

Bretagne, Finistère
Crozon
Morgat
102 boulevard de la France libre

Hôtel, actuellement maison de villégiature anciennement appelée Ker Odo, 102 boulevard de la France libre, Morgat (Crozon)

Références du dossier

Numéro de dossier : IA29004153

Date de l'enquête initiale : 2007

Date(s) de rédaction : 2007

Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Inventaire du patrimoine maritime de Crozon Roscanvel Camaret Clohars-Carnoët Larmor-Plage et Séné

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : hôtel de voyageurs

Appellation : Ker Odo

Destinations successives : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart

Références cadastrales : HZ, 97

Historique

La villa Ker Odo, qui n'a plus de nom apparent, est d'une architecture originale à Morgat. C'est peut-être dû à son premier usage, un hôtel de faible capacité construit à l'entrée des lotissements Peugeot par la Société Richard et Compagnie en 1885. La société n'est, à l'époque, constituée que depuis un an et le fort investissement oblige à rentabiliser la station balnéaire puisque la même année, elle construit le Grand Hôtel de Morgat, à peine cent mètres plus loin, en direction de la plage. Quelques années plus tard, ce bâtiment trop petit et de surcroît en surplus par rapport à la construction d'un nouvel hôtel (le Grand Hôtel de la Mer, 1908) est vendu à la famille Le Paul. Il est probable que l'habitation prend, à cette époque, le nom de Ker Odo. La villa reste un bien de famille pendant une grande partie du 20^e siècle. Elle semble aujourd'hui vide.

Période(s) principale(s) : 4^e quart 20^e siècle

Dates : 1885 (daté par source)

Description

Situé à environ deux cents mètres de la plage, à l'entrée de la station balnéaire, la villa anciennement Ker Odo est composée de trois étages. L'entrée dans le bâtiment de base rectangulaire se fait par une véranda fermée, ce qui a permis d'agrandir la surface de l'ensemble tout en créant un toit-terrasse entouré en partie par une balustrade. La façade principale se divise en trois travées d'ouvertures, dont une, la travée de droite, est légèrement avancée. Toutes les ouvertures de cette façade ont un balcon. Le toit-terrasse, les balcons et la corniche du corps principal ont le même modèle de balustrade. Chaînages d'angle, encadrements d'ouvertures, souches de cheminée et crépi de la façade sont de couleur blanche. Tout en restant dans un style traditionnel, l'architecture de cette construction est originale dans la station balnéaire de Morgat.

Éléments descriptifs

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Abords d'un monument historique.

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales du Finistère. **Matrices cadastrales de Crozon.**
- Archives municipales de Brest : **7 S 372.** Plan joint à l'arrêté préfectoral d'alignement lié à la demande Le Roy (épicerie Félix Potin), du 28 janvier 1922.

Annexe 1

20072908685NUC : Archives municipales de Brest, 7S372.

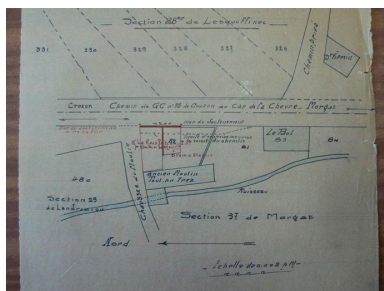
Données complémentaires

Données complémentaires architecture PATMAR

Données complémentaires architecture de l'enquête thématique régionale : le recensement du patrimoine maritime

REFC	CRO97
THPA	Activité balnéaire de loisirs et de santé
DREC	jamais cité
INGP	intérêt paysager et pittoresque ; intérêt de mémoire
PING	Son architecture particulière fait que l'on remarque cet ancien hôtel, souvent oublié des mémoires, de la Société Richard et Compagnie.
RECO	Cette villa et ancien hôtel est située dans le périmètre de protection de la villa Ker-ar-Bruck, classée aux Monuments Historiques. Elle pourrait néanmoins être intégrée à une éventuelle ZPPAUP s'étendant sur l'ensemble du quartier balnéaire de Morgat. Pour éviter une banalisation de la station balnéaire de Morgat et limiter le risque densification du bâti par constructions interstitielles, il serait par ailleurs souhaitable qu'une véritable charte d'urbanisme de l'ensemble du secteur de Morgat soit élaborée par la commune, intégrant le quartier balnéaire des hôtels, avec des recommandations spécifiques concernant l'évolution de ce secteur, la rénovation du bâti, le plan de circulation, la mise en valeur paysagère et architecturale du patrimoine de ce quartier.

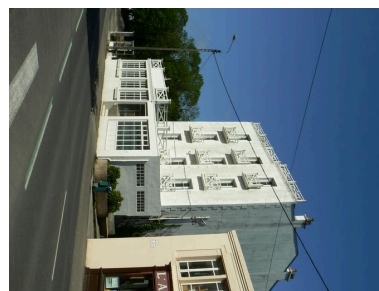
Illustrations



Plan cadastral Morgat-Lesquiffinec
Phot. Archives municipales de Brest, Phot. Auteur inconnu
IVR53_20072908685NUC



Vue générale de la villa Ker Odo, côté mer
Phot. Johan Vincent
IVR53_20072908684NUCA



Vue de trois-quarts de la villa Ker Odo, côté mer
Phot. Johan Vincent
IVR53_20072908683NUCA



Vue latérale de la villa Ker Odo
Phot. Johan Vincent
IVR53_20072908682NUCA

Dossiers liés

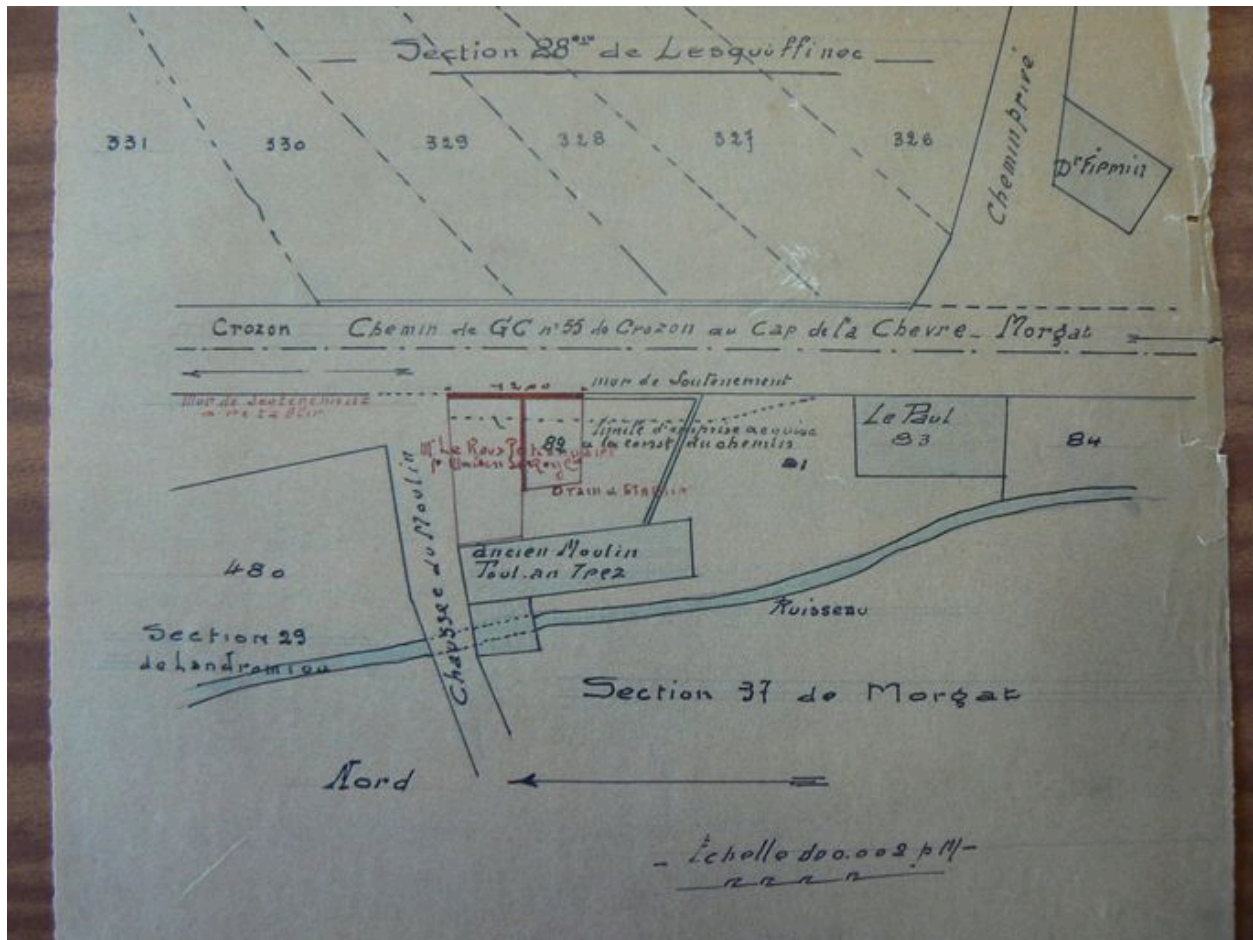
Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Quartier balnéaire des hôtels de Morgat (Crozon) (IA29004106) Bretagne, Finistère, Crozon

Auteur(s) du dossier : Johan Vincent

Copyright(s) : (c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS ; (c) Inventaire général



Plan cadastral Morgat-Lesquiffinec

IVR53_20072908685NUC

Auteur de l'illustration : Archives municipales de Brest, Auteur de l'illustration : Auteur inconnu

Technique de relevé : relevé manuel ;

(c) Archives municipales de Brest

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale de la villa Ker Odo, côté mer

IVR53_20072908684NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de trois-quarts de la villa Ker Odo, côté mer

IVR53_20072908683NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue latérale de la villa Ker Odo

IVR53_20072908682NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation