : Audran (géomètre)

(c) Conseil départemental d'Ile-et-Vilaine

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale sud-ouest

IVR53\_20253500225NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale nord-est

IVR53\_20243530968NUCA

Auteur de l'illustration : Laurence Marquet

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bretagne (Service de l'Inventaire du patrimoine culturel)  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale sud

IVR53\_20253500224NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis. Souche de cheminée datée 1616

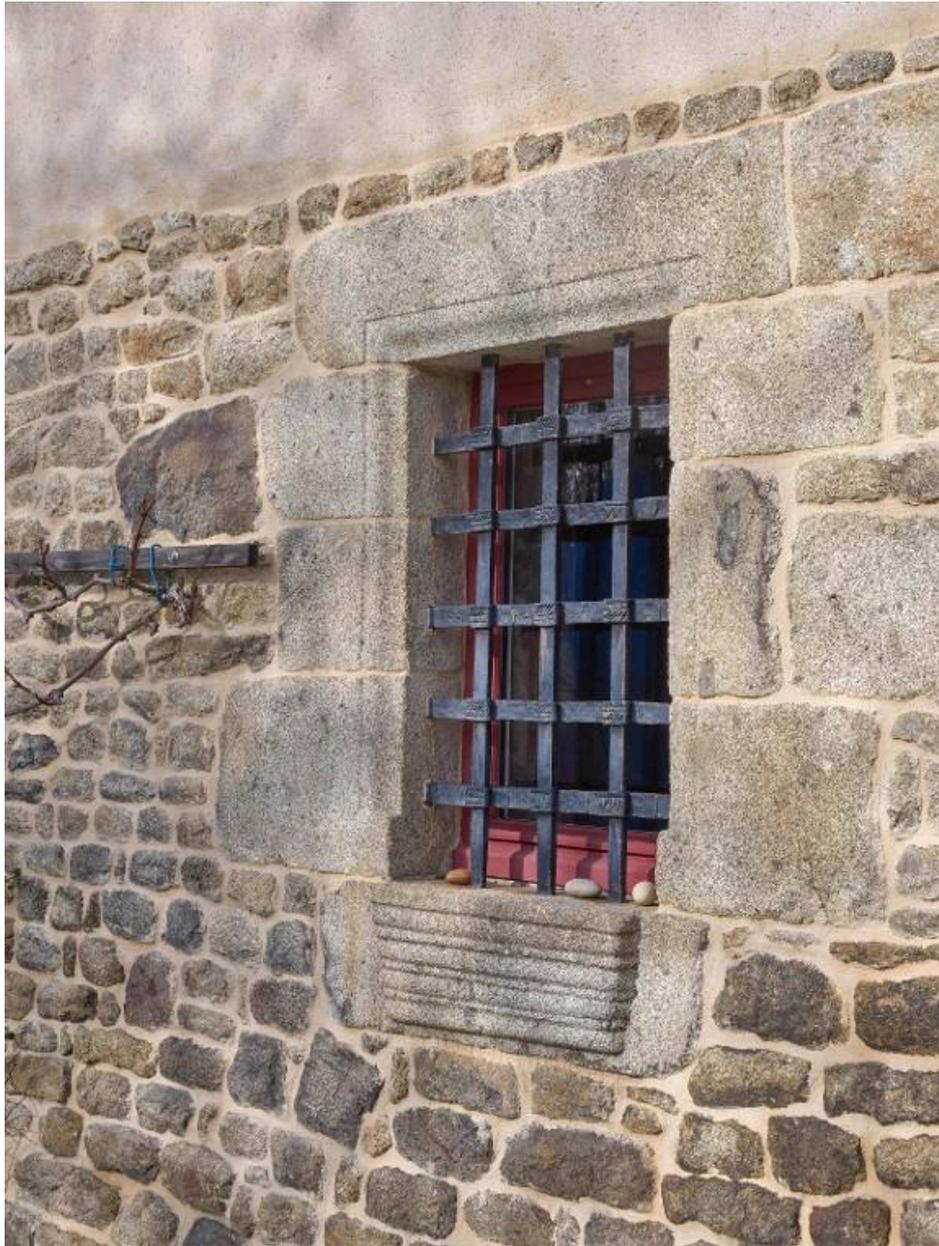
IVR53\_20253500237NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sud. Fenêtre de la salle protégée par une grille en fer forgé

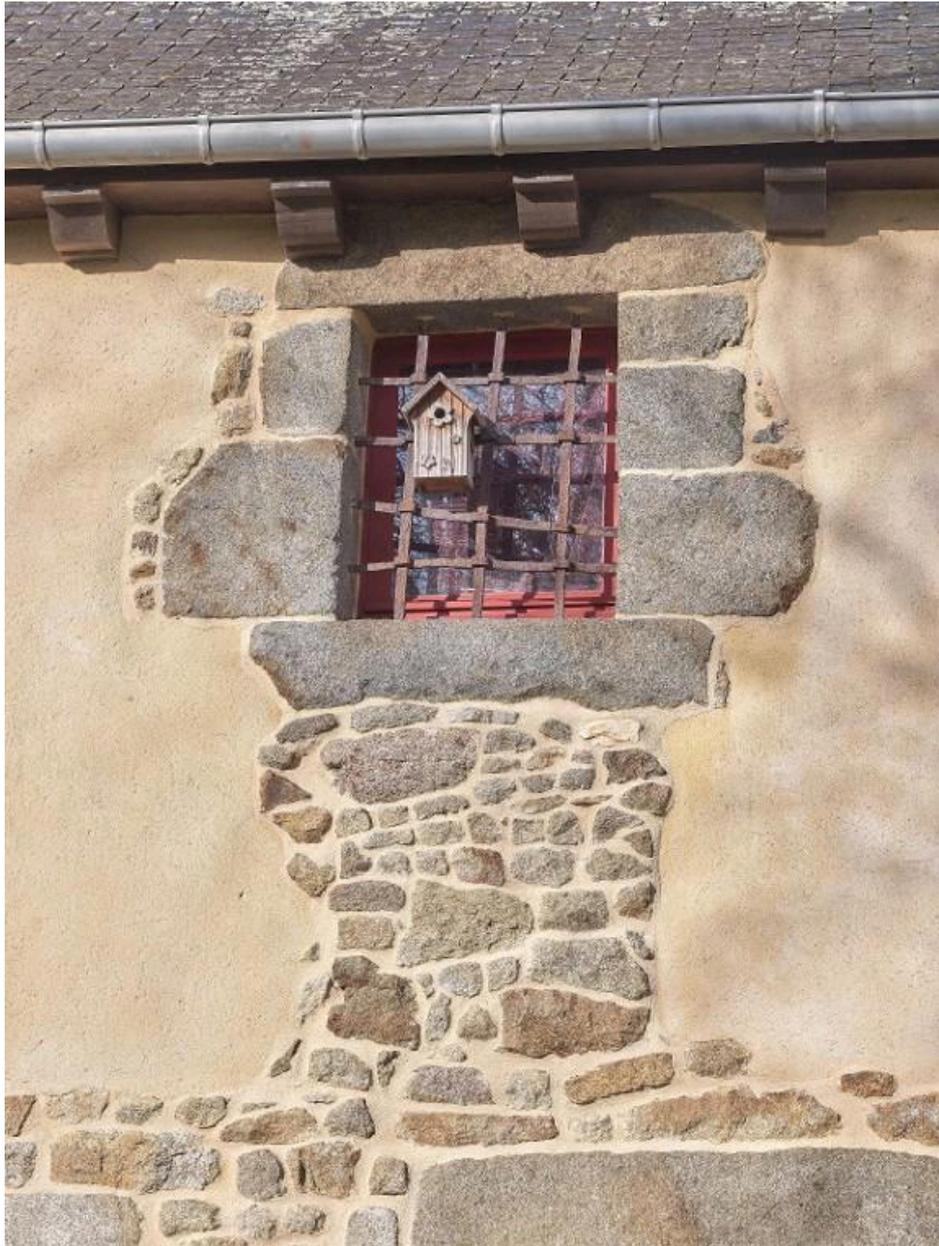
IVR53\_20253500229NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sud. Fenêtre de la chambre haute protégée par une grille en fer forgé

IVR53\_20253500230NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Salle. Cheminée associée à la porte intérieure. Vue générale

IVR53\_20253500232NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Salle. Cheminée. Console en bois et jambage en granite orné dans sa partie supérieure d'une tête barbue

IVR53\_20253500233NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Salle. Vaisselier sur le mur de refend associé à la porte intérieure de la chambre basse

IVR53\_20253500235NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Salle. Vaisselier sur le mur de refend avec sa pierre d'évier à la base

IVR53\_20253500236NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Fournil accolé au mur de clôture, 19e siècle. Vue générale nord-ouest

IVR53\_20253500238NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation