Bretagne, Côtes-d'Armor
La Chèze
route de Loudéac

Moulin à farine de La Chèze et moulin à tan et tannerie Allaire, puis moulins à farine Morel, actuellement maison et centre culturel (La Chèze)

Références du dossier

Numéro de dossier : IA22002215
Date de l'enquête initiale : 2003
Date(s) de rédaction : 2003
Cadre de l'étude : patrimoine industriel Inventaire du patrimoine industriel de l'arrondissement de Saint-Brieuc
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : moulin à farine, moulin à tan, tannerie
Appellation : moulin à farine de La Chèze et moulin à tan et tannerie Allaire, puis moulins à farine Morel
Destinations successives : maison, centre culturel
Parties constituantes non étudiées : atelier de fabrication, bâtiment d'eau, bief de dérivation, logement patronal, bassin de retenue

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Réseau hydrographique : le Lié
Références cadastrales : . sd B1 165 ; 1987. B1 62, 64, 65

Historique

Fondé en titre, le moulin à farine de La Chèze est vendu comme bien national le 6 juillet 1798. En 1832, M. Villalon, propriétaire des lieux, fait construire un second moulin, à tan. En 1845, la production du moulin à farine s'élève à 58500 kg de farine de froment, à 42000 kg de farine de seigle, à 17600 kg de farine d'avoine et à 46782 kg de farine de blé noir distribuées dans les cantons alentours. Le 4 décembre 1874, Ludovic et Bertrand Allaire, associés tanneurs, font l'acquisition de ces deux édifices. Le site, réglementé le 23 septembre 1881 et situé sur la rivière du Lié, comprend un moulin à farine, un moulin à tan destiné à réduire l'écorce de chêne en poudre, et une tannerie. En 1883, les ouvrages régulateurs se composent d'un déversoir entièrement maçonné, de 40 m de longueur, reliant le moulin à farine à la rive droite, et d'un vannage de décharge (doté de trois vannes), mesurant 4, 16 m de largeur, et situé dans le prolongement du coursier du moulin à tan jusqu'à la rive gauche. Le moulin à farine est transformé en "rebroussoir", bâtiment dans lequel les cuirs, après avoir séché, sont étirés et réduits à la même épaisseur avant d'être passés sous des compresseurs (gros cylindres actionnés par la roue hydraulique), puis recueillis sur des tablettes, et stockés. Le moulin à tan, équipé d'un marteau pilon pour durcir les cuirs plus épais, semble avoir été restauré en 1884 (date portée). En 1896, les frères Allaire sont autorisés à reconstruire l'atelier de la tannerie, également grange à écorce, situé le long de la rivière et à consolider son mur gouttereau en y accolant des contreforts de 1 m d'épaisseur. Cet atelier est destiné à la préparation des cuirs. La tannerie subit de plein fouet la crise de 1929 et ferme définitivement ses portes un an plus tard. De 1935 à 1965, les deux usines hydrauliques sont transformées en moulins à farine sous la direction de M. Morel. Actuellement, l'atelier de la tannerie dans lequel séchaient et étaient entreposées les écorces de chêne et de châtaignier, abrite le centre culturel des métiers de Bretagne dont l'objectif est la sauvegarde et la valorisation de l'artisanat. Les deux moulins ont été, quant à eux, restaurés, en maison. Vers 1880, le moulin à farine est actionnné par trois roues hydrauliques verticales à palettes et le moulin à tan par une roue hydraulique à augets.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2e quart 19e siècle, 4e quart 19e siècle

Période(s) secondaire(s) : 4e quart 19e siècle
Dates : 1832 (daté par travaux historiques), 1884 (daté par travaux historiques), 1896 (daté par travaux historiques)

Description

Les moulins de la Chèze sont situés sur la rive gauche de la rivière du Lié et consistent en deux bâtiments édifiés en moellons de schiste couverts de toits à longs pans en ardoises. Le moulin, daté de 1884, se caractérise par un essentage de planches placé dans la partie haute des murs gouttereaux. Le second moulin a été remanié lors de sa restauration en maison avec, notamment, l'adjonction d'un étage de comble. Le bâtiment de la tannerie proprement dite se situe à proximité ; de plan rectanglaire, il est édifié en moellons de schiste et est surmonté d'un toit à croupes en ardoises. Sa façade postérieure est régulièrement ponctuée de contreforts établis en 1896.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : schiste ; moellon
Matériau(x) de couverture : ardoise
Plan : plan rectangulaire régulier
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage en surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe
Énergies : énergie hydraulique ; produite sur place

Typologies et état de conservation

Typologies : moulin de type artisanal, de plan allongé, abritant souvent le logement du meunier à son extrémité (type A1)
État de conservation : établissement industriel désaffecté, restauré

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **Administration générale et économie (an VIII-1940). Statistiques : enquête sur les moulins à eau et à vent ; notice donnant la nature, la quantité et la valeur des matières premières employées et des produits, ainsi que le nombre des ouvriers et leur salaire. De Allineuc à Illifaut, 1848.**
  Archives départementales des Côtes-d'Armor : Série M ; sous-série 6 M 927

- AD Côtes d'Armor. Série S ; sous-série 16 S : 16 S 5. Service hydraulique. Versant de l'Atlantique. Bassin de la Vilaine, rive droite : le Lié, an VII-1935.

- AD Côtes d'Armor. Série S ; sous-série 84 S : 84 S 17 (5). Service hydraulique. Versant de l'Atlantique. Bassin de la Vilaine, rive droite : le Lié, 1863-1954.

Bibliographie

- **Le patrimoine des communes des Côtes d'Armor**. Charenton-le-Pont : éditions Flohic, 1998, n°1, 639 p. (le Patrimoine des Communes de France).
  p. 169

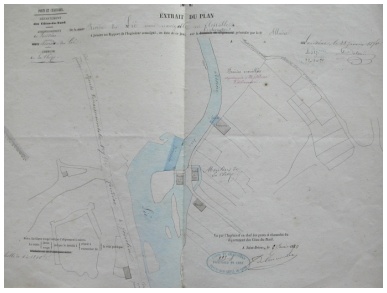
Annexe 1

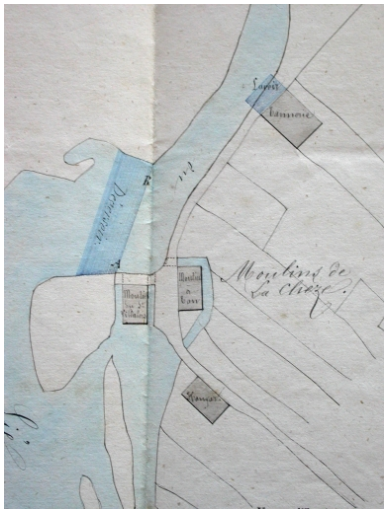
20032207195NUCB : Mairie de La Chèze, Non coté.
20032207217NUCB : Archives départementales des Côtes d'Armor, 16 S 5 (19).
20032207216NUCB : Archives départementales des Côtes d'Armor, 16 S 5 (19).
20032207189NUCB : Archives départementales des Côtes d'Armor, 16 S 5 (19).
20032207214NUCB : Archives départementales des Côtes d'Armor, 84 S 17 (5).

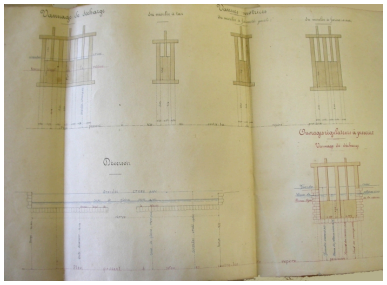
20032207213NUCB : Archives départementales des Côtes d'Armor, 84 S 17 (5).
20032207204NUCB : Archives départementales des Côtes d'Armor, 84 S 17 (5).
20032207211NUCB : Archives départementales des Côtes d'Armor, 84 S 17 (5).
20032207219NUCB : Archives départementales des Côtes d'Armor, 84 S 17 (5).
20032207210NUCB : Archives départementales des Côtes d'Armor, 16 S 5 (19).
20032207212NUCB : Archives départementales des Côtes d'Armor, 16 S 5 (19).
20032207202NUCB : Archives départementales des Côtes d'Armor, 16 S 5 (18).
20032207215NUCB : Archives départementales des Côtes d'Armor, 84 S 17 (5).
20032207209NUCB : Archives départementales des Côtes d'Armor, 84 S 17 (5).
20032207194NUCB : Mairie de La Chèze, Non coté.

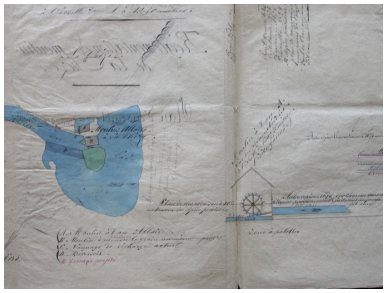
Illustrations

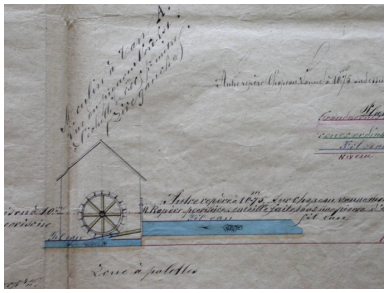
Cadastre ancien, sd.
Repro. Marina Gasnier
IVR53_20032207195NUCB

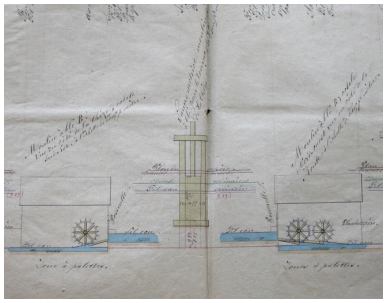

Plan de situation (28 janvier 1870).
Repro. Marina Gasnier
IVR53_20032207217NUCB

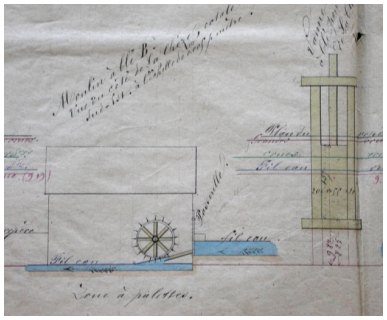

Plan de situation, détail
(28 janvier 1870).
Repro. Marina Gasnier
IVR53_20032207216NUCB

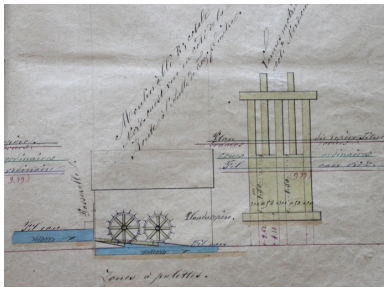

Elévations et coupes des
vannages (28 janvier 1870).
Repro. Marina Gasnier
IVR53_20032207189NUCB


Plan des moulins
Allaire (7 août 1880).
Repro. Marina Gasnier
IVR53_20032207214NUCB


Elévation du moulin à tan actionné
par une roue à palettes (7 août 1880).
Repro. Marina Gasnier
IVR53_20032207213NUCB


Elévations du moulin à blé
actionné par trois roues
à palettes (7 avril 1880).

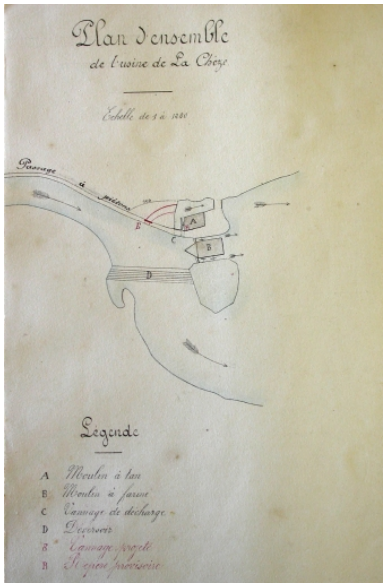

Elévation du moulin à blé, façade
sud-est détail (7 avril 1880).
Repro. Marina Gasnier


Elévation du moulin à blé, façade
nord-ouest détail (7 avril 1880).
Repro. Marina Gasnier
IVR53_20032207219NUCB

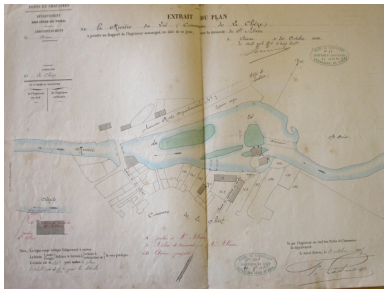
Repro. Marina Gasnier
IVR53_20032207204NUCB

IVR53_20032207211NUCB

Extrait du plan parcellaire (25 juin 1881).
Repro. Marina Gasnier
IVR53_20032207210NUCB



Plan d'ensemble de l'usine de la Chèze (à tan et à farine) (25 juin 1881).
Repro. Marina Gasnier
IVR53_20032207212NUCB



Plan de situation de la tannerie Allaire (20 octobre 1885).
Repro. Marina Gasnier
IVR53_20032207202NUCB

Plan dressé à l'occasion de la reconstruction de la grange à écorces (1er avril 1896).
Repro. Marina Gasnier
IVR53_20032207215NUCB

Plan de la grange à écorce, détail (1er avril 1896).
Repro. Marina Gasnier
IVR53_20032207209NUCB

Extrait cadastral, 1987.
Repro. Marina Gasnier
IVR53_20032207194NUCB

Carte postale ancienne.
Repro. Marina Gasnier
IVR53_20032207193NUCB

Vue générale du bassin de retenue et de la tannerie située en aval.
Phot. Marina Gasnier
IVR53_20032207192NUCA

Vue générale du site de la tannerie.
Phot. Marina Gasnier
IVR53_20032207234NUCA

Le moulin à tan (1884) et
ses ouvrages régulateurs.
Phot. Marina Gasnier
IVR53_20032207207NUCA

Moulin restauré en 1884 ; il abritait le
marteau pilon destiné à durcir le cuir.
Phot. Marina Gasnier
IVR53_20032207205NUCA

Moulin abritant le
marteau pilon, vue nord.
Phot. Marina Gasnier
IVR53_20032207196NUCA

Détail du moulin, date portée : 1884.
Phot. Marina Gasnier
IVR53_20032207197NUCA

Vue générale du moulin et du
"rebroussoir" destiné à la mise
en forme des peaux et du cuir.
Phot. Marina Gasnier
IVR53_20032207208NUCA

Le "rebroussoir", vue d'ensemble.
Phot. Marina Gasnier
IVR53_20032207201NUCA

Bief aval.
Phot. Marina Gasnier
IVR53_20032207198NUCA

Bief longeant le "rebroussoir".
Phot. Marina Gasnier
IVR53_20032207206NUCA

Vue générale de la halle
de stockage de la tannerie.
Phot. Marina Gasnier
IVR53_20032207199NUCA

La halle de stockage (écorces et tan).
Phot. Marina Gasnier
IVR53_20032207200NUCA

Bassin de retenue.
Phot. Marina Gasnier
IVR53_20032207191NUCA

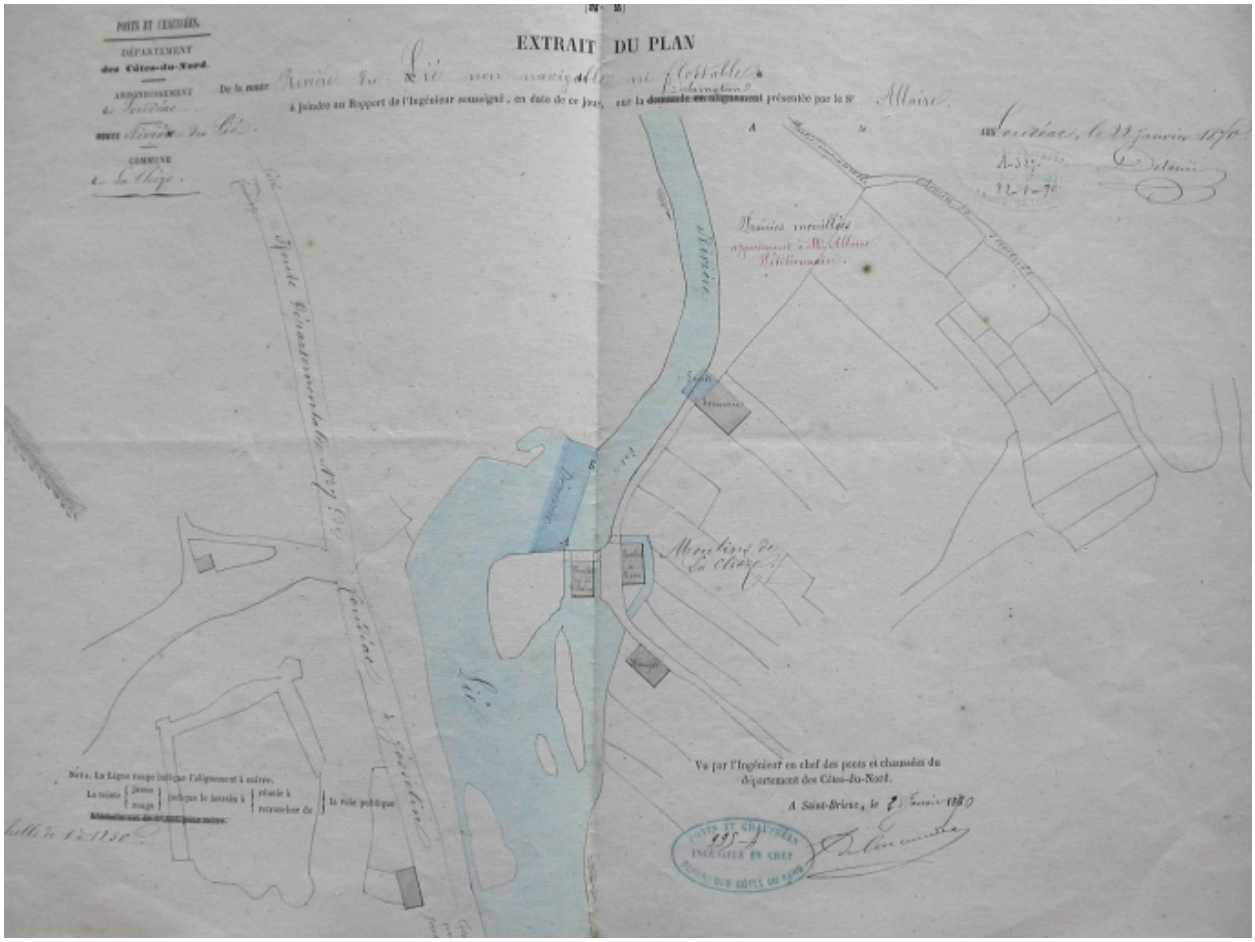
Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Présentation du patrimoine industriel de l'arrondissement de Saint-Brieuc (IA22003672)
Les moulins et minoteries de l'arrondissement de Saint-Brieuc (IA22003752)
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Château de La Chèze (La Chéze) (IA00132047) Bretagne, Côtes-d'Armor, La Chèze, rue du Château

Auteur(s) du dossier : Marina Gasnier
Copyright(s) : (c) Inventaire général

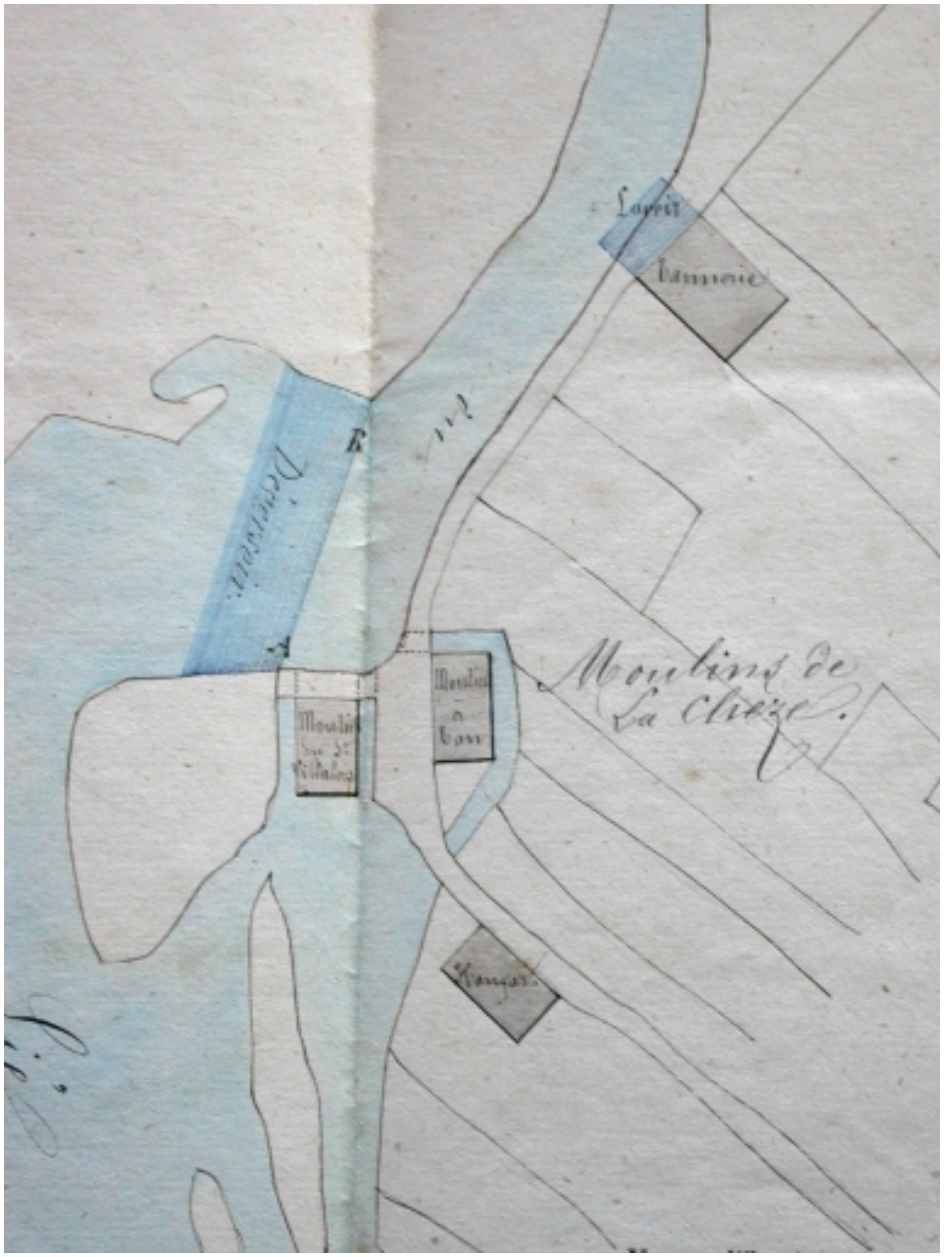
Cadastre ancien, sd.

IVR53_20032207195NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Marina Gasnier
(c) Inventaire général, ADAGP
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



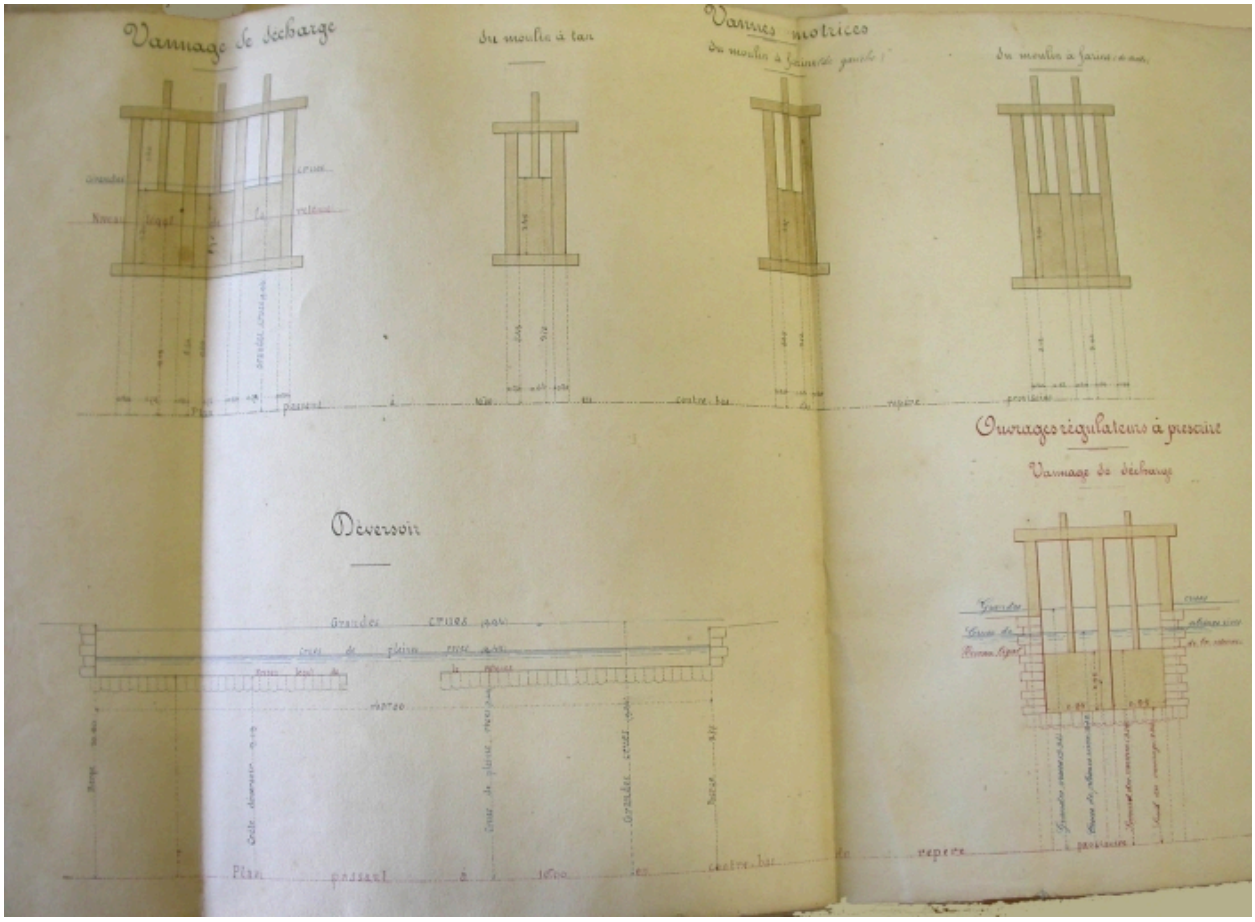
Plan de situation (28 janvier 1870).

IVR53_20032207217NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Marina Gasnier
(c) Inventaire général, ADAGP
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



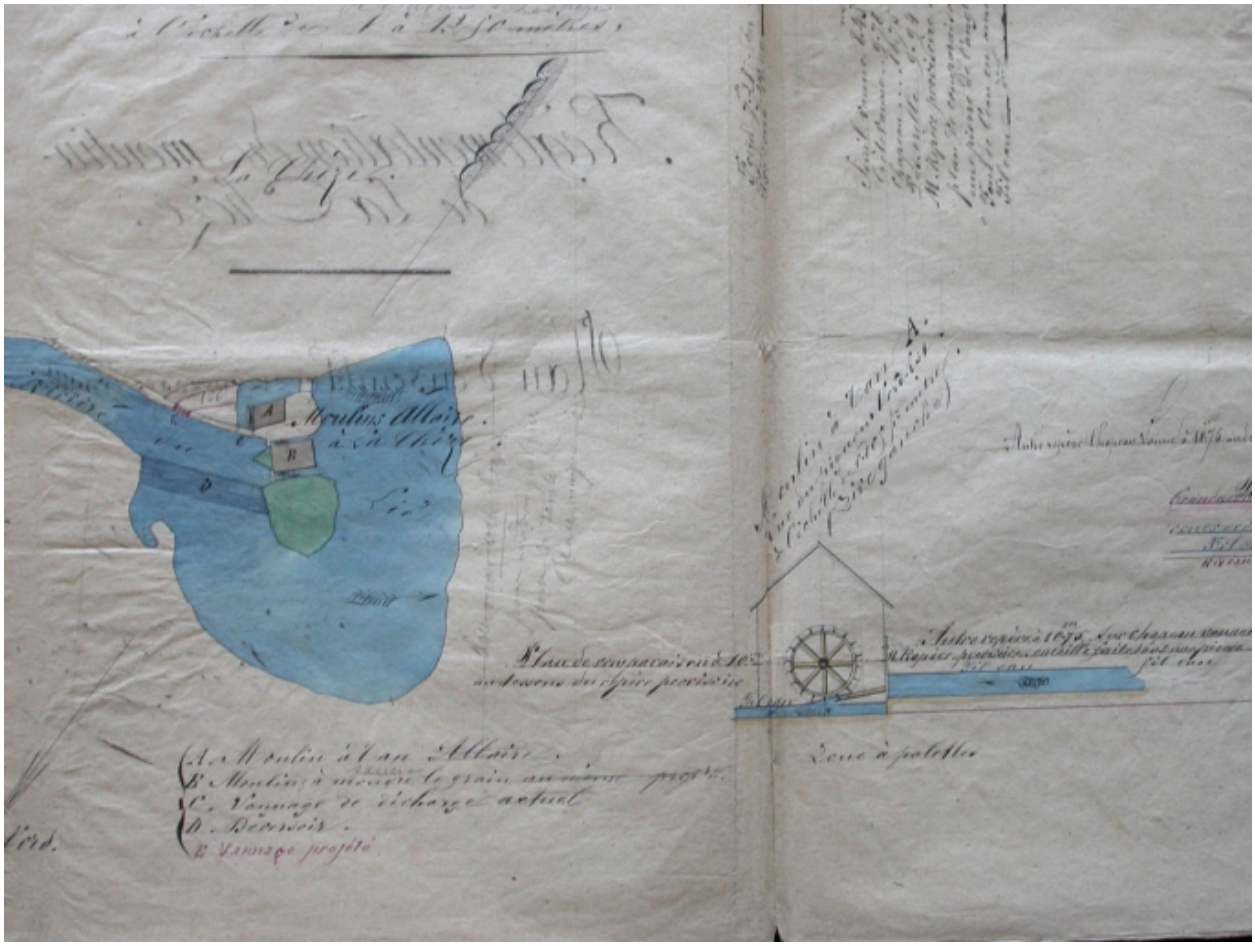
Plan de situation, détail (28 janvier 1870).

IVR53_20032207216NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Marina Gasnier
(c) Inventaire général, ADAGP
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



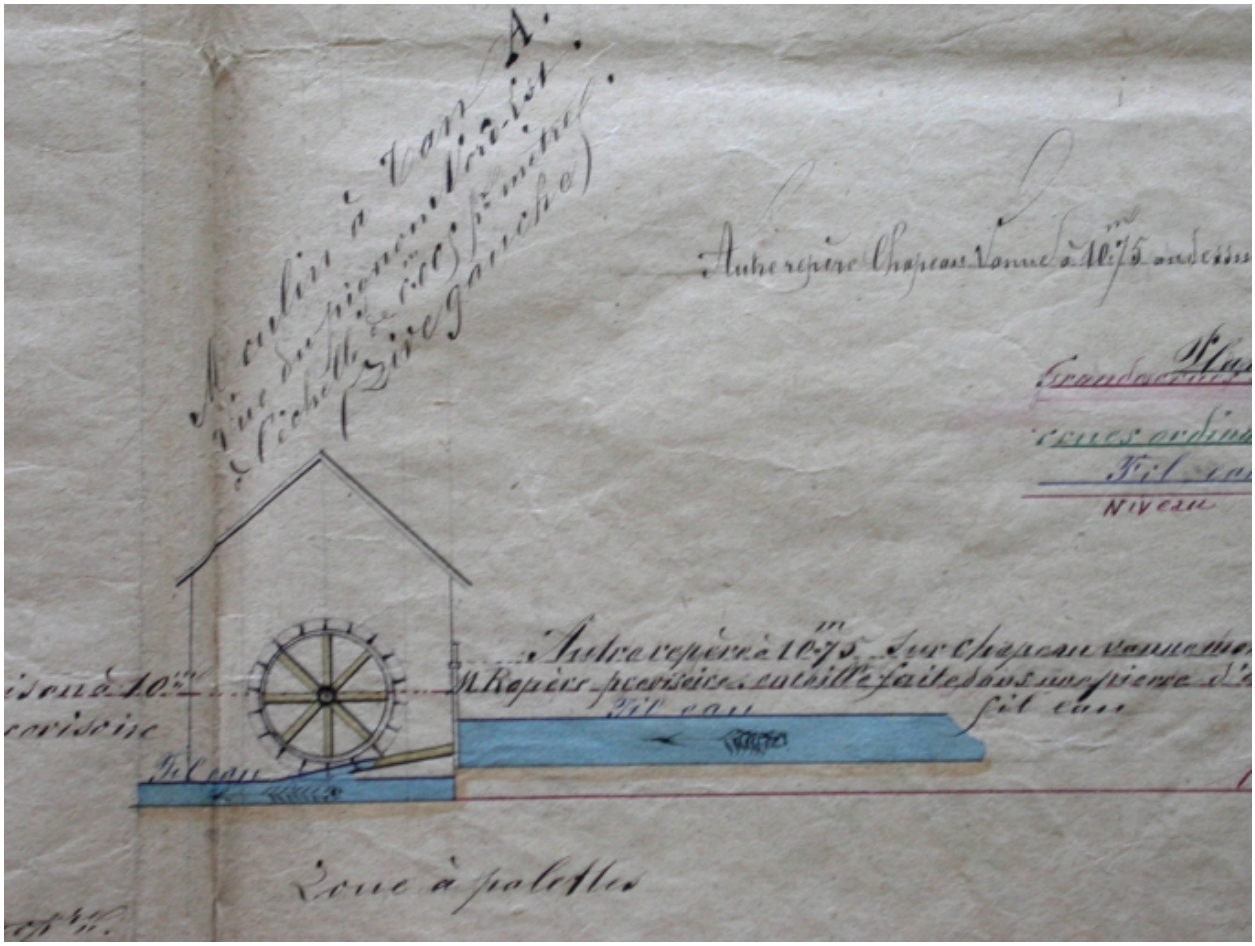
Elévations et coupes des vannages (28 janvier 1870).

IVR53_20032207189NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Marina Gasnier
(c) Inventaire général, ADAGP
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



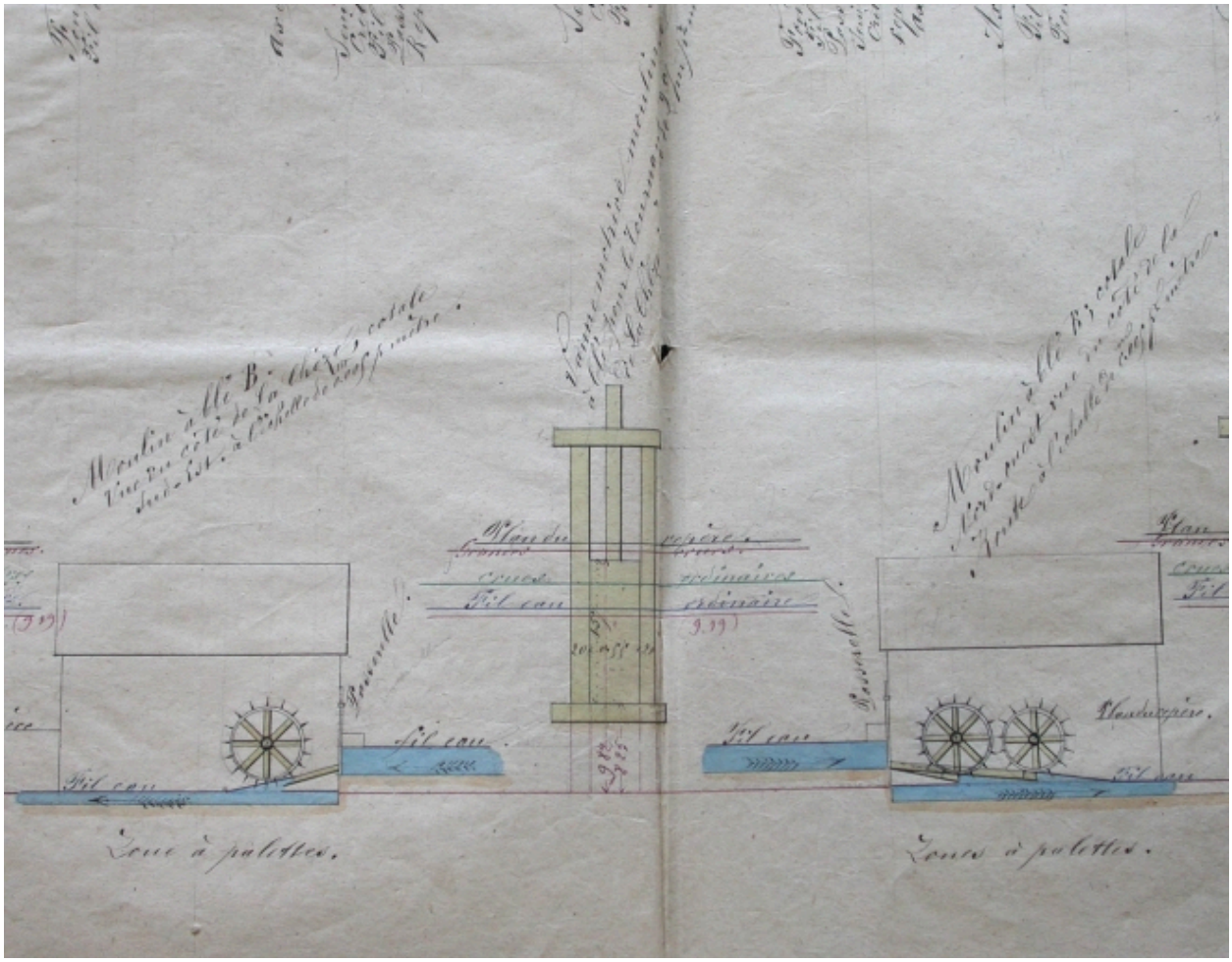
Plan des moulins Allaire (7 août 1880).

IVR53_20032207214NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Marina Gasnier
(c) Inventaire général, ADAGP
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



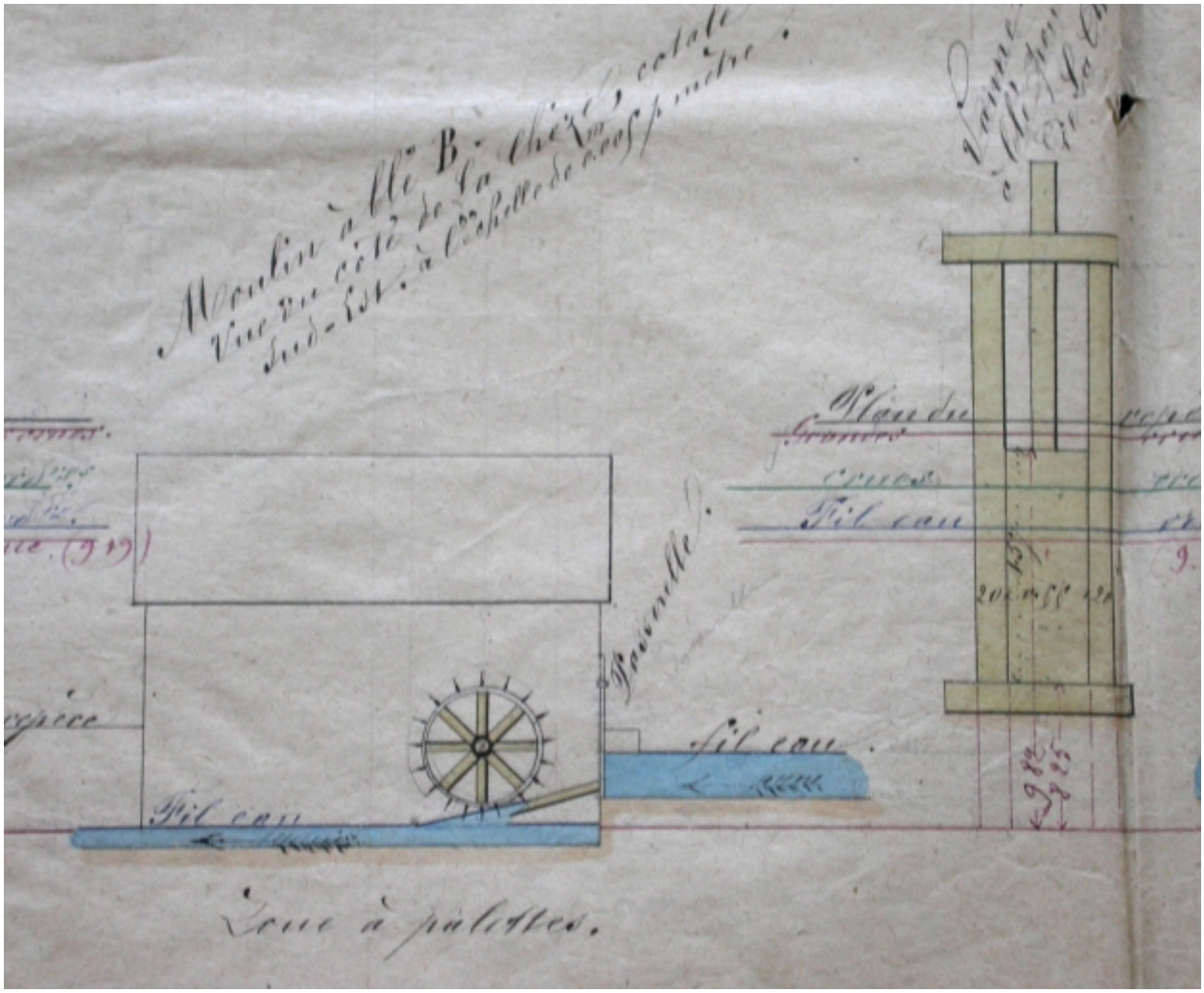
Elévation du moulin à tan actionné par une roue à palettes (7 août 1880).

IVR53_20032207213NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Marina Gasnier
(c) Inventaire général, ADAGP
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



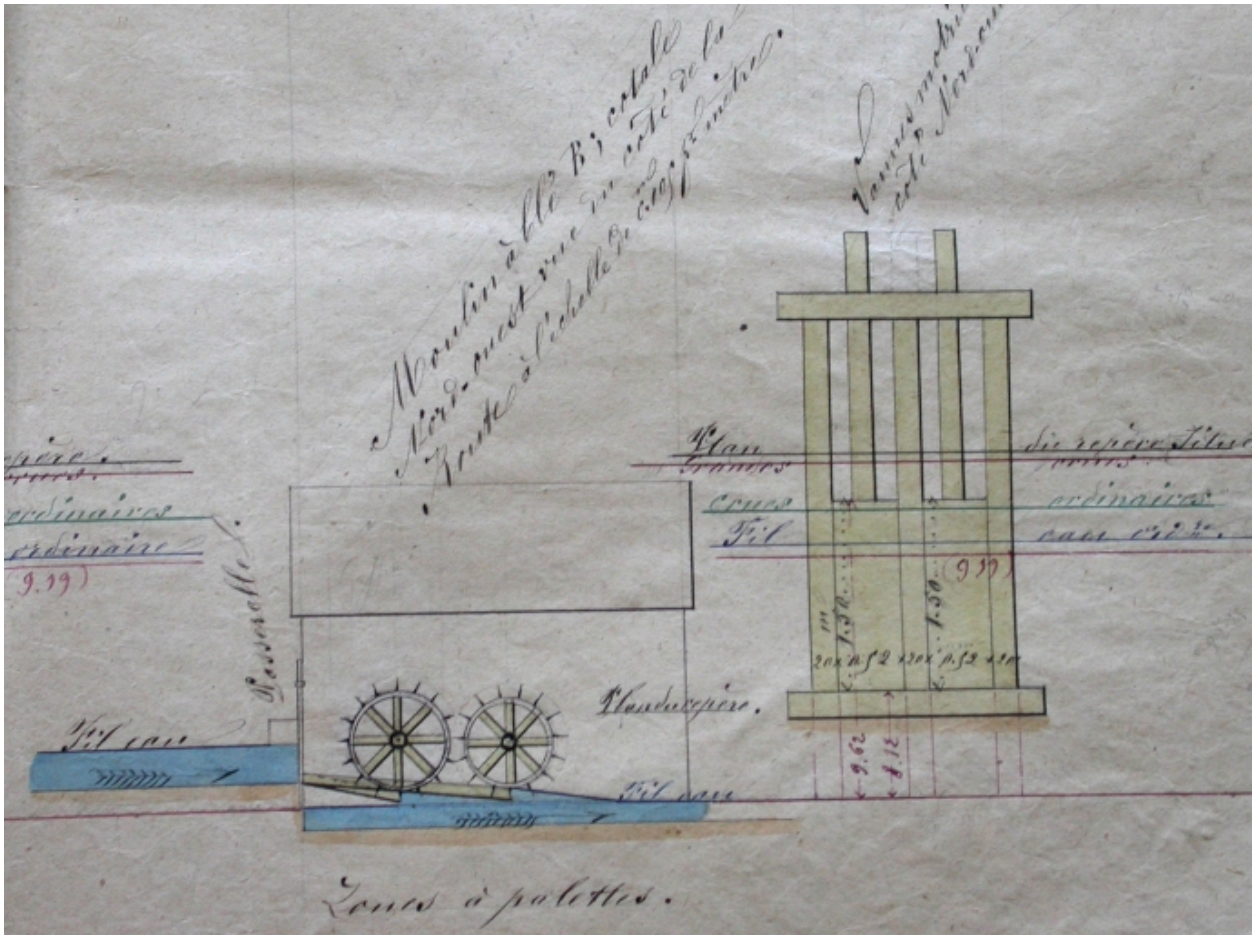
Elévations du moulin à blé actionné par trois roues à palettes (7 avril 1880).

IVR53_20032207204NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Marina Gasnier
(c) Inventaire général, ADAGP
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation du moulin à blé, façade sud-est détail (7 avril 1880).

IVR53_20032207211NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Marina Gasnier
(c) Inventaire général, ADAGP
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

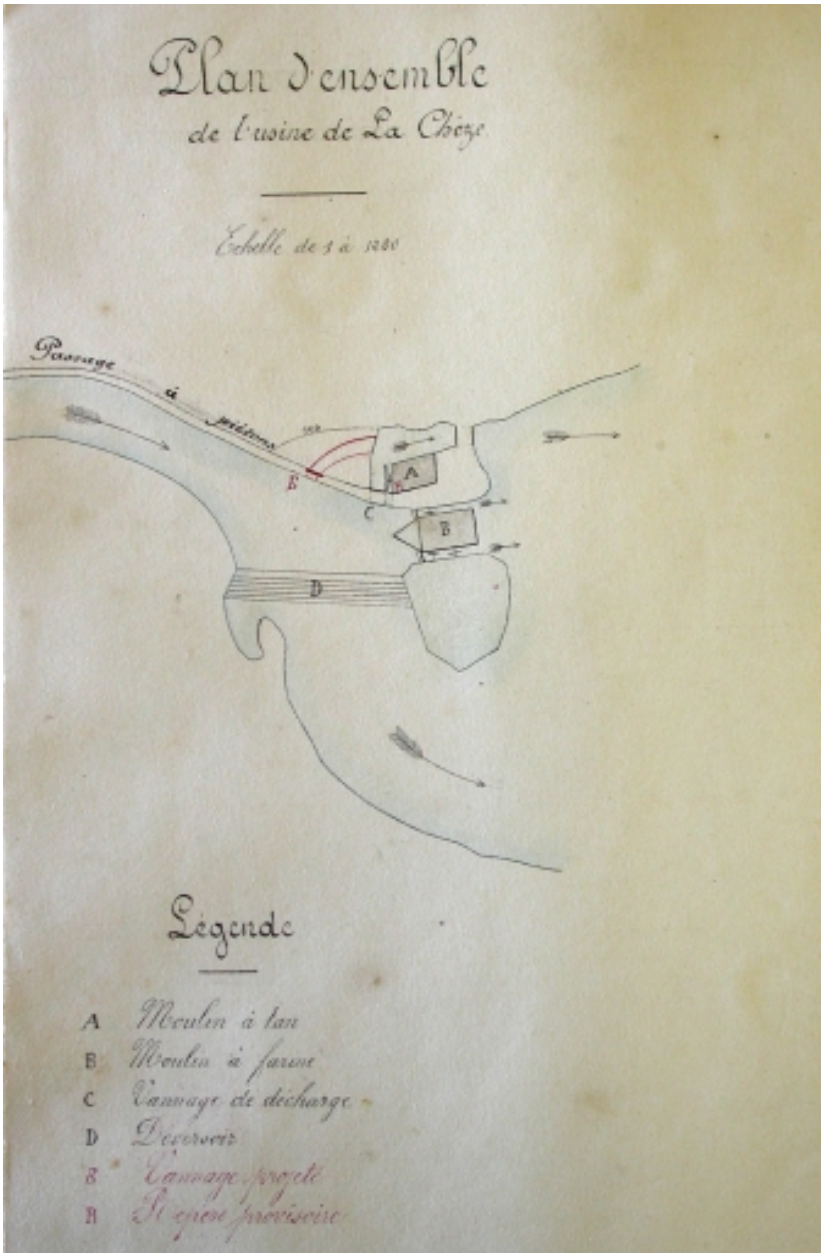


Elévation du moulin à blé, façade nord-ouest détail (7 avril 1880).

IVR53_20032207219NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Marina Gasnier
(c) Inventaire général, ADAGP
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

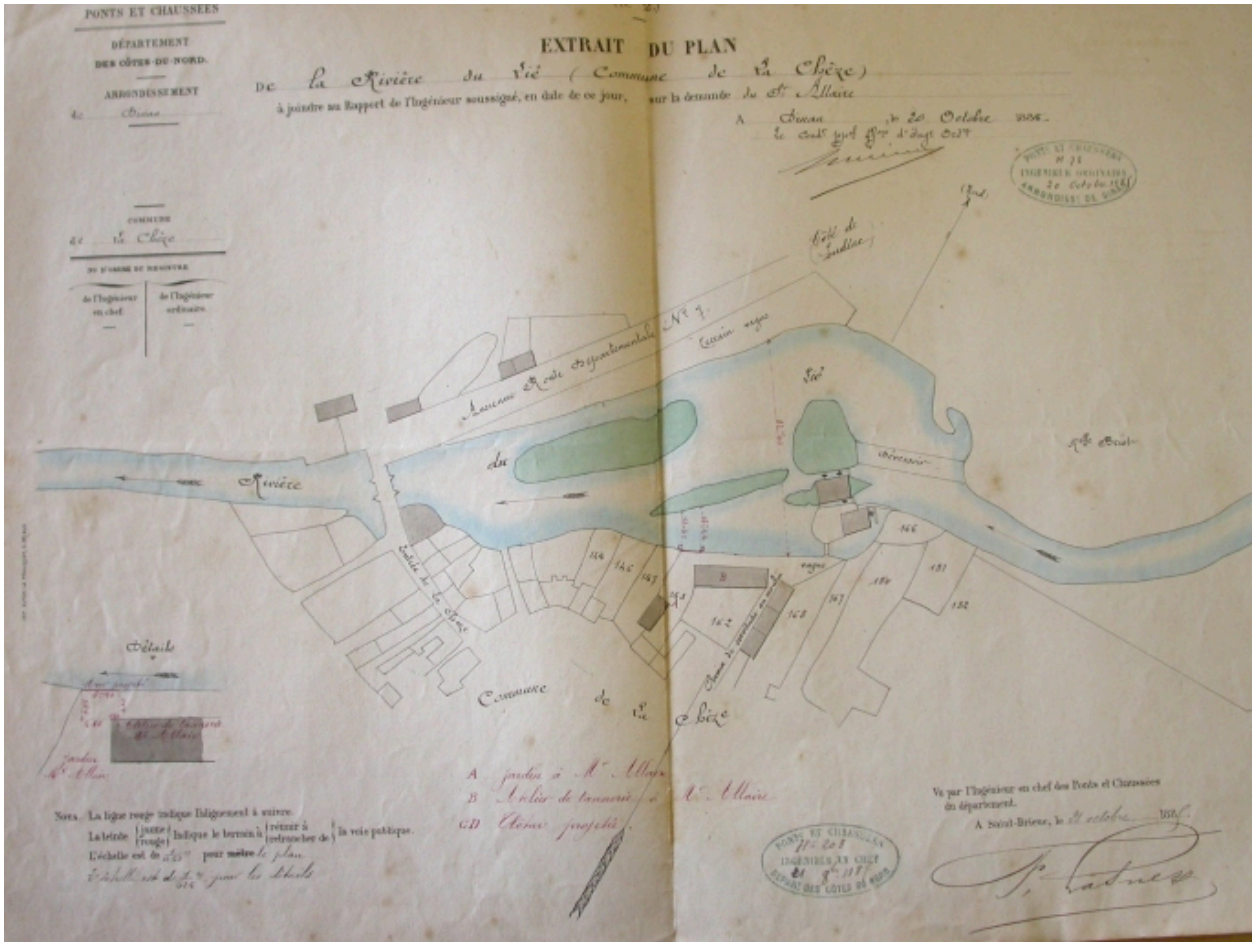
Extrait du plan parcellaire (25 juin 1881).

IVR53_20032207210NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Marina Gasnier
(c) Inventaire général, ADAGP
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



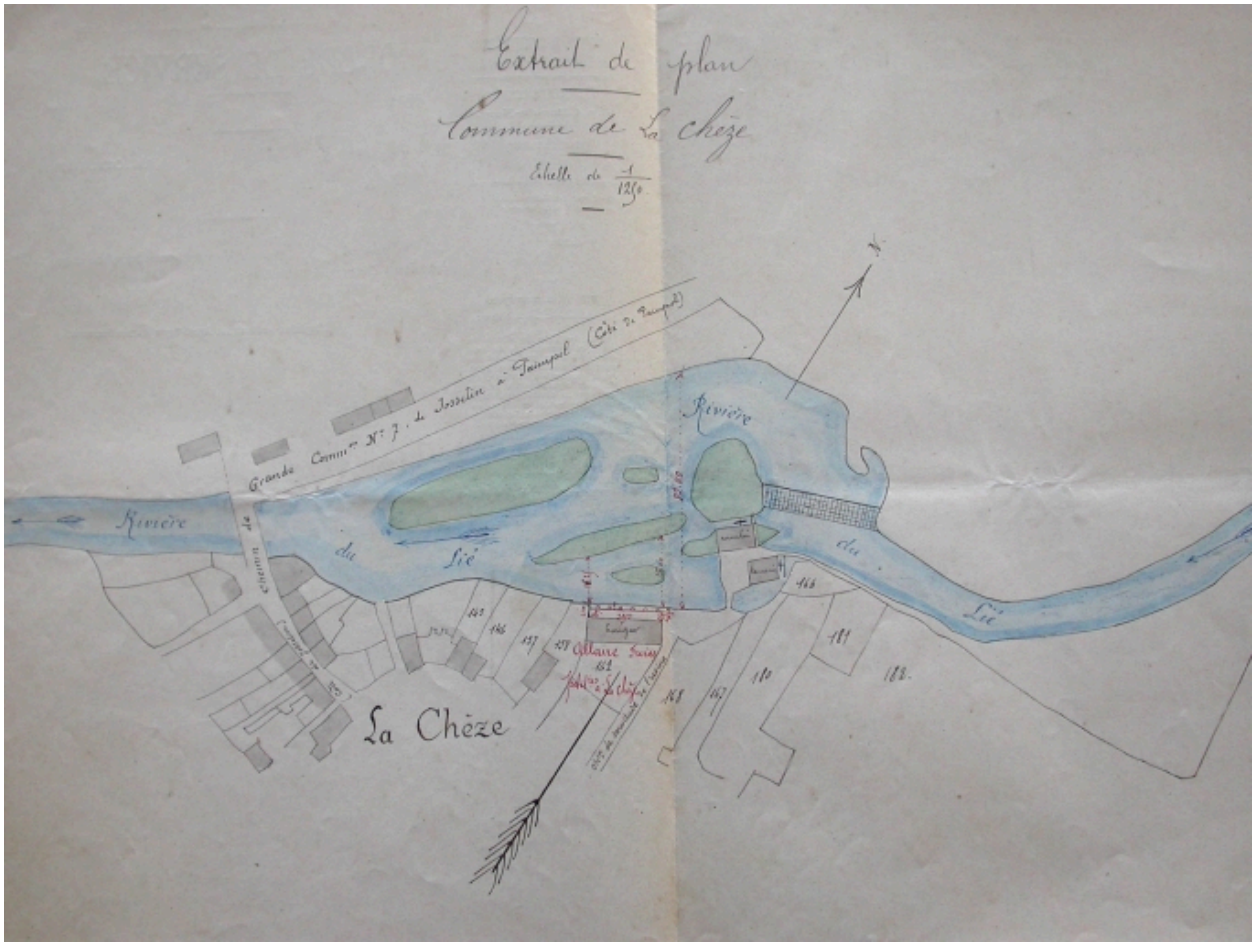
Plan d'ensemble de l'usine de la Chèze (à tan et à farine) (25 juin 1881).

IVR53_20032207212NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Marina Gasnier
(c) Inventaire général, ADAGP
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan de situation de la tannerie Allaire (20 octobre 1885).

IVR53_20032207202NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Marina Gasnier
(c) Inventaire général, ADAGP
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan dressé à l'occasion de la reconstruction de la grange à écorces (1er avril 1896).

IVR53_20032207215NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Marina Gasnier
(c) Inventaire général, ADAGP
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Plan de la grange à écorce, détail (1er avril 1896).

IVR53_20032207209NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Marina Gasnier
(c) Inventaire général, ADAGP
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Extrait cadastral, 1987.

IVR53_20032207194NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Marina Gasnier
(c) Inventaire général, ADAGP
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Carte postale ancienne.

IVR53_20032207193NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Marina Gasnier
(c) Inventaire général, ADAGP
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale du bassin de retenue et de la tannerie située en aval.

IVR53_20032207192NUCA
Auteur de l'illustration : Marina Gasnier
(c) Inventaire général, ADAGP
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale du site de la tannerie.

IVR53_20032207234NUCA
Auteur de l'illustration : Marina Gasnier
(c) Inventaire général, ADAGP
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le moulin à tan (1884) et ses ouvrages régulateurs.

IVR53_20032207207NUCA
Auteur de l'illustration : Marina Gasnier
(c) Inventaire général, ADAGP
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Moulin restauré en 1884 ; il abritait le marteau pilon destiné à durcir le cuir.

IVR53_20032207205NUCA
Auteur de l'illustration : Marina Gasnier
(c) Inventaire général, ADAGP
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Moulin abritant le marteau pilon, vue nord.

IVR53_20032207196NUCA
Auteur de l'illustration : Marina Gasnier
(c) Inventaire général, ADAGP
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail du moulin, date portée : 1884.

IVR53_20032207197NUCA
Auteur de l'illustration : Marina Gasnier
(c) Inventaire général, ADAGP
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale du moulin et du "rebroussoir" destiné à la mise en forme des peaux et du cuir.

IVR53_20032207208NUCA
Auteur de l'illustration : Marina Gasnier
(c) Inventaire général, ADAGP
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le "rebroussoir", vue d'ensemble.

IVR53_20032207201NUCA
Auteur de l'illustration : Marina Gasnier
(c) Inventaire général, ADAGP
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Bief aval.

IVR53_20032207198NUCA
Auteur de l'illustration : Marina Gasnier
(c) Inventaire général, ADAGP
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Bief longeant le "rebroussoir".

IVR53_20032207206NUCA
Auteur de l'illustration : Marina Gasnier
(c) Inventaire général, ADAGP
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale de la halle de stockage de la tannerie.

IVR53_20032207199NUCA
Auteur de l'illustration : Marina Gasnier
(c) Inventaire général, ADAGP
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La halle de stockage (écorces et tan).

IVR53_20032207200NUCA
Auteur de l'illustration : Marina Gasnier
(c) Inventaire général, ADAGP
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Bassin de retenue.

IVR53_20032207191NUCA
Auteur de l'illustration : Marina Gasnier
(c) Inventaire général, ADAGP
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation