

Bretagne, Finistère
Crozon

Quartier balnéaire des hôtels de Morgat (Crozon)

Références du dossier

Numéro de dossier : IA29004106

Date de l'enquête initiale : 2006

Date(s) de rédaction : 2006

Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Inventaire du patrimoine maritime de Crozon Roscanvel Camaret Clohars-Carnoët Larmor-Plage et Sené

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : quartier

Précision sur la dénomination : quartier balnéaire

Parties constituantes non étudiées : magasin de commerce, hôtel de voyageurs, maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation :

Références cadastrales :

Historique

Le quartier balnéaire des hôtels, dévolu à la fonction d'accès et d'accueil, est un espace de forme plus ou moins triangulaire dont les pointes seraient l'ancienne épicerie Félix Potin, la fin côté plage du boulevard de la France libre et le réduit de Rulianec. C'est un secteur historiquement stratégique pour le lotissement balnéaire Peugeot, ce qu'il n'est plus aujourd'hui. Quand la Société Richard et Compagnie achète ses parcelles, à partir de janvier 1884, elle achète dans ce secteur un moulin, le moulin à eau de Toul-an-Trez, dont le propriétaire craignait qu'on le gêne dans son activité en utilisant le cours d'eau. Le moulin cesse immédiatement de fonctionner. Être propriétaire du secteur de Toul-an-Trez est essentiel pour la société. Tout d'abord, ce secteur géographique est l'entrée de la zone lotie (ou à lotir), par laquelle arrivaient les touristes. Ensuite, il donne accès aux deux autres secteurs du lotissement : d'un côté, le quartier balnéaire de Morgat où la famille Peugeot va s'installer et, de l'autre, le quartier balnéaire du Portzic. Enfin, en installant ses hôtels ici, dès 1885, la société immobilière évite de faire passer le trafic des voyageurs dans les autres parties du lotissement, afin de préserver la tranquillité des propriétaires de villas. Ce quartier des hôtels se trouve donc au coeur de la station balnéaire de Morgat et d'ailleurs ce n'est pas un hasard si le gérant des hôtels est également responsable (par procuration) des intérêts de la société Richard et Compagnie. Cela va si loin que dans un journal touristique de 1912 consacré aux plages de Basse-Bretagne, Thistle Anderson Fisher précise, à l'intention des Britanniques, que le gérant du Grand Hôtel de Morgat, Auguste Péchin, est la personne incontournable de la station balnéaire de Morgat. Ce quartier, créé à partir des années 1885 avec l'abandon du moulin et la construction de deux petits hôtels (l'ancien Grand Hôtel de Morgat et le bâtiment devenu la villa anciennement Ker Odo), est directement en lien avec le petit port du Fret, où un hôtel a été construit afin d'accueillir, généralement pour une nuit, les touristes transitant vers Brest par le bateau à vapeur. Ce quartier, comprenant au début que deux petits hôtels et des maisons de service (gardiens, jardiniers), est fondamentalement transformé par la construction du Grand Hôtel de la Mer, à partir de 1908. Le Grand Hôtel de la Mer, le plus important bâtiment de la station balnéaire de Morgat, est d'emblée la construction emblématique du lotissement et relègue immédiatement les autres hôtels au rôle d'annexe ou de villa privée. L'étang est transformé en jardin, avec tennis. Une épicerie Félix Potin s'installe au début des années 1920. Le fort de Rulianec, propriété de la société Richard et Compagnie, n'est toutefois pas transformé et son environnement proche restera préservé jusqu'à l'implantation à la fin du 20e siècle d'un établissement Pierre et Vacances, qui utilise ce fort en tant qu'espace d'accueil. En fait, le quartier manque rapidement de dynamique propre. Après la Seconde Guerre mondiale, le secteur est rejoint par l'urbanisation générale de la commune. Une piscine y est construite dans les années 1990 et certains éléments délaissés de la station deviennent objets de spéculation foncière, tels

la villa La Potinière, détruite pour faire place à un dancing, ou l'ancien Grand Hôtel de Morgat, transformé en résidences particulières en 2007. Le quartier des hôtels a perdu son unité.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle

Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Armand Peugeot (commanditaire, attribution par travaux historiques)

Description

Le quartier des hôtels comprend aujourd'hui une petite cinquantaine de constructions. Organisé autour du parc de l'ex-Grand Hôtel de la Mer, il comporte des bâtiments importants par leur masse (village Pierre et Vacances, ex-Grand Hôtel de la Mer, villa 9 et 11 rue d'Ys, ex-Grand Hôtel de Morgat, piscine, établissement La Potinière, villa anciennement Ker Odo, ancienne épicerie Potin) et des villas très modestes (villas Les Embruns, Ker Bili, Les Sapins...). Le quartier, rassemblant des constructions des diverses époques, est désormais un espace aux bâtiments hétérogènes, toujours marqué cependant par l'ex-Grand Hôtel de la Mer et son grand parc.

Éléments descriptifs

Statut, intérêt et protection

Abords d'un monument historique.

Références documentaires

Bibliographie

- CALVEZ, Louis. **La Presqu'île de Crozon, histoire, art, nature**. Paris : Nouvelle librairie de France, 1975. 469 p
- PEUGEOT, Blandine. **Étude sur la famille Peugeot : des origines à la fin de la Première Guerre mondiale. Aspects sociologiques, religieux et économiques**. Université de Paris IV : Thèse de 3e cycle, 1977.
- KERSPERN, Michèle, LE COUËDIC, Daniel. « Le mode balnéaire : Gaston Chabal à Morgat » **Modernité et régionalisme en Bretagne (1918-1945)**. Liège/Bruxelles : Pierre Mardaga éditeur, 1986. p. 88-99
- LE COUËDIC, Daniel. **Les Architectes et l'idée bretonne, 1904-1945 ; Contribution à l'étude de l'influence des courants d'idée et des sujétions corporatives sur l'architecture et les arts appliqués**. Université de Bretagne-Occidentale : Thèse de Doctorat Lettres et Sciences Humaines, 1992. 1668 p

Périodiques

- FISHER ANDERSON, Thistle. « Morgat thro's English eyes » **Côte d'Armor, Écho des Plages de Basse-Bretagne**. 14 septembre 1912

Annexe 1

Annexe : **Organisation spatiale de l'écart de Morgat**

Annexe 2

20082908350NUCB : Archives départementales du Finistère, 2 FI 42/65.

20072908628NUC : DRAC Bretagne, Rennes

Données complémentaires

Données complémentaires architecture PATMAR

Données complémentaires architecture de l'enquête thématique régionale : le recensement du patrimoine maritime

REFC	CRO80
THPA	Activité balnéaire de loisirs et de santé
PROJ	Réhabilitation en cours de certains éléments.
INGP	intérêt paysager et pittoresque ; intérêt de mémoire ; intérêt artistique
PING	Ensemble de bâtiments massifs visibles depuis la plage, le quartier balnéaire des hôtels, où l'activité d'hébergement persiste, fait coexister des constructions au style architectural divers.
RECO	Le quartier balnéaire des hôtels de Morgat, organisé autour du parc, est de moindre intérêt par rapport au quartier balnéaire résidentiel de Morgat. Il est protégé en partie par les abords de la villa Ker Ar Bruck, Monument Historique classé (périmètre de 500 mètres autour de ce monument). Il convient néanmoins de veiller à conserver l'aspect qu'avaient à l'origine ces bâtiments massifs aux styles architecturaux diversifiés, dont certains ont toujours une activité d'hébergement. Pour éviter une banalisation des lieux, il serait aussi souhaitable qu'à l'instar de l'ancien cahier de charge du lotissement Peugeot, une véritable charte d'urbanisme soit élaborée par la commune pour le secteur de Morgat : évolution du lotissement, constructions et rénovation du bâti. Cette charte traiterait en même temps des aménagements fonctionnels indispensables (voierie, circulation, signalisation, panneaux publicitaires) et de la mise en valeur paysagère et architecturale du patrimoine maritime.

Illustrations



Carte postale : Vue générale de la plage de Morgat
 Phot. Archives départementales du Finistère
 IVR53_20082908350NUCB



Vue aérienne ancienne du quartier des hôtels à Morgat
 Phot. Johan Vincent, Autr. Philippe Truttmann
 IVR53_20072908628NUC



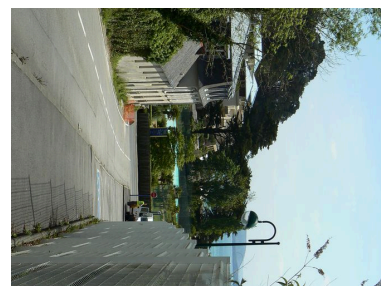
Vue aérienne ancienne du quartier des hôtels à Morgat
 Repro. Florence Desprez, Autr. Chantal Mammani
 IVR53_20072908627NUC



Vue générale du quartier des hôtels à Morgat
 Phot. Johan Vincent
 IVR53_20072908631NUCA



Arrivée dans le quartier des hôtels à Morgat
 Phot. Johan Vincent
 IVR53_20072908630NUCA



Rue Alain débouchant sur la mer, quartier des hôtels à Morgat
 Phot. Johan Vincent
 IVR53_20072908629NUCA

Dossiers liés

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Station balnéaire de Morgat (Crozon) (IA29004105) Bretagne, Finistère, Crozon

Corps de garde de Rulianec, actuellement complexe résidentiel de tourisme, Morgat (Crozon) (IA29004185) Bretagne, Finistère, Crozon, Morgat, Rulianec

Épicerie Félix Potin dite aussi épicerie Maxime Le Roy, actuellement maison, 96 boulevard de la France libre, Morgat (Crozon) (IA29004155) Bretagne, Finistère, Crozon, Morgat, 96 boulevard de la France libre

Grand Hôtel de la Mer, 17 rue d'Ys, Morgat (Crozon) (IA29004122) Bretagne, Finistère, Crozon, Morgat, 17 rue d'Ys

Grand Hôtel de Morgat, actuellement résidence Les terrasses de la baie, boulevard de la France Libre, Morgat (Crozon) (IA29004148) Bretagne, Finistère, Crozon, Morgat, boulevard de la France Libre

Hôtel, actuellement maison de villégiature anciennement appelée Ker Odo, 102 boulevard de la France libre, Morgat (Crozon) (IA29004153) Bretagne, Finistère, Crozon, Morgat, 102 boulevard de la France libre

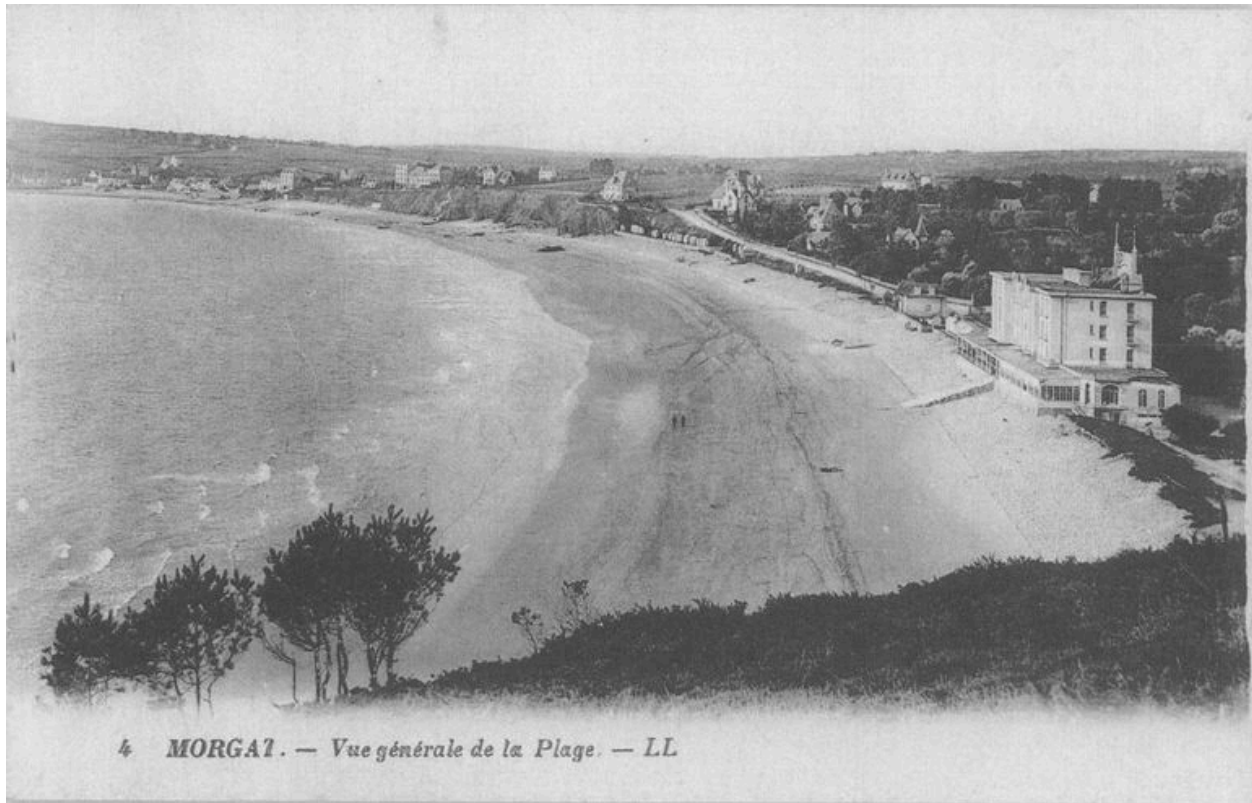
Maison de villégiature anciennement Les Embruns, 19 rue d'Ys (Crozon) (IA29004146) Bretagne, Finistère, Crozon, Morgat, 19 rue d'Ys

Maison de villégiature des 9 et 11 rue d'Ys, Morgat (Crozon) (IA29004112) Bretagne, Finistère, Crozon, Morgat, 9, 11 rue d'Ys

Maison de villégiature Ker Bili, 21 rue d'Ys, Morgat (Crozon) (IA29004151) Bretagne, Finistère, Crozon, Morgat, 21 rue d'Ys

Auteur(s) du dossier : Johan Vincent

Copyright(s) : (c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS ; (c) Inventaire général



Carte postale : Vue générale de la plage de Morgat

IVR53_20082908350NUCB

Auteur de l'illustration : Archives départementales du Finistère

(c) Conseil général du Finistère

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne ancienne du quartier des hôtels à Morgat

Référence du document reproduit :

- **Capitaine Philippe Truttman, photographe BAN Lanvéoc Poulmic**
Dans : 'Vues aériennes'/ Capitaine Philippe Truttman, photographe BAN Lanvéoc Poulmic, Septembre 1972
(c), DRAC Bretagne.
Direction régionale des affaires culturelles de Bretagne - CID Documentation du Patrimoine

IVR53_20072908628NUC

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

Auteur du document reproduit : Philippe Truttman

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction interdite



Vue aérienne ancienne du quartier des hôtels à Morgat

Référence du document reproduit :

- Dans : 'La Presqu'île de Crozon Tome II' / Chantal Mammani, Joué-lès-Tours : A. Sutton, 1996, p.76.

IVR53_20072908627NUC

Auteur de l'illustration (reproduction) : Florence Despretz

Auteur du document reproduit : Chantal Mammani

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction interdite



Vue générale du quartier des hôtels à Morgat

IVR53_20072908631NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



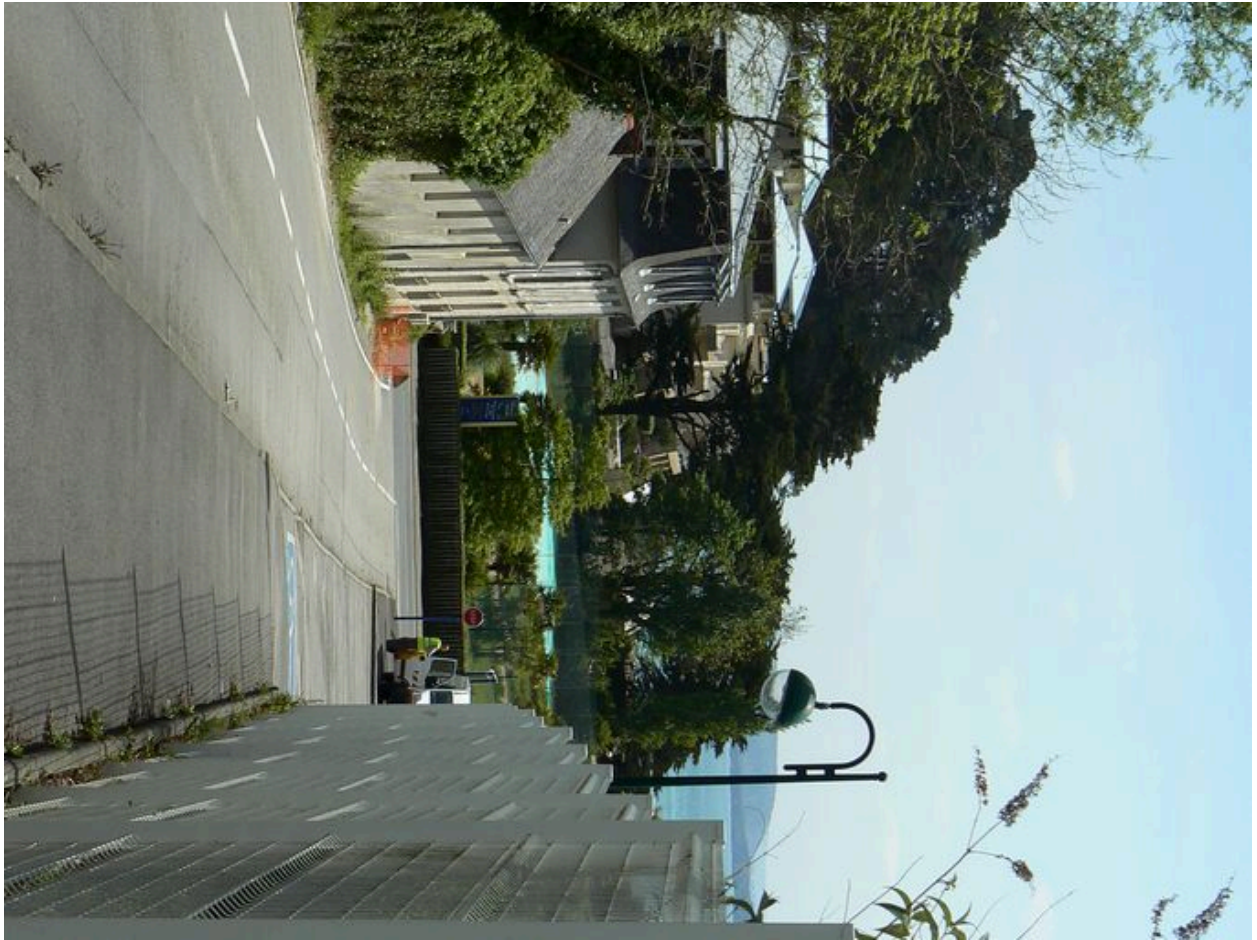
Arrivée dans le quartier des hôtels à Morgat

IVR53_20072908630NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Rue Alain débouchant sur la mer, quartier des hôtels à Morgat

IVR53_20072908629NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation