

Bretagne, Morbihan
Larmor-Plage
Port-Maria
18 avenue de la Plage

Maison de villégiature anciennement Ker Mat Jeanne, 18 avenue de la Plage, Port-Maria (Larmor-Plage)

Références du dossier

Numéro de dossier : IA56006328
Date de l'enquête initiale : 2008
Date(s) de rédaction : 2008
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Inventaire du patrimoine maritime de Crozon Roscanvel Camaret Clohars-Carnoët Larmor-Plage et Sené
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Précision sur la dénomination : maison de villégiature
Appellation : villa Ker Mat Jeanne
Parties constituantes non étudiées : jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : AN, 232

Historique

Aujourd'hui située au coeur du front balnéaire de la plage de Port-Maria, au croisement de l'avenue de la Plage et du quai Belle Vue, la villa est construite en 1908 par Alphonse Thomin, négociant lorientais, qui la conserve jusqu'en 1940. En 1928, elle est baptisée dans les matrices cadastrales « villa Ker Mat Jeanne », au 1 avenue ou quai Belle Vue. Elle a été agrandie une première fois en 1939, avant de devenir la possession du pharmacien lorientais Félix Lusteau. La villa reste par la suite un bien de famille. Elle est modifiée en 1946 et agrandie en 1952.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle
Période(s) secondaire(s) : milieu 20e siècle
Dates : 1908 (daté par source)
Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Alphonse Thomin (commanditaire, attribution par travaux historiques)

Description

Cette villa de deux étages ne comporte aujourd'hui plus de nom. Sa façade en pierre est orientée vers la plage. Elle se divise en deux parties. La partie droite, formant pignon en façade, est plus avancée et comporte un alignement de trois portes-fenêtres. Le deuxième étage dispose d'un balcon avec garde-fou et d'un magnifique fronteau de couleur jaune et blanche. La partie gauche est plus compartimentée. L'entrée se fait par la terrasse du premier étage, protégée des intempéries par un grand balcon accessible du deuxième étage. Une colonne dorique supporte ce balcon. Deux guitares de lucarne (ouvrage de charpente composé de pièces courbes) sont avancées en façade de manière à protéger les ouvertures du dernier étage. La villa, rénovée en 2006, est un bon exemple des villas construites à Larmor-Plage au début du 20e siècle.

Éléments descriptifs

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Abords d'un monument historique.

Statut de la propriété : propriété d'une société privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **Matrices cadastrales de Ploemeur et de Larmor-Plage.**
Archives départementales du Morbihan. Matrices cadastrales de Ploemeur et de Larmor-Plage.

Données complémentaires

Données complémentaires architecture PATMAR

Données complémentaires architecture de l'enquête thématique régionale : le recensement du patrimoine maritime

REFC	LPL35
THPA	Activité balnéaire de loisirs et de santé
DREC	jamais cité
INGP	intérêt paysager et pittoresque
PING	Cette maison de villégiature participe à l'harmonie du front balnéaire de la plage de Port-Maria.
RECO	La villa anciennement Ker Mat Jeanne est caractéristique des villas construites à la fin du 19e siècle et au début du 20e siècle à Larmor-Plage, aux abords de la plage de Port-Maria. Sur le POS de la commune de Larmor-Plage, elle est reconnue comme immeuble remarquable. Elle a été rénovée en 2006. Cette villa, d'un grand intérêt patrimonial, est située dans le périmètre de protection de l'église Notre-Dame-de-Larmor, classée aux Monuments Historiques (périmètre de 500 mètres autour de ce monument). Elle est donc relativement peu menacée par d'éventuelles transformations. Les alentours de la plage de Port-Maria, lieu de promenade apprécié, doivent rester d'un abord agréable. Il importe également de sensibiliser à l'intérêt paysager de cette villa et de faciliter, éventuellement par des conseils ou des aides, un entretien soigné de la façade, respectueux de ses caractéristiques originelles.

Illustrations



Vue générale de la
maison de villégiature
anciennement Ker Mat Jeanne
Phot. Johan Vincent
IVR53_20065606520NUCA



Maison de villégiature
anciennement Ker Mat Jeanne
Phot. Françoise Péron
IVR53_20075605586NUCA

Dossiers liés

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Front portuaire, résidentiel et balnéaire de Port-Maria (Larmor-Plage) (IA56006319) Bretagne, Morbihan, Larmor-Plage, Port-Maria

Auteur(s) du dossier : Johan Vincent

Copyright(s) : (c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS ; (c) Inventaire général



Vue générale de la maison de villégiature anciennement Ker Mat Jeanne

IVR53_20065606520NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison de villégiature anciennement Ker Mat Jeanne

IVR53_20075605586NUCA

Auteur de l'illustration : Françoise Péron

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation