

Bretagne, Côtes-d'Armor
Saint-Brieuc
2 quai Armez

Magasin, fonderie, scierie et maison (2) puis usine Chaffoteaux et Maury, puis immeuble de bureaux, 2, 4, 8, quai Armez (Saint-Brieuc) EN COURS

Références du dossier

Numéro de dossier : IA22133778
Date de l'enquête initiale : 2026
Date(s) de rédaction : 2026
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Les ports de Bretagne
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : immeuble, usine, immeuble de bureaux, magasin industriel, maison, fonderie

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : bâti dense
Références cadastrales :

Historique

Le 8 thermidor An IV (5 août 1796), Monsieur Sébert, armateur et négociant à Saint-Brieuc, acquiert, en vertu de la loi du 28 ventôse An IV, des terres prises sur la mer par poldérisation. Quatre îlots sont définis, longés au nord par une promenade publique, arborée, et des quais dénommés alors Bonne foi, Convention, Réunion et Bons marins, aboutissant à la place de La Liberté (plan de 1796). Chaque îlot est séparé par des rues perpendiculaires nommées Égalité, Union et Concorde. Au pied de la falaise, se trouvent les rues Jean-Jacques, Fraternité, Ferraud et Révolution. Corderie, fours à chaux et magasins pré-existaient à proximité de ce nouvel aménagement urbain.

Sur le cadastre de 1814 les îlots ne sont pas encore bâtis. Le cadastre de 1847 indique que les bâtiments situés actuellement aux 2, 4 et 8 quai Armez sont construits ; le n°2, premier construit, est représenté sur de nombreuses lithographies. A partir du 19^e siècle, le bâti se développe sur le pourtour des îlots laissant en partie centrale un espace à usage de stockage de matériaux (bois) et de travail lié à l'activité de fonderie. Par la suite, afin de répondre au développement des activités industrielles du port, ces espaces accueillent des hangars et halles qui appartiennent à la typologie de l'architecture industrielle de la seconde moitié du 19^e siècle et début du 20^e siècle, et ce jusqu'à occuper pleinement le parcellaire des 4 îlots initiaux. Des voies ferrées sont installées au début du 20^e siècle entre falaise et usine pour l'acheminement de la production vers la gare de Saint-Brieuc et approvisionnement des matériaux depuis le port et la gare.

Cet espace retrace presque un siècle d'histoire industrielle de Saint-Brieuc, où les reprises et développement d'activités se font au grès des contextes économiques et géo-politiques par trois familles d'industriels.

Sébert : création et développement de l'activité industrielle à partir de 1850 ; Scierie et fonderie.

Rosengart : acquisition dès 1906 d'une partie du site appartenant à la famille Sébert ; 1914-1918 : production de vis et boulons pour obus ; 1918-1944 : pièces mécaniques pour l'automobile ; à partir de 1944, cession de l'usine, petit à petit, à Chaffoteaux et Maury.

Chaffoteaux : acquisition de la fonderie Sebert en 1915 ; réservoir de chasse d'eau ; pièces pour obus et pièces destinées aux locomotives durant la première guerre mondiale ; chauffe-eau à partir de 1929 après achat de la licence Maury. Acquisition de plusieurs parcelles et bâtis à partir de 1944. L'usine Chaffoteaux et Maury quitte le site du Lugué en 1969.

Le projet de renouvellement urbain dont a bénéficié ces quatre îlots, a permis une mise en valeur de cette histoire industrielle par la réhabilitation des hangars en brique, l'espace Rosengart. Les bâtiments construits en 1847, bien qu'ayant aussi un passé industriel, ont été réhabilités en bureaux intégrant un projet de création architecturale. Pour cela de nombreux

bâtiments ont été détruits (7 733m²) entre 2012 et 2013 ; destructions qui ont permis de mettre en valeur l'architecture du 19e siècle.

Période(s) principale(s) : 2e quart 19e siècle, 2e moitié 19e siècle, 20e siècle, 1er quart 21e siècle

Description

Parcelles 0405 et 0424 : alignement d'un bâti en moellon (grès, granite), 16 travées, encadrements des ouvertures en granite avec feuillure, trois niveaux dont un sous comble, toiture en ardoise, toit à croupe, épi de faîtage. Nombreuses modifications des ouvertures (dimensions, ajouts). Pierres de taille en chaînage d'angles.

Parcelle 0425 : Maison à 5 travées, 2 niveaux dont 1 étage carré et étage sous comble. Bandeau marquant le 1er niveau, maçonnerie de moellon, pierre-de-taille en chaînage d'angle et encadrement des ouvertures ; modification de certaines ouvertures ; toit à deux versants ; lucarnes à croupe (5).

Parcelle 413 : Maison à 5 travées, 2 niveaux dont 1 étage carré et étage sous comble. Bandeau marquant le 1er niveau ; corniche en doucine, pierre-de-taille en façade ; maçonnerie de moellon, pierre-de-taille en chaînage d'angle et encadrement des ouvertures ; modification de certaines ouvertures ; toit à deux versants ; lucarnes à croupe (5). Pignons enduits. Inscription : Maison des Douanes.

Cellules de bureaux (création architecturale) en bardages bois et métal, sur les parcelles 0418, 0419, 0423, 0427 et 0428.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon ; pierre, pierre de taille

Matériau(x) de couverture : ardoise

Plan : plan régulier

Type(s) de couverture :

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété publique (Saint-Brieuc agglomération)

Références documentaires

Documents d'archive

- **Permis de démolir, quai Armez, port du Légué**
Document d'urbanisme : permis de démolir, quai Armez, port du Légué, novembre 2011
Archives municipales de Saint-Brieuc : 437 W 26-27

Liens web

- Plan du marais acquis par le citoyen Sébert, négociant à Saint-Brieuc, 1796 : <https://archives.saint-brieuc.fr/ark:/49249/s005458c9ecc5fc1/54dcc005b0d00>

Illustrations



Plan de 1796 (extrait)
situant les quatre îlots à
bâtir au pied de la falaise
Repro. Erwana L'Haridon
IVR53_20262210068NUCA



Extrait du cadastre de 1847 :
état des constructions sur
ce nouvel aménagement
Repro. Erwana L'Haridon
IVR53_20262210067NUCA



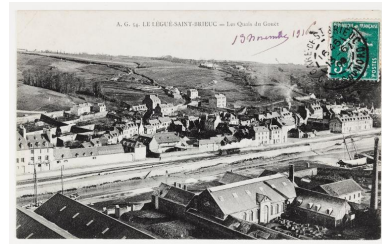
Vue du port du Légué,
lithographie, vers 1847-1850
Phot. Auteur inconnu
IVR53_20262210055NUCA



Vue du Légué vers 1847 d'après
Bachelot de la Pylaie Jean-
Marie (musée de Bretagne)
Phot. Jean-
Marie Bachelot de la Pylaie
IVR53_20262210057NUCA



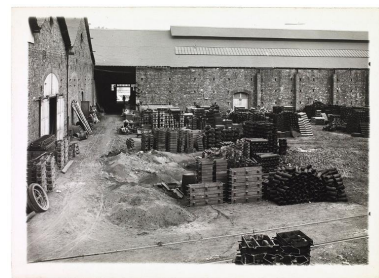
Vue générale du port du
Légué vers 1860, au premier
plan la scierie Sebert
Phot. Auteur inconnu,
Autr. Jean-Baptiste Capelle
IVR53_20262210049NUCA



Carte postale : Le Légué
Saint-Brieuc, le quai du Gouet
Phot. Auteur inconnu
IVR53_20262210054NUCA



Vue aérienne du port du
Légué et des usines, Créations
Artistiques Heurtier, 1962
Phot. Créations Artistiques Heurtier
IVR53_20262210062NUCB



Usine Chaffoteaux-et-Maury
Phot. Raphaël BINET
IVR53_20262210061NUCB



Usine Chaffoteaux-et-Maury
Phot. Raphaël BINET
IVR53_20262210060NUCB



Usine Chaffoteaux-et-Maury
Phot. Raphaël BINET
IVR53_20262210059NUCB



Usine Chaffoteaux-et-Maury
Phot. Raphaël BINET
IVR53_20262210058NUCB



Carte postale, Le port
du Légué, Saint-Brieuc
Repro. Auteur inconnu
IVR53_20262210063NUCA



Carte postale, Le Légué,
vue générale, NDN. Phot.
Repro. Auteur inconnu
IVR53_20262210064NUCA



Carte postale, Le Légué-Saint-Brieuc,
vue générale, Collection A.Waron
Repro. Auteur inconnu
IVR53_20262210065NUCA



Carte postale, Légué-Saint-Brieuc,
les écuries du 61e d'artillerie, les
batteries de 75. Coll. E. Hamonic
Repro. Auteur inconnu
IVR53_20262210066NUCA

Dossiers liés

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Usine de construction mécanique Rosengart, puis Chaffoteaux et Maury, actuellement magasins de commerce, quai Armez, port du Légué (Saint-Brieuc) TRAVAIL EN COURS (IA22005319) Bretagne, Côtes-d'Armor, Saint-Brieuc, port du Légué, quai Armez

Le site portuaire de Saint-Brieuc-Le Légué (Saint-Brieuc, Plérin) TRAVAIL EN COURS (IA22133762) Bretagne, Côtes-d'Armor, Saint-Brieuc, Le Légué

Auteur(s) du dossier : Erwana L'Haridon

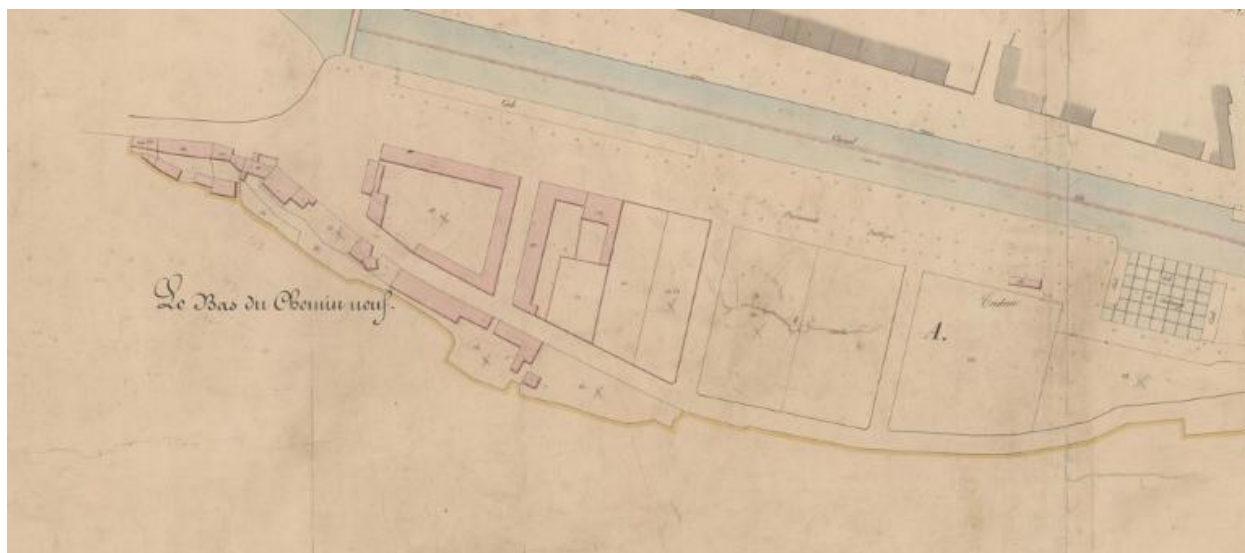
Copyright(s) : (c) Région Bretagne



IVR53_20262210068NUCA

Date de prise de vue : 2026

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du cadastre de 1847 : état des constructions sur ce nouvel aménagement

Référence du document reproduit :

- **Cadastre de 1847 de Saint-Brieuc, tableau d'assemblage**
Cadastre de 1847 de Saint-Brieuc, tableau d'assemblage, détail (3 P 283_035)
Archives départementales des Côtes-d'Armor : 3 P 283_035

IVR53_20262210067NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Erwana L'Haridon

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du port du Légué, lithographie, vers 1847-1850

Référence du document reproduit :

- **Saint-Brieuc Le Légué**
Saint-Brieuc Le Légué, Photographie de Binet Raphaël Louis Félix (18 mars 1880-26 septembre 1961)
Musée de Bretagne (Rennes) : 982.0008.4674.2

IVR53_20262210055NUCA

Auteur de l'illustration : Auteur inconnu

(c) Musée de Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du Légué vers 1847 d'après Bachelot de la Pylaie Jean-Marie (musée de Bretagne)

Référence du document reproduit :

- **Vue du Légué**
Vue du Légué, par Rauch (Dessinateur), d'après Bachelot de la Pylaie Jean-Marie (25 mai 1786-12 octobre 1856) (Dessinateur), gravé par Skelton William (14 juin 1763-13 avril 1848)
Musée de Bretagne (Rennes) : 2017.0000.101

IVR53_20262210057NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Marie Bachelot de la Pylaie

(c) Musée de Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale du port du Légué vers 1860, au premier plan la scierie Sebert

Référence du document reproduit :

- **Vue générale sur le port du Légué, vers 1860**

Vue générale sur le port du Légué, vers 1860 par le photographe Capelle Jean-Baptiste (7 août 1829-18 novembre 1879), exécution Bailly Lucien (8 novembre 1881-2 mai 1975). Contextualisation : ce tirage est issu d'une plaque de verre au collodion au format 36 x 44,5 conservée aux Archives Départementales des Côtes d'Armor (18 Fi 8). Un autre tirage est conservé à la photothèque de l'École Nationale des Ponts et Chaussées (ENPC) sous la référence PH 125(16) A.20 et au Musée d'Art et d'Histoire de la ville de Saint-Brieuc (n° d'inventaire 2002.24.364).

Musée de Bretagne (Rennes) : 2006.0020.4

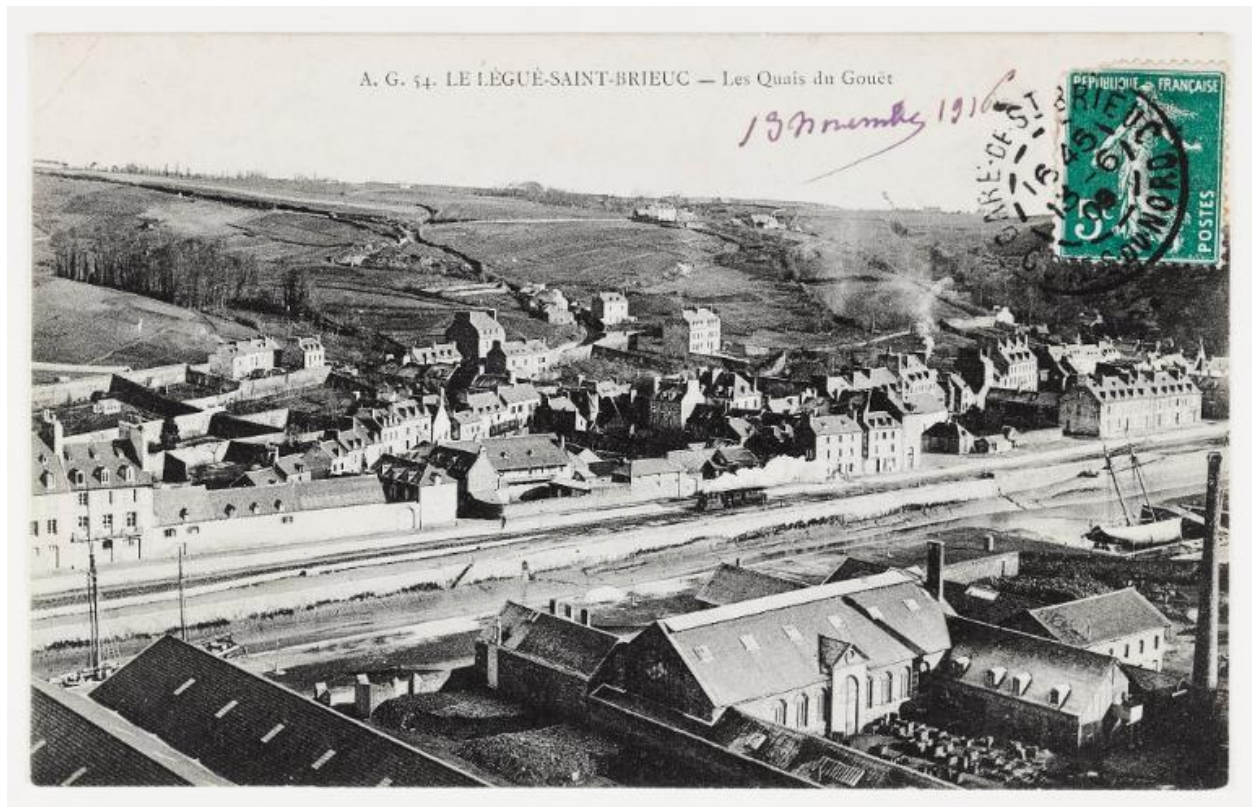
IVR53_20262210049NUCA

Auteur de l'illustration : Auteur inconnu

Auteur du document reproduit : Jean-Baptiste Capelle

(c) Musée de Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Carte postale : Le Légué Saint-Brieuc, le quai du Gouet

IVR53_20262210054NUCA

Auteur de l'illustration : Auteur inconnu

(c) Musée de Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne du port du Légué et des usines, Créations Artistiques Heurtier, 1962

Référence du document reproduit :

- **Vue aérienne du port du Légué : usine au premier plan**
Création Créations Artistiques Heurtier (Photographe) ; 19 octobre 1962 ; Saint-Brieuc, vue aérienne.
Musée de Bretagne (Rennes) : 971.0037.2448

IVR53_20262210062NUCB

Auteur de l'illustration : Créations Artistiques Heurtier

Date de prise de vue : 1962

(c) Musée de Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Usine Chaffoteaux-et-Maury

Référence du document reproduit :

- **Saint-Brieuc usine Chaffoteaux**

Binet Raphaël Louis Félix, photographie, usine Chaffoteaux, située au port du Légué, 2e quart du 20e siècle.

Musée de Bretagne (Rennes) : 982.0008.14872

IVR53_20262210061NUCB

Auteur de l'illustration : Raphaël BINET

Licence CC-BY-SA

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Usine Chaffoteaux-et-Maury

Référence du document reproduit :

- **Saint-Brieuc usine Chaffoteaux**

Binet Raphaël Louis Félix, photographie, usine Chaffoteaux, située au port du Légué, 2e quart du 20e siècle.

Musée de Bretagne (Rennes) : 982.0008.14872

IVR53_20262210060NUCB

Auteur de l'illustration : Raphaël BINET

Licence CC-BY-SA

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Usine Chaffoteaux-et-Maury

Référence du document reproduit :

- **Saint-Brieuc usine Chaffoteaux**
Binet Raphaël Louis Félix, photographie, usine Chaffoteaux, située au port du Légué, 2e quart du 20e siècle.
Musée de Bretagne (Rennes) : 982.0008.14872

IVR53_20262210059NUCB

Auteur de l'illustration : Raphaël BINET

Licence CC-BY-SA

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Usine Chaffoteaux-et-Maury

Référence du document reproduit :

- **Saint-Brieuc usine Chaffoteaux**

Binet Raphaël Louis Félix, photographie, usine Chaffoteaux, située au port du Légué, 2e quart du 20e siècle.

Musée de Bretagne (Rennes) : 982.0008.14872

IVR53_20262210058NUCB

Auteur de l'illustration : Raphaël BINET

Licence CC-BY-SA

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



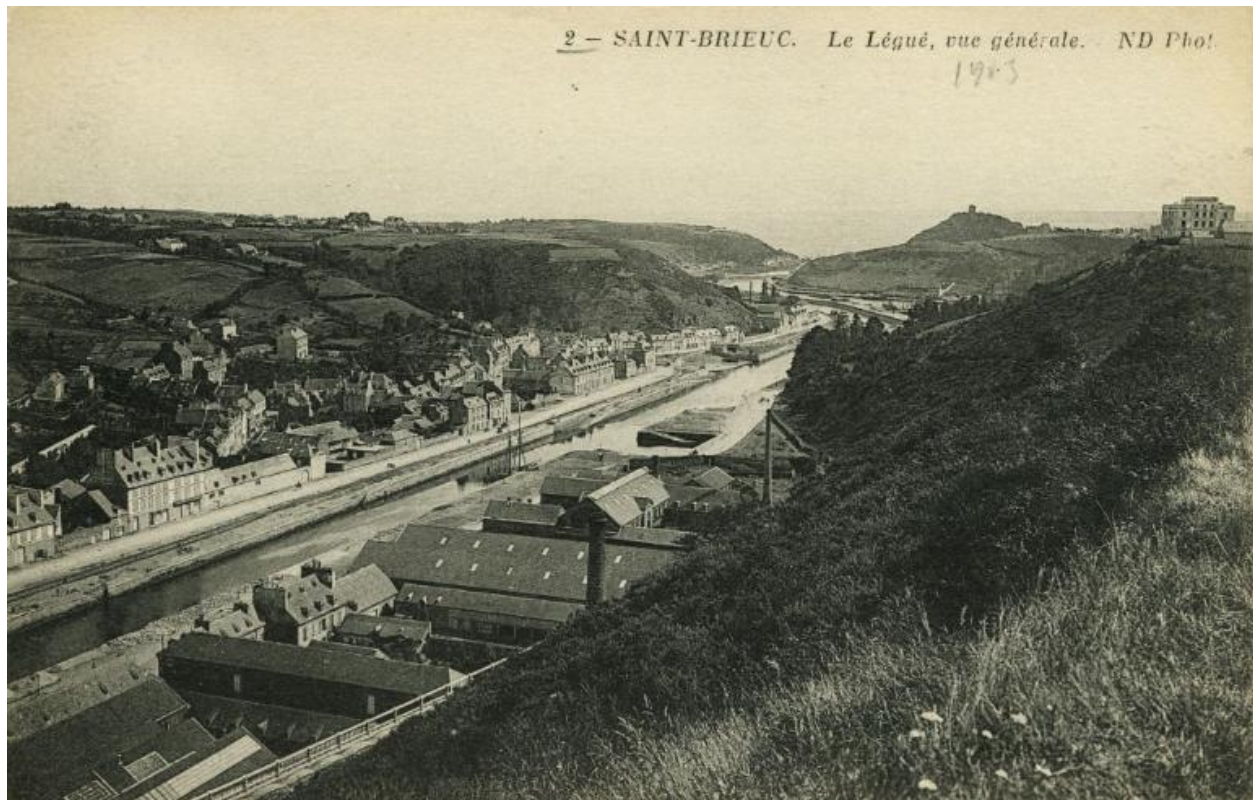
Carte postale, Le port du Légué, Saint-Brieuc

IVR53_20262210063NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Auteur inconnu

(c) Archives départementales des Côtes-d'Armor

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Carte postale, Le Légué, vue générale, NDN. Phot.

Référence du document reproduit :

- **Le Légué, vue générale**
Carte postale, Le Légué, vue générale, ND. Phot.
Archives départementales des Côtes-d'Armor : 16 FI 5185

IVR53_20262210064NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Auteur inconnu

(c) Archives départementales des Côtes-d'Armor

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Carte postale, Le Légué-Saint-Brieuc, vue générale, Collection A.Waron

Référence du document reproduit :

- **Le Légué-Saint-Brieuc, vue générale**
Carte postale, Le Légué-Saint-Brieuc, vue générale, Collection A.Waron
Archives départementales des Côtes-d'Armor : 16 FI 5187

IVR53_20262210065NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Auteur inconnu

(c) Archives départementales des Côtes-d'Armor

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Carte postale, Légué-Saint-Brieuc, les écuries du 61e d'artillerie, les batteries de 75. Coll. E. Hamonic

Référence du document reproduit :

- **les écuries du 61e d'artillerie, les batteries de 75**

Carte postale, Légué-Saint-Brieuc, les écuries du 61e d'artillerie, les batteries de 75. Coll. E. Hamonic

Archives départementales des Côtes-d'Armor : 16 Fi5256

IVR53_20262210066NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Auteur inconnu

(c) Archives départementales des Côtes-d'Armor

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation