

Bretagne, Côtes-d'Armor
Saint-Brieuc
rue du Port Favigo

Résidence Brocéliande, rue du Port Favigo (Saint-Brieuc)

Références du dossier

Numéro de dossier : IA22133605

Date de l'enquête initiale : 2022

Date(s) de rédaction : 2023

Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Inventaire du patrimoine du XXe siècle de la commune de Saint-Brieuc

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : immeuble à logements

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales : BI, 309

Historique

Date du permis de construire : permis n°72-597 du 17 septembre 1969 et modificatif du 21 mars 1970

Maître d'ouvrage : Société d'Études et de Promotion pour le développement immobilier de Brest et de la Bretagne.

Architecte : Jacques MORTREUIL

permis initial 2 bâtiments (50 logements), un seul construit

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle

Auteur(s) de l'oeuvre : Jacques Mortreuil (architecte, attribution par source)

Description

Représentatif du Mouvement Moderne, l'immeuble est implanté en retrait par rapport à la rue du Port Favigo, perpendiculairement à la voie, dans la pente et surplombant la vallée du Gouet. Son implantation offre de larges vues vers le port et la baie. Sur les plans du permis 2 bâtiments A et B sont dessinés, le plus petit, le B, n'a pas été réalisé. L'immeuble se développe verticalement sur 7 niveau, le 1er niveau dans la pente sert de garages. Deux halls d'entrée vitré et traversant desservent l'immeuble, ils sont situés côté sud. Tous les appartements ont la particularité d'être traversant. L'immeuble présente une structure béton, il est couvert d'une toiture terrasse. Un balcon filant est présent à chaque étage sur le pourtour de l'ensemble de l'immeuble. Les balcons sont à barreaudage acier verticaux de couleur marron.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton

Matériau(x) de couverture : bitume, béton en couverture

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

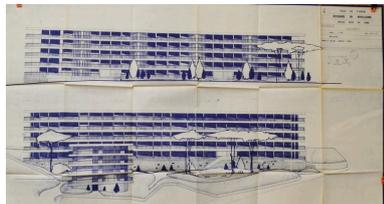
Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

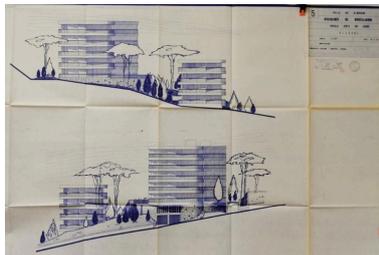
Présentation

Dans le site patrimonial remarquable régi par une AVAP, bâtiment remarquable de référence Mouvement Moderne

Illustrations



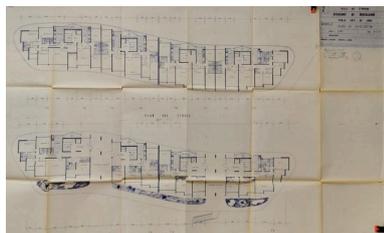
Plan : façades
IVR53_20222206108NUCA



Plans : façades est et ouest
IVR53_20222206109NUCA



Plan masse
IVR53_20222206110NUCA



Plan de distribution
IVR53_20222206111NUCA



Vue d'ensemble
Phot. Mary Simon
IVR53_20222206100NUCA



Vue d'ensemble depuis
la rue du Port Favigo
Phot. Eve Pellat Pagé
IVR53_20222206071NUCA



Vue du côté sud, avec les accès
Phot. Eve Pellat Pagé
IVR53_20222206079NUCA



Vue des jardinières intégrées
au soubassement de l'immeuble
Phot. Eve Pellat Pagé
IVR53_20222206082NUCA



Vue des logements du rez-de-
chaussée côté sud légèrement
enterré pour s'intégrer dans la pente
Phot. Eve Pellat Pagé
IVR53_20222206073NUCA



Vue de détail des celliers
ouverts sur l'extérieur
Phot. Eve Pellat Pagé
IVR53_20222206074NUCA

Dossiers liés

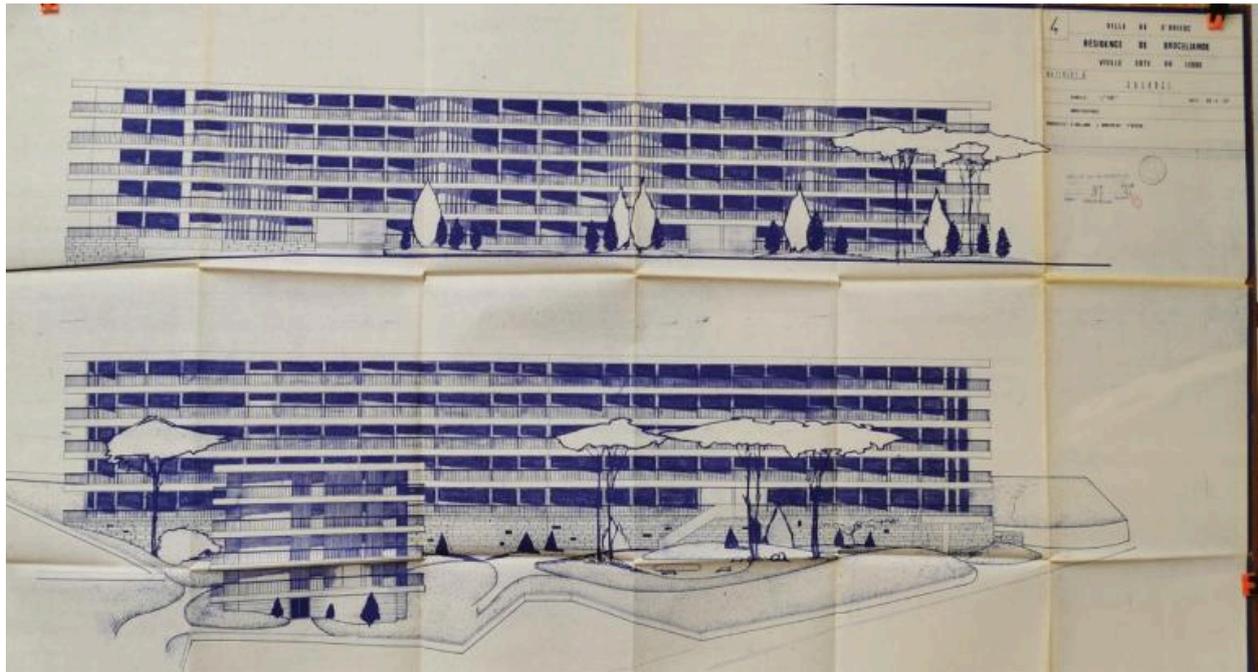
Dossiers de synthèse :

Présentation de l'opération : Inventaire du patrimoine du 20e siècle de la commune de Saint-Brieuc (IA22133440)
Bretagne, Côtes-d'Armor, Saint-Brieuc

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Eve Pellat Pagé

Copyright(s) : (c) Ville de Saint-Brieuc ; (c) Région Bretagne



Plan : façades

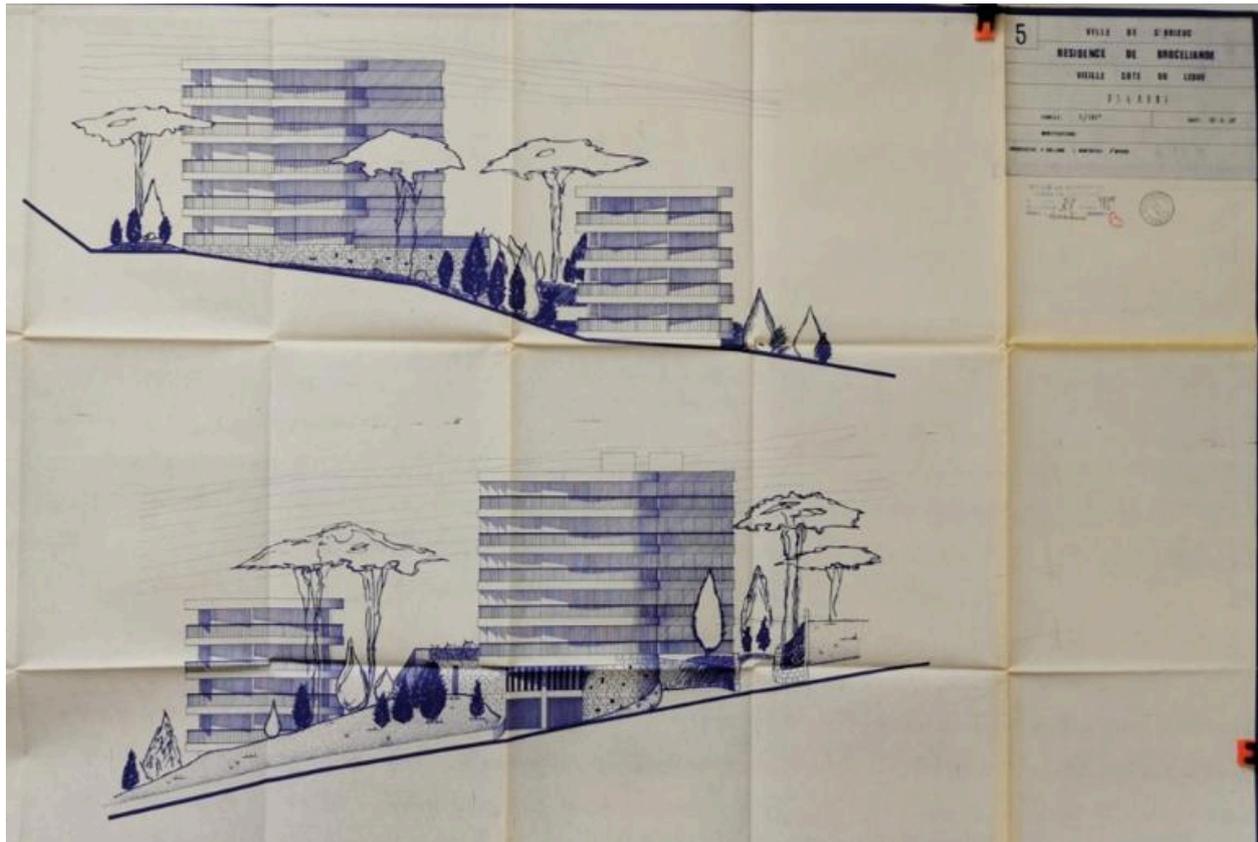
Référence du document reproduit :

- **Plan : façades**
Plan : façades
Archives municipales de Saint-Brieuc

IVR53_20222206108NUCA

(c) Ville de Saint-Brieuc

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plans : façades est et ouest

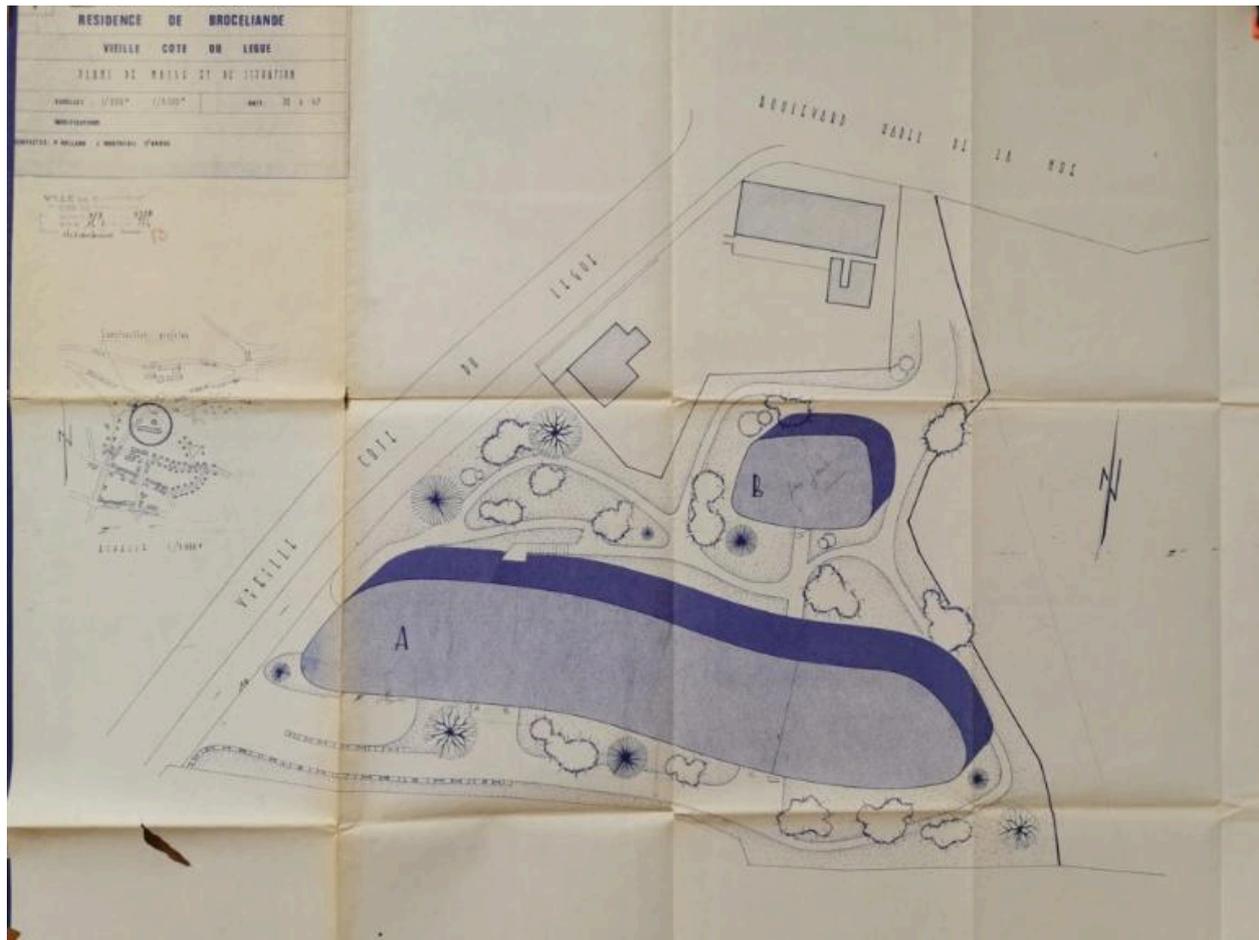
Référence du document reproduit :

- **Plans : façades est et ouest**
Plans : façades est et ouest
Archives municipales de Saint-Brieuc

IVR53_20222206109NUCA

(c) Ville de Saint-Brieuc

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan masse

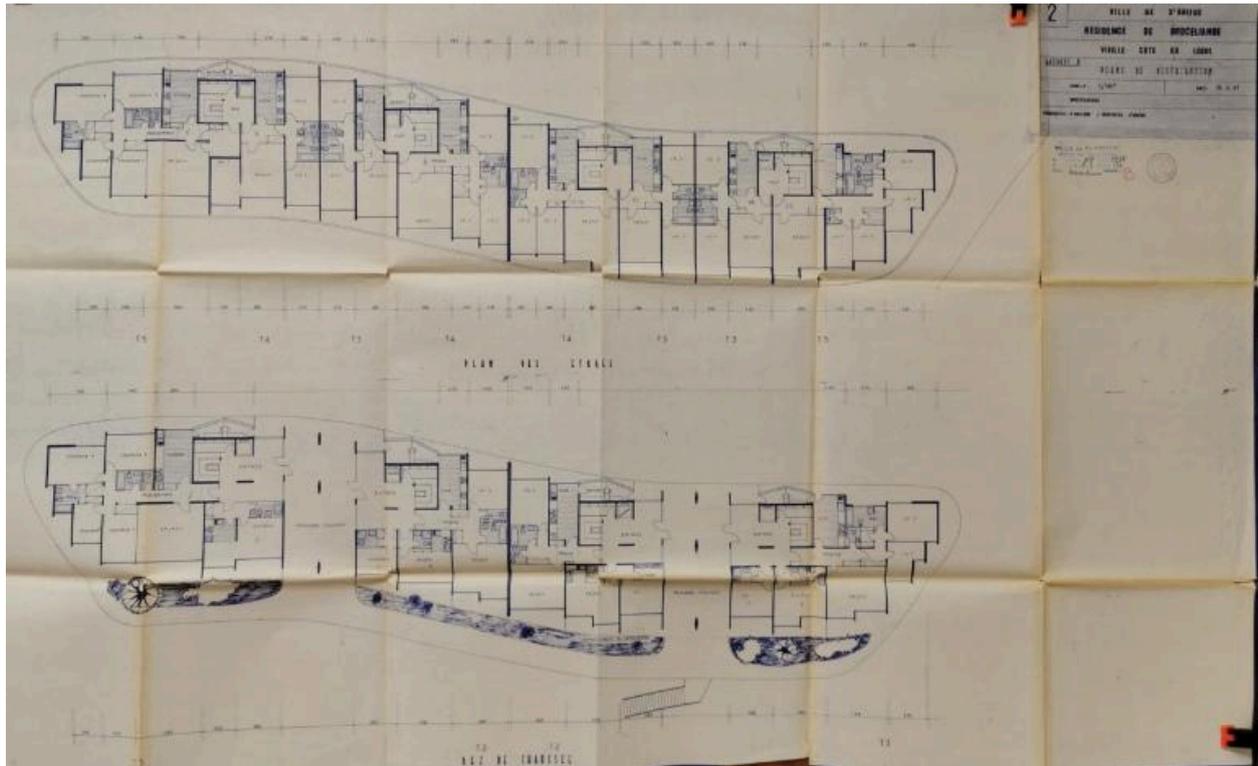
Référence du document reproduit :

- **Plan masse**
Plan masse
Archives municipales de Saint-Brieuc

IVR53_20222206110NUCA

(c) Ville de Saint-Brieuc

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan de distribution

Référence du document reproduit :

- **Plan de distribution**
Plan de distribution
Archives municipales de Saint-Brieuc

IVR53_20222206111NUCA

(c) Ville de Saint-Brieuc

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble

IVR53_20222206100NUCA

Auteur de l'illustration : Mary Simon

(c) Ville de Saint-Brieuc

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis la rue du Port Favigo

IVR53_20222206071NUCA

Auteur de l'illustration : Eve Pellat Pagé

(c) Ville de Saint-Brieuc

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du côté sud, avec les accès

IVR53_20222206079NUCA

Auteur de l'illustration : Eve Pellat Pagé

(c) Ville de Saint-Brieuc

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue des jardinières intégrées au soubassement de l'immeuble

IVR53_20222206082NUCA

Auteur de l'illustration : Eve Pellat Pagé

(c) Ville de Saint-Brieuc

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue des logements du rez-de-chaussée côté sud légèrement enterré pour s'intégrer dans la pente

IVR53_20222206073NUCA

Auteur de l'illustration : Eve Pellat Pagé

(c) Ville de Saint-Brieuc

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de détail des celliers ouverts sur l'extérieur

IVR53_20222206074NUCA

Auteur de l'illustration : Eve Pellat Pagé

(c) Ville de Saint-Brieuc

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation