

Bretagne, Ille-et-Vilaine  
Rennes  
26b et 28 rue du Docteur-Francis-Joly

## Immeuble de rapport, 26b et 28 rue du Docteur-Francis-Joly (Rennes)

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA35023359

Date de l'enquête initiale : 1996

Date(s) de rédaction : 1999, 2024

Cadre de l'étude : inventaire topographique Rennes, enquête thématique régionale Inventaire du patrimoine de l'ancienne rue de Nantes à Rennes

Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : immeuble

Parties constituantes non étudiées : boutique

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales : 1980. BT 420 à 422

### Historique

Immeuble de rapport construit par l'entrepreneur Texier, sur les plans de l'architecte Eugène Guillaume, en 1935 pour M. et Mme Texier (monogramme LT). Le décor de mosaïque est réalisé par l'entreprise Odorico. Les plans conservés aux archives communales figurent de nouveaux chais, au sud, et un café, au nord du passage cocher. Au nord, l'édifice englobe un bâtiment de la fin du 19e siècle surélevé et rhabillé en 1936 par l'entrepreneur Perré. L'immeuble est resté inachevé malgré l'autorisation accordée en 1951, aux architectes Coirre et Glorot, chargés d'achever la construction des trois travées au sud.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle, 2e quart 20e siècle

Période(s) secondaire(s) : 3e quart 20e siècle

Dates : 1935 (daté par source), 1951 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Eugène Guillaume (architecte, attribution par source), Texier (entrepreneur, attribution par source), Isidore Odorico (mosaïste, attribution par source), Coirre & Glorot (agence d'architecture, attribution par source)

Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Texier (commanditaire, attribution par source)

### Description

On peut observer une différence de niveaux des étages, de part et d'autre du passage cocher.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : brique creuse ; enduit ; carrelage mural ; béton armé

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : 3 étages carrés

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Présentation

Cet édifice a fait l'objet d'une première analyse par Isabelle Barbedor en 1996. Le dossier a été complété, en 2024, par une nouvelle couverture photographique réalisée dans le cadre de l'opération d'Inventaire de l'ancienne rue de Nantes à Rennes.

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **Permis de construire : Rue de Nantes, 1935-1953**  
A. C. Rennes. 777 W 48. **Permis de construire : Rue de Nantes, 1935-1953.**  
Archives communales de Rennes : 777 W 48

## Données complémentaires

### Données complémentaires architecture Rennes

Données complémentaires architecture : enquête topographique sur la ville de Rennes

HYPO	groupe 3 : immeuble à fonctions combinées
PHYPO	faux oriel ; 2 cages d'escalier
SCLE1	1935
IMPA	parcelle sur rue
CBATI	mitoyen partiel
IMBATI	sur rue
PASSAGE	passage traversant
ESPAL	cour en coeur de parcelle
ESPAP	absence
BOUTIQ	-1
NACC	1
ACC1	porte cochère centrée
ESCAFO	nsp
ESCAPO	nsp
ETAGE	3
ENTRESOL	absence
COMBLE	absence
ATTIQUE	absence
TRAV1	4
ANGLE	sans objet
ORIEL	oriel
BALCON	absence
IAUT	typicum
ICHR	typicum
IESP	unicum secteur

ICONTX	structurant
ITOPPO	site de faubourg
PINTE	Cet édifice d'une qualité architecturale élevée, mériterait un ravalement permettant de mettre en valeur la mosaïque d'Odorico qui recouvre partiellement la façade et les lignes principales de cet immeuble, malheureusement remanié en rez-de-chaussée, dans la partie sud qui abritait initialement un chais.
POS	3
SEL	sélection requise

## Illustrations



Vue générale (état en 2001).  
Phot. Isabelle Barbedor  
IVR53\_2001352074NUCA



Vue générale (état en 2024).  
Phot. Charlotte Barraud  
IVR53\_20243500427NUCA



Vue du pignon sud et de la façade est.  
Phot. Charlotte Barraud  
IVR53\_20243500428NUCA



Élévation antérieure  
orientée vers l'est.  
Phot. Charlotte Barraud  
IVR53\_20243500429NUCA



Façade antérieure, détail du balcon.  
Phot. Charlotte Barraud  
IVR53\_20243500426NUCA



Façade antérieure, détail du  
monogramme "LT" en mosaïque.  
Phot. Charlotte Barraud  
IVR53\_20243500430NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

L'urbanisme et l'architecture de l'ancienne rue de Nantes à Rennes (IA35132884)  
Les immeubles à Rennes (IA35022462) Bretagne, Ile-et-Vilaine, Rennes

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Ancien faubourg de Nantes (Rennes) (IA35023358) Bretagne, Ile-et-Vilaine, Rennes

Auteur(s) du dossier : Isabelle Barbedor, Julien Huon

Copyright(s) : (c) Inventaire général ; (c) Région Bretagne



Vue générale (état en 2001).

IVR53\_20013520744NUCA

Auteur de l'illustration : Isabelle Barbedor

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale (état en 2024).

IVR53\_20243500427NUCA

Auteur de l'illustration : Charlotte Barraud

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du pignon sud et de la façade est.

IVR53\_20243500428NUCA

Auteur de l'illustration : Charlotte Barraud

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation antérieure orientée vers l'est.

IVR53\_20243500429NUCA

Auteur de l'illustration : Charlotte Barraud

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade antérieure, détail du balcon.

IVR53\_20243500426NUCA

Auteur de l'illustration : Charlotte Barraud

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade antérieure, détail du monogramme "LT" en mosaïque.

IVR53\_20243500430NUCA

Auteur de l'illustration : Charlotte Barraud

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation